

Información Financiera Trimestral

| | |
|---|----|
| [105000] Comentarios y Análisis de la Administración | 2 |
| [110000] Información general sobre estados financieros | 7 |
| [210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante..... | 15 |
| [310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto..... | 17 |
| [410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos..... | 18 |
| [520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto | 20 |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual..... | 22 |
| [610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior | 25 |
| [700000] Datos informativos del Estado de situación financiera | 28 |
| [700002] Datos informativos del estado de resultados | 29 |
| [700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses..... | 30 |
| [800001] Anexo - Desglose de créditos | 31 |
| [800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera | 33 |
| [800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto..... | 34 |
| [800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados | 35 |
| [800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable..... | 43 |
| [800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos | 47 |
| [800500] Notas - Lista de notas..... | 48 |
| [800600] Notas - Lista de políticas contables..... | 67 |
| [813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 | 68 |

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

Mensaje del Director General

El ejercicio fiscal 2025 representó el primer año completo de operaciones de UNIFIN (la “Compañía”) bajo la estructura resultante del proceso de Concurso Mercantil. Este periodo marcó la consolidación de la fase de estabilización operativa y el inicio de una nueva etapa enfocada en crecimiento disciplinado y sostenible.

El año 2025 constituyó, por definición, un año de transición. La Compañía continuó administrando y monetizando carteras dadas en garantía en beneficio de acreedores garantizados y quirografarios, al tiempo que reanudó la originación de nuevos créditos bajo un modelo más prudente y disciplinado, alineado con su nueva estructura de fondeo.

A continuación, se describen los principales avances del trimestre en línea con las prioridades estratégicas de la Compañía.

Actividad Comercial

Durante 2025, la Compañía originó \$404 millones de pesos en nuevos créditos, alcanzando un ritmo mensual de originación aproximado de \$55 millones de pesos durante el cuarto trimestre. Esta aceleración refleja la capacidad operativa para reactivar la actividad comercial bajo estándares fortalecidos de originación, mejor segmentación de cartera y controles de concentración.

En relación con la cartera vigente heredada (originada previo a la reanudación de originaciones), los niveles de recuperación se mantuvieron sólidos, con cobranzas promedio mensuales cercanas al 90% de los flujos contractuales programados, medidos contra las curvas teóricas de amortización de los contratos de arrendamiento subyacentes.

Los créditos originados durante el ejercicio continúan mostrando niveles de morosidad controlados (0–60 días de atraso), lo que confirma la calidad del proceso renovado de originación y el enfoque en clientes con perfiles crediticios sólidos y exposición a sectores resilientes.

De manera paralela, la administración activa de la cartera en proceso de recuperación permitió avanzar en negociaciones relevantes con obligados clave, fortaleciendo la liquidez y reduciendo la incertidumbre asociada a activos heredados.

Liquidez y Eficiencia Operativa

Durante 2025, UNIFIN mantuvo una estricta gestión de liquidez, priorizando:

- Originación rentable y disciplinada.
- Cumplimiento de obligaciones con banca de desarrollo y otros acreedores.
- Optimización de gastos operativos.

La Compañía se fondeó principalmente a través del Fideicomiso de Control de Flujos y Reserva (“FCFR”), incluyendo un crédito comprometido por USD \$36 millones. Adicionalmente, utilizó líneas disponibles bajo esquemas warehouse con NAFIN y Bancomext, asegurando la continuidad operativa y el crecimiento controlado de cartera.

La disciplina en la administración de efectivo permitió sostener la operación, mantener los gastos totales por debajo del presupuesto, cumplir compromisos financieros y posicionar a la Compañía para acceder a líneas adicionales de fondeo de terceros conforme al Convenio Concursal.

Situación Financiera

El cierre de 2025 confirma que la fase de ajuste estructural iniciada en 2023 se ejecutó conforme a lo previsto. Durante el ejercicio, la Compañía:

- Redujo significativamente la volatilidad asociada a la cartera heredada.
- Normalizó el reconocimiento de estimaciones preventivas para riesgos crediticios.
- Estabilizó el desempeño del margen financiero.
- Cumplió los compromisos establecidos en el Convenio Concursal.
- Reactivó su plataforma de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.

El balance general refleja una migración progresiva de activos heredados hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual, evidenciando un rebalanceo estructural del portafolio y una mejora gradual en el perfil de riesgo consolidado.

La pérdida neta consolidada preliminar correspondiente a 2025 ascendió a \$2,794. Este resultado continúa reflejando el carácter transicional del ejercicio, en el que la línea de negocio UNIFIN 2.0 registró una pérdida de \$172 y \$1,599 correspondieron a la reducción del activo por impuesto diferido.

En comparación con la pérdida de \$38,190 millones de pesos registrada en 2024 que incluyó efectos extraordinarios asociados al proceso de reestructura se observa una mejora sustancial año contra año. Esta comparación confirma una mejora estructural en la calidad del balance, la previsibilidad de resultados y la estabilidad operativa.

El balance continúa mostrando una reducción ordenada de activos de cartera heredada y una transición progresiva hacia cartera de nueva originación bajo el modelo operativo actual.

Los resultados de 2025 confirman que la fase de remediación ha concluido y que el modelo operativo vigente se encuentra estabilizado.

Gobierno Corporativo y Certidumbre Institucional

Durante el ejercicio, UNIFIN continuó cumpliendo los términos y compromisos contractuales establecidos en el Convenio Concursal, incluyendo su función como administrador de la cartera dada en garantía y la realización oportuna de pagos a NAFIN, Bancomext y otros acreedores.

En octubre de 2025, se confirmó la plena capacidad jurídica de la Compañía para operar bajo su nueva estructura, fortaleciendo la certidumbre institucional y operativa.

Asimismo, se consolidaron los procesos de control interno, monitoreo y supervisión, incorporando estándares más estrictos en originación, seguimiento de cartera y administración de riesgos.

Perspectivas

En 2026, la Compañía enfocará sus esfuerzos en:

- Incrementar gradualmente los volúmenes de originación bajo criterios prudenciales de riesgo.
- Gestionar activamente el acceso a líneas adicionales de fondeo conforme al Convenio Concursal, manteniendo conversaciones con diversos proveedores de capital y observando interés relevante del mercado.
- Continuar administrando y monetizando la cartera heredada dada en garantía en beneficio de acreedores.
- Avanzar hacia la autosuficiencia operativa conforme escale la nueva cartera.

UNIFIN 2.0 cierra 2025 con una estructura de capital fortalecida, una plataforma operativa funcional y un modelo de negocio orientado a rentabilidad sostenible y gestión disciplinada del riesgo.

Reiteramos nuestro compromiso con clientes, acreedores, inversionistas y colaboradores, y continuaremos ejecutando con disciplina el plan estratégico que consolidará esta nueva etapa de crecimiento responsable.

Atentamente,

Eugene I. Davis

Director General Interino

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V.

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Acerca de UNIFIN

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN”, la “Emisora” o la “Compañía”, indistintamente) opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México como empresa no-bancaria de servicios financieros. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo, UNIFIN otorga arrendamientos de todo tipo de maquinaria y equipo así como vehículos de transporte.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El análisis de resultados de las operaciones y perspectivas se incorpora en la sección “Información a revelar sobre información general sobre los Estados Financieros”.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Ver la información general sobre Estados Financieros en la sección 110000.

Control interno [bloque de texto]

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

[110000] Información general sobre estados financieros

| | |
|--|--------------------------|
| Clave de cotización: | UNIFIN |
| Periodo cubierto por los estados financieros: | 2025-01-01 al 2025-12-31 |
| Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa : | 2025-12-31 |
| Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación: | UNIFIN |
| Descripción de la moneda de presentación : | MXN |
| Grado de redondeo utilizado en los estados financieros: | Miles de pesos |
| Consolidado: | Si |
| Número De Trimestre: | 4D |
| Tipo de emisora: | ICS |
| Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente: | |
| Descripción de la naturaleza de los estados financieros: | |

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN” o la “Compañía”) (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 (“4T25”). Los Estados Financieros Dictaminados han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 “Información general sobre estados financieros”.

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

| Estado de Resultados Consolidado | 4T 2025 | 4T 2024 | Var. % | Acum Dic 2025 | Acum Dic 2024 | Var. % |
|---|-------------|---------------|---------------|------------------|------------------|-------------|
| Intereses obtenidos por arrendamiento | \$ 205 | \$ 558 | -63% | \$ 988 | \$ 2,004 | -51% |
| Intereses de otros créditos | 0 | 133 | -100% | 552 | 12 | 4500% |
| Intereses obtenidos por préstamos para autos | 4 | 10 | -60% | 23 | 74 | -69% |
| Intereses obtenidos por factoraje | 0 | - | NA | - | 731 | -100% |
| Total de ingresos por interés | 209 | 701 | -70% | 1,563 | 2,821 | -45% |
| Gastos por intereses | -229 | 752 | -132% | 1,073 | 2,368 | -55% |
| Ingreso por interés, neto | 438 | -51 | -959% | 490 | 453 | 8% |
| Ingresos por comisiones | 72 | 6 | 89% | 328 | 52 | 531% |
| Gastos por comisiones | -104 | - | NA | -279 | - | NA |
| Ingreso por comisiones, neto | -32 | 6 | -633% | 49 | 52 | -6% |
| Ingresos totales, neto | 406 | -45 | -1002% | 539 | 505 | 7% |
| Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar | -2,193 | -1,313 | 67% | -2,681 | -32,959 | -92% |
| Gastos generales | -689 | -433 | 59% | -1,951 | -1,787 | 9% |
| Depreciación de equipo propio | -52 | -68 | -24% | -198 | -527 | -62% |
| Pérdida por baja de activos financieros | -85 | -49 | 73% | -703 | -270 | 160% |
| Utilidad (Pérdida) cambiaria | 47 | 85 | -45% | -15 | 244 | -106% |
| Otros gastos | 161 | 177 | -6% | 167 | -5,232 | 103% |
| Otros productos | 3,055 | - | NA | 3,243 | - | NA |
| Utilidad (pérdida) de operación | 650 | -1,646 | -139% | -1,599 | -40,026 | -96% |
| Resultado de compañías asociadas | -248 | 415 | -160% | -249 | 98 | -354% |
| Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta | 402 | -1,231 | -133% | -1,848 | -39,928 | -95% |
| Impuestos a la utilidad | -952 | 53 | -1,896% | -946 | 1,737 | -155% |
| Pérdida neta consolidada | -550 | -1,178 | -53% | -2,794 | -38,191 | -93% |

En el 4T25, los **ingresos por interés** disminuyeron 70% a \$209 durante 4T25 comparado con los \$701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de \$1,563, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de \$2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses.

La Compañía al cierre del 4T25 reclasificó los efectos del reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinta a lo estipulado en el Convenio Concursal, lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo señalado en el Convenio Concursal. El efecto favorable de este reconocimiento se registró en los **gastos por intereses** por lo que en el 4T25 se contabilizaron -\$229 en este rubro, que compara favorablemente con \$752 registrados en el 4T24. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de \$1,073 en comparación con \$2,368 en el mismo periodo de 2024, lo que representó una disminución del 55%. Las disminuciones se explican principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias y al reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinto a lo previsto en el Convenio Concursal.

El **ingreso por interés, neto** durante el 4T25 registró un monto de \$438 que comprara contra -\$51 registrados en el 4T24. Esta variación significativa se debe a: i) menores ingresos por interés totales por \$49, y; ii) una reducción de \$981 en el rubro de gastos por intereses. De manera acumulada, durante los doce meses de 2025, se registró un ingreso por interés neto de \$490 que compara favorablemente contra \$453 obtenidos durante el ejercicio 2024. La variación de \$37 se explica por: i) menores ingresos totales por intereses por \$1,258, y; ii) menores gastos por interés por \$1,295.

La **estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar** durante el 4T25 registró \$2,193 que compara con \$1,313 obtenidos en el 4T24, lo que equivale a un aumento del 67%. Esta variación se explica por la aplicación de las políticas contables en este rubro tanto por la aplicación de la metodología de reservas generales y reservas específicas cuya metodología fue cambiada en el 3T24, con base a la aplicación del concepto de Pérdida Crediticia Esperada contenida en las Normas Internacionales de Información Financiera 9 (IFRS-9). Durante el ejercicio 2025 la Compañía registró en este rubro un monto de \$2,681 significativamente inferior a los \$32,959 que se registraron durante el ejercicio 2024, en el que, como se explicó, fue cambiada la metodología de reservas generales e incorporado el concepto de reservas específicas.

Los **gastos generales**, durante el 4T25 registraron \$689 contra los \$433 que se obtuvieron durante el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron gastos generales por un monto de \$1,951, que comparan contra los \$1,787 obtenidos durante el ejercicio 2024. Este comportamiento se explica principalmente por el aumento en los gastos de reestructura y otros servicios profesionales, parcialmente compensado por disminuciones en algunos gastos operativos recurrentes.

| | 31 de diciembre de | |
|--|---------------------------|-------------|
| | 2025 | 2024 |
| Nómina | \$ 368 | \$ 533 |
| Seguros y fianzas | 196 | 101 |
| Asesorías y Consultorías | 172 | 358 |
| Gastos Diversos | 87 | 135 |
| Rentas | 76 | 64 |
| Licencias y Software | 48 | 35 |
| Otros Gastos | 47 | 98 |
| Asesorías Externas | 21 | 20 |
| Otros Gastos de Operación | 17 | 6 |
| Gastos de Viaje | 7 | 3 |
| Mercadotecnia | 2 | 11 |
| Total Gastos de operación | 1041 | 1364 |
| Gastos de reestructura y otros servicios profesionales | 910 | 423 |
| Gastos Generales | \$ 1951 | \$ 1787 |

Durante el 4T25 se registraron \$3,216 en el rubro de **otros productos (gastos)** que compara contra \$177 registrados en el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron \$3,410 de otros productos que comparan contra \$5,232 de otros gastos registrados en el ejercicio 2024. Estas variaciones se explican principalmente por la valuación a valor razonable de las Provisiones de Fideicomisos de Créditos Garantizados (FCG) y Provisiones de Fideicomisos de Control de Flujos y Reservas (FCFR) de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

La **utilidad (pérdida) de operación** y otras partidas en el 4T25 fue de \$650 que contrasta con la pérdida de operación por -\$1,646 registrados en el 4T24. Este aumento por \$2,296 se debe principalmente a: i) un incremento de \$451 en los ingresos totales netos; ii) un incremento en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por -\$880; iii) un incremento en gastos generales de -\$256; iv) una variación positiva en los otros productos por \$3,039, y; v) una variación negativa de -\$58 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

De manera acumulada, la **pérdida de operación** del ejercicio 2025 fue de \$1,599 que compara contra \$40,026 obtenidos durante el ejercicio 2024. Esta variación de \$38,427 se debe principalmente a: i) un incremento de \$34 en los ingresos totales netos; ii) una disminución en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por \$30,278; iii) un incremento en gastos generales por -\$164; iv) una variación positiva en los otros productos por \$8,642, y; v) una variación negativa de -\$363 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

La **pérdida neta** del 4T25 registró \$550, comparado con la pérdida neta de \$1,178 en el 4T24, lo que equivale a una variación de \$628. Esta variación en el 4T25 se explica principalmente por: i) un aumento por \$2,296 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de \$663 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de \$1,005. Durante el ejercicio 2025, la Compañía registró una pérdida neta consolidada de \$2,794 que compara favorablemente contra los \$38,191 obtenidos durante el ejercicio 2024, lo que representa una variación de \$35,397. Esta variación año contra año se explica principalmente por: i) un incremento por \$38,427 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de \$347 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de \$2,683.

| Estado de Situación Financiera Consolidado | 4T 2025 | 4T 2024 | Var. % |
|---|------------------|------------------|-------------|
| Activo circulante: | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | |
| Efectivo operativo | \$ 130 | \$ 658 | -80% |
| Efectivo restringido | 296 | 285 | 4% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | 8,767 | 10,719 | -18% |
| Instrumentos financieros derivados | - | 2 | NA |
| Otros activos a corto plazo | 659 | 521 | 26% |
| Total del activo circulante | 9,852 | 12,185 | -19% |
| Activo no circulante: | | | |
| Activos disponibles para la venta | 1,925 | 2,100 | -8% |
| Activos en garantía | 978 | 1,474 | -34% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | 1,002 | 6,830 | -85% |
| Inmuebles, mobiliario y equipo, neto | 250 | 366 | -32% |
| Impuestos diferidos | 8,225 | 9,216 | -17% |
| Otros activos no circulantes | 336 | 590 | 43% |
| Suma el activo no circulante | 12,715 | 20,576 | -38% |
| Suma el activo | \$ 22,568 | \$ 32,761 | -31% |
| Pasivos y Capital Contable | | | |
| Pasivo a corto plazo: | | | |
| Préstamos bancarios | 429 | 130 | 230% |
| Provisión fideicomiso de créditos garantizados | 4,473 | 7,871 | -53% |
| Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas | 3,482 | 271 | NA |
| Proveedores y otras cuentas por pagar | 247 | 199 | 24% |
| Total pasivo a corto plazo | 8,631 | 8,472 | 2% |
| Pasivo a largo plazo: | | | |
| Préstamos bancarios | 4,907 | 5,424 | -10% |
| Provisión Fideicomiso de créditos garantizados | 1,652 | 2,261 | -27% |
| Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas | 2,139 | 8,877 | -76% |
| Otras cuentas por pagar | 823 | 656 | 25% |
| Suma el pasivo a largo plazo | 9,521 | 17,218 | -45% |
| Suma pasivo | 18,151 | 25,690 | -29% |
| Capital contable: | | | |
| Capital social | 49,304 | 49,304 | 0% |
| Reserva de capital | 373 | 303 | 23% |
| Resultados de ejercicios anteriores | -42,438 | -38,190 | 11% |
| Pérdida del ejercicio | -2,794 | -4,318 | -35% |
| Otros resultados integrales | -29 | -27 | 7% |
| Total capital contable | 4,416 | 7,072 | -38% |
| Total pasivo y capital contable | \$ 22,568 | \$ 32,762 | -31% |

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a \$426, integrados por:

Efectivo operativo por \$130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por \$296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a \$943 (Efectivo Operativo por \$658 y Efectivo Restringido por \$285), se observa una disminución de \$517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, \$130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| Cuentas y documentos por cobrar | 4T25 | 4T24 | Var. | % |
|---|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Circulante | | | | |
| Arrendamiento | \$ 10,926 | \$ 15,362 | -4,436 | -29% |
| Crédito automotriz y otros créditos | 8,604 | 9,276 | -672 | -7% |
| Factoraje | 108 | 163 | -55 | -34% |
| Reserva para cuentas incobrables | -10,869 | -14,082 | 3213 | -23% |
| Suma cuentas y documentos por cobrar circulante | \$ 8,769 | 10,719 | -1,950 | -18% |
| No circulante | | | | |
| Arrendamiento | \$ 2,401 | \$ 2,582 | -181 | -7% |
| Crédito automotriz y otros créditos | 2,487 | 5,101 | -2,614 | -51% |
| Reserva para cuentas incobrables | -3,887 | -852 | -3,035 | 356% |
| Suma cuentas y documentos por cobrar no circulante | 1,001 | 6,831 | -5,830 | -85% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | \$ 9,770 | \$ 17,550 | -7,780 | -44% |

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de \$9,770 y \$17,550 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue \$10,926, lo que representó una disminución de \$4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$15,362. En el largo plazo, el saldo neto fue \$2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de \$182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue \$8,604, lo que representó una disminución de \$672 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$9,276. La porción a largo plazo disminuyó en \$2,614 o 51% desde \$2,487 al 31 de diciembre de 2025 a \$5,101 al 31 de diciembre de 2024.

[De acuerdo a los lineamientos dados por IFRS] La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de \$14,753, una disminución de 1% comparado con los \$14,934 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS", por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| Activo | 4T25 | 4T24 | Var. % |
|---|------|--------|--------|
| Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo | \$ - | \$ 1.6 | NA |

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue \$0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de \$1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$5,335, mismos que contienen \$81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

| Pasivos financieros | 4T25 | 4T24 | % Var. |
|---|----------|----------|--------|
| Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT) | \$ 5,335 | \$ 5,553 | -4% |

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Nombre de proveedor de servicios de Auditoria externa [bloque de texto]

Auren Auditoría, S.C.

Nombre del socio que firma la opinión [bloque de texto]

Oscar José Polin Hinojosa

Tipo de opinión a los estados financieros [bloque de texto]

Opinión sin salvedad

Fecha de opinión sobre los estados financieros [bloque de texto]

10 de abril de 2026

Fecha de asamblea en que se aprobaron los estados financieros [bloque de texto]

30 de abril de 2026

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Eventos Relevantes

Durante el cuarto trimestre de 2025, no se presentaron eventos relevantes que reportar.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|---|---------------------------------------|---|
| Estado de situación financiera [sinopsis] | | |
| Activos [sinopsis] | | |
| Activos circulantes[sinopsis] | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | 426,209,000 | 942,934,000 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar | 8,768,771,000 | 10,718,731,000 |
| Impuestos por recuperar | 0 | 0 |
| Otros activos financieros | 0 | 0 |
| Inventarios | 0 | 0 |
| Activos biológicos | 0 | 0 |
| Otros activos no financieros | 659,894,000 | 523,005,000 |
| Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 9,854,874,000 | 12,184,670,000 |
| Activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de activos circulantes | 9,854,874,000 | 12,184,670,000 |
| Activos no circulantes [sinopsis] | | |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 1,001,500,000 | 6,829,834,000 |
| Impuestos por recuperar no circulantes | 0 | 0 |
| Inventarios no circulantes | 0 | 0 |
| Activos biológicos no circulantes | 0 | 0 |
| Otros activos financieros no circulantes | 0 | 0 |
| Inversiones registradas por método de participación | 0 | 0 |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 0 | 0 |
| Propiedades, planta y equipo | 247,590,000 | 366,074,000 |
| Propiedades de inversión | 0 | 268,183,000 |
| Activos por derechos de uso | 0 | 0 |
| Crédito mercantil | 0 | 0 |
| Activos intangibles distintos al crédito mercantil | 0 | 4,169,000 |
| Activos por impuestos diferidos | 8,225,080,000 | 9,215,892,000 |
| Otros activos no financieros no circulantes | 3,239,223,000 | 3,891,792,000 |
| Total de activos no circulantes | 12,713,393,000 | 20,575,944,000 |
| Total de activos | 22,568,267,000 | 32,760,614,000 |
| Capital Contable y Pasivos [sinopsis] | | |
| Pasivos [sinopsis] | | |
| Pasivos Circulantes [sinopsis] | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 134,969,000 | 1,013,869,000 |
| Impuestos por pagar a corto plazo | 115,588,000 | 0 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 428,689,000 | 9,700,363,000 |
| Pasivos por arrendamientos a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros a corto plazo | 0 | 0 |
| Provisiones circulantes [sinopsis] | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo | 0 | 0 |
| Otras provisiones a corto plazo | 7,955,019,000 | 172,291,000 |
| Total provisiones circulantes | 7,955,019,000 | 172,291,000 |
| Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 8,634,265,000 | 10,886,523,000 |
| Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Total de pasivos circulantes | 8,634,265,000 | 10,886,523,000 |
| Pasivos a largo plazo [sinopsis] | | |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 73,247,000 |
| Impuestos por pagar a largo plazo | 819,690,000 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|--|---------------------------------------|---|
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 4,906,725,000 | 5,985,430,000 |
| Pasivos por arrendamientos a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos no financieros a largo plazo | 3,791,104,000 | 0 |
| Provisiones a largo plazo [sinopsis] | | |
| Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo | 0 | 0 |
| Otras provisiones a largo plazo | 0 | 8,744,216,000 |
| Total provisiones a largo plazo | 0 | 8,744,216,000 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 0 | 0 |
| Total de pasivos a Largo plazo | 9,517,519,000 | 14,802,893,000 |
| Total pasivos | 18,151,784,000 | 25,689,416,000 |
| Capital Contable [sinopsis] | | |
| Capital social | 45,354,455,000 | 45,354,455,000 |
| Prima en emisión de acciones | 3,949,303,000 | 3,949,303,000 |
| Acciones en tesorería | 0 | 0 |
| Utilidades acumuladas | (44,860,254,000) | (42,205,539,000) |
| Otros resultados integrales acumulados | (27,021,000) | (27,021,000) |
| Total de la participación controladora | 4,416,483,000 | 7,071,198,000 |
| Participación no controladora | 0 | 0 |
| Total de capital contable | 4,416,483,000 | 7,071,198,000 |
| Total de capital contable y pasivos | 22,568,267,000 | 32,760,614,000 |

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

| Concepto | Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|--|---|---|---|---|
| Resultado de periodo [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) [sinopsis] | | | | |
| Ingresos | 177,357,000 | 1,612,699,000 | 702,125,000 | 2,820,515,000 |
| Costo de ventas | 1,964,339,000 | 3,754,626,000 | 2,059,519,000 | 35,275,156,000 |
| Utilidad bruta | (1,786,982,000) | (2,141,927,000) | (1,357,394,000) | (32,454,641,000) |
| Gastos de venta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gastos de administración | 921,795,000 | 2,852,739,000 | 552,064,000 | 2,583,909,000 |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros gastos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) de operación | (2,708,777,000) | (4,994,666,000) | (1,909,458,000) | (35,038,550,000) |
| Ingresos financieros | 46,999,000 | 0 | 262,439,000 | 581,018,000 |
| Gastos financieros | (3,216,233,000) | (3,395,437,000) | 0 | 5,568,013,000 |
| Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos | (248,514,000) | (248,514,000) | 415,484,000 | 97,613,000 |
| Utilidad (pérdida) antes de impuestos | 305,941,000 | (1,847,743,000) | (1,231,535,000) | (39,927,932,000) |
| Impuestos a la utilidad | 951,562,000 | 946,514,000 | (53,725,000) | (1,737,437,000) |
| Utilidad (pérdida) de operaciones continuas | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,177,810,000) | (38,190,495,000) |
| Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad (pérdida) neta | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,177,810,000) | (38,190,495,000) |
| Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,177,810,000) | (38,190,495,000) |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por acción [bloque de texto] | | | | |
| Utilidad por acción [sinopsis] | | | | |
| Utilidad por acción [partidas] | | | | |
| Utilidad por acción básica [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas | (6.26) | (100.78) | (2.62) | (84.91) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción | (6.26) | (100.78) | (2.62) | (84.91) |
| Utilidad por acción diluida [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas | (6.26) | (100.78) | (2.62) | (84.91) |
| Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida | (6.26) | (100.78) | (2.62) | (84.91) |

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

| Concepto | Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|--|--|--|--|--|
| Estado del resultado integral [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,177,810,000) | (38,190,495,000) |
| Otro resultado integral [sinopsis] | | | | |
| Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis] | | | | |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | 0 | 0 | (28,592,000) | (28,592,000) |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | (28,592,000) | (28,592,000) |
| Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis] | | | | |
| Efecto por conversión [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Efecto por conversión, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | (5,417,000) | (90,834,000) |
| Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos | 0 | 0 | (5,417,000) | (90,834,000) |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Concepto | Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|--|---|---|---|---|
| Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis] | | | | |
| Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos | 0 | 0 | (5,417,000) | (90,834,000) |
| Total otro resultado integral | 0 | 0 | (34,009,000) | (119,426,000) |
| Resultado integral total | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,211,819,000) | (38,309,921,000) |
| Resultado integral atribuible a [sinopsis] | | | | |
| Resultado integral atribuible a la participación controladora | (645,621,000) | (2,794,257,000) | (1,211,819,000) | (38,309,921,000) |
| Resultado integral atribuible a la participación no controladora | 0 | 0 | 0 | 0 |

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

| Concepto | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|---|---|
| Estado de flujos de efectivo [sinopsis] | | |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis] | | |
| Utilidad (pérdida) neta | (2,794,257,000) | (38,190,495,000) |
| Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis] | | |
| + Operaciones discontinuas | 0 | 0 |
| + Impuestos a la utilidad | 951,562,000 | (1,737,437,000) |
| + (-) Ingresos y gastos financieros, neto | (405,837,000) | (504,708,000) |
| + Gastos de depreciación y amortización | 0 | 526,697,000 |
| + Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | 2,192,819,000 | 32,959,349,000 |
| + Provisiones | 0 | 0 |
| + (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas | 15,170,000 | (244,435,000) |
| + Pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| + (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable | 0 | 0 |
| - Utilidades no distribuidas de asociadas | 0 | 0 |
| + (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes | 84,647,000 | 270,212,000 |
| + Participación en asociadas y negocios conjuntos | (248,514,000) | 97,613,000 |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios | 0 | 0 |
| + (-) Disminución (incremento) de clientes | 5,762,830,000 | 3,447,395,000 |
| + (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación | (10,788,266,000) | (2,498,233,000) |
| + (-) Incremento (disminución) de proveedores | 29,787,000 | (383,182,000) |
| + (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | 3,050,692,000 | 8,155,169,000 |
| + Otras partidas distintas al efectivo | 0 | 0 |
| + Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento | 0 | 0 |
| + Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos | 0 | 0 |
| + Amortización de comisiones por arrendamiento | 0 | 0 |
| + Ajuste por valor de las propiedades | 0 | 0 |
| + (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 0 | 0 |
| + (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) | 644,890,000 | 40,088,440,000 |
| Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones | (2,149,367,000) | 1,897,945,000 |
| - Dividendos pagados | 0 | 0 |
| + Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 0 | 1,605,623,000 |
| + Intereses recibidos | 0 | 1,701,887,000 |
| + (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados) | 0 | (4,170,000) |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (2,149,367,000) | 1,998,379,000 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis] | | |
| + Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| - Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios | 0 | 0 |
| + Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| - Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades | 0 | 0 |
| + Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| - Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| - Compras de propiedades, planta y equipo | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de ventas de activos intangibles | 0 | 0 |
| - Compras de activos intangibles | 0 | 0 |
| + Recursos por ventas de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |
| - Compras de otros activos a largo plazo | 0 | 0 |

| Concepto | Acumulado Año Actual | Acumulado Año Anterior |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| - Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| + Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros | 0 | 0 |
| - Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| + Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera | 0 | 0 |
| + Dividendos recibidos | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 0 | 0 |
| + Intereses cobrados | 0 | 0 |
| + (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis] | | |
| + Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| - Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la emisión de acciones | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital | 0 | 0 |
| - Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad | 0 | 0 |
| - Pagos por otras aportaciones en el capital | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de préstamos | 0 | 0 |
| - Reembolsos de préstamos | 567,981,000 | 2,955,066,000 |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 0 | 0 |
| - Pagos de pasivos por arrendamientos | 0 | 0 |
| + Importes procedentes de subvenciones del gobierno | 0 | 0 |
| - Dividendos pagados | 0 | 0 |
| - Intereses pagados | 0 | 0 |
| + (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 0 | 0 |
| + (-) Otras entradas (salidas) de efectivo | 0 | 0 |
| Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento | (567,981,000) | (2,955,066,000) |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio | (2,717,348,000) | (956,687,000) |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis] | | |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo | 2,200,623,000 | 11,429,000 |
| Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo | (516,725,000) | (945,258,000) |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo | 942,934,000 | 1,888,192,000 |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo | 426,209,000 | 942,934,000 |

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 45,354,455,000 | 3,949,303,000 | 0 | (42,205,539,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | (2,794,257,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | (2,794,257,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 139,542,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | (2,654,715,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 45,354,455,000 | 3,949,303,000 | 0 | (44,860,254,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Hoja 2 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-------------------------------------|---|--|---|--|
| | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |

| Hoja 3 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| | Reserva para catástrofes [miembro] | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 1,571,000 | (27,021,000) | 7,071,198,000 | 0 | 7,071,198,000 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,794,257,000) | 0 | (2,794,257,000) |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,794,257,000) | 0 | (2,794,257,000) |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 139,542,000 | 0 | 139,542,000 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2,654,715,000) | 0 | (2,654,715,000) |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 1,571,000 | (27,021,000) | 4,416,483,000 | 0 | 4,416,483,000 |

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

| Hoja 1 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|--|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|--|---|--|
| | Capital social [miembro] | Prima en emisión de acciones [miembro] | Acciones en tesorería [miembro] | Utilidades acumuladas [miembro] | Superávit de revaluación [miembro] | Efecto por conversión [miembro] | Coberturas de flujos de efectivo [miembro] | Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro] | Variación en el valor temporal de las opciones [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 5,615,222,000 | 3,949,303,000 | 1,409,116,000 | (5,859,245,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | (38,190,495,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | (38,190,495,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 45,679,679,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | (5,940,446,000) | 0 | 0 | 1,844,201,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | (1,409,116,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 39,739,233,000 | 0 | (1,409,116,000) | (36,346,294,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 45,354,455,000 | 3,949,303,000 | 0 | (42,205,539,000) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Hoja 2 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | | |
|---|---|---|--|--|-------------------------------------|---|--|---|--|
| | Variación en el valor de contratos a futuro [miembro] | Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro] | Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro] | Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro] | Pagos basados en acciones [miembro] | Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro] | Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro] | Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital | Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (28,592,000) | 0 | 0 | 0 |

| Hoja 3 de 3 | Componentes del capital contable [eje] | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|---|---|----------------------------|
| | Reserva para catástrofes [miembro] | Reserva para estabilización [miembro] | Reserva de componentes de participación discrecional [miembro] | Otros resultados integrales [miembro] | Otros resultados integrales acumulados [miembro] | Capital contable de la participación controladora [miembro] | Participación no controladora [miembro] | Capital contable [miembro] |
| Estado de cambios en el capital contable [partidas] | | | | | | | | |
| Capital contable al comienzo del periodo | 0 | 0 | 0 | 92,405,000 | 92,405,000 | 2,388,569,000 | 0 | 2,388,569,000 |
| Cambios en el capital contable [sinopsis] | | | | | | | | |
| Resultado integral [sinopsis] | | | | | | | | |
| Utilidad (pérdida) neta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (38,190,495,000) | 0 | (38,190,495,000) |
| Otro resultado integral | 0 | 0 | 0 | (90,834,000) | (119,426,000) | (119,426,000) | 0 | (119,426,000) |
| Resultado integral total | 0 | 0 | 0 | (90,834,000) | (119,426,000) | (38,309,921,000) | 0 | (38,309,921,000) |
| Aumento de capital social | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 45,679,679,000 | 0 | 45,679,679,000 |
| Dividendos decretados | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos por otras aportaciones de los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Disminución por otras distribuciones a los propietarios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por otros cambios | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (4,096,245,000) | 0 | (4,096,245,000) |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1,409,116,000 | 0 | 1,409,116,000 |
| Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total incremento (disminución) en el capital contable | 0 | 0 | 0 | (90,834,000) | (119,426,000) | 4,682,629,000 | 0 | 4,682,629,000 |
| Capital contable al final del periodo | 0 | 0 | 0 | 1,571,000 | (27,021,000) | 7,071,198,000 | 0 | 7,071,198,000 |

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|---|---------------------------------------|---|
| Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis] | | |
| Capital social nominal | 45,354,455,000 | 45,354,455,000 |
| Capital social por actualización | 0 | 0 |
| Fondos para pensiones y prima de antigüedad | 0 | 0 |
| Numero de funcionarios | 0 | 0 |
| Numero de empleados | 254 | 377 |
| Numero de obreros | 0 | 0 |
| Numero de acciones en circulación | 449,757,953 | 449,757,953 |
| Numero de acciones recompradas | 0 | 0 |
| Efectivo restringido | 0 | 0 |
| Deuda de asociadas garantizada | 0 | 0 |

[700002] Datos informativos del estado de resultados

| Concepto | Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Datos informativos del estado de resultados [sinopsis] | | | | |
| Depreciación y amortización operativa | 51,987,000 | 679,421,000 | 49,751,000 | 270,212,000 |

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

| Concepto | Año Actual | Año Anterior |
|--|-------------------------|-------------------------|
| | 2025-01-01 - 2025-12-31 | 2024-01-01 - 2024-12-31 |
| Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis] | | |
| Ingresos | 1,612,699,000 | 2,820,515,000 |
| Utilidad (pérdida) de operación | (4,994,666,000) | (35,038,550,000) |
| Utilidad (pérdida) neta | (2,794,257,000) | (38,190,495,000) |
| Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora | (2,794,257,000) | (38,190,495,000) |
| Depreciación y amortización operativa | 679,421,000 | 270,212,000 |

[800001] Anexo - Desglose de créditos

| Institución [eje] | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] |
| Bancarios [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |
| Comercio exterior (bancarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nacional Financiera MXN | No | 2024-09-13 | 2039-01-29 | Variable | | 38,568,000 | | | | | | | | | |
| Bancomext MXN | No | 2024-09-13 | 2034-01-28 | Variable | | 42,207,000 | | | | | | | | | |
| Bancomext MXN 1 | No | 2018-12-20 | 2034-01-28 | 0.06 | | 283,223,000 | 283,223,000 | 283,222,000 | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nacional Financiera MXN 1 | No | 2020-10-06 | 2039-01-29 | 0.06 | | 51,834,000 | 51,834,000 | 51,834,000 | 51,834,000 | 3,956,676,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bancomext USD | Si | 2020-05-08 | 2034-01-28 | 0.06 | 0 | 0 | | | | | | 12,857,000 | 12,850,000 | 12,856,000 | 12,850,000 |
| TOTAL | | | | | 0 | 415,832,000 | 335,057,000 | 335,056,000 | 51,834,000 | 3,956,676,000 | 0 | 12,857,000 | 12,850,000 | 12,856,000 | 12,850,000 |
| Con garantía (bancarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Banca comercial | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros bancarios | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total bancarios | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 415,832,000 | 335,057,000 | 335,056,000 | 51,834,000 | 3,956,676,000 | 0 | 12,857,000 | 12,850,000 | 12,856,000 | 12,850,000 |
| Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |
| Bursátiles listadas en bolsa (quiroygrafarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bursátiles listadas en bolsa (con garantía) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (quiroygrafarios) | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Colocaciones privadas (con garantía) | | | | | | | | | | | | | | | |
| HH32e6740b-40f8-4e68-90a6-eba27383497a | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Proveedores [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores | | | | | | | | | | | | | | | |
| Proveedores varios | No | 2023-09-01 | 2023-09-01 | | 134,969,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| TOTAL | | | | | 134,969,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total proveedores | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 134,969,000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis] | | | | | | | | | | | | | | | |

| Institución [eje] | Institución Extranjera (Si/No) | Fecha de firma/contrato | Fecha de vencimiento | Tasa de interés y/o sobretasa | Denominación [eje] | | | | | | | | | | | | | |
|--|--------------------------------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------------|-------------|---|
| | | | | | Moneda nacional [miembro] | | | | | | Moneda extranjera [miembro] | | | | | | | |
| | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | Intervalo de tiempo [eje] | | | | | | | |
| | | | | | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | Año actual [miembro] | Hasta 1 año [miembro] | Hasta 2 años [miembro] | Hasta 3 años [miembro] | Hasta 4 años [miembro] | Hasta 5 años o más [miembro] | | |
| Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de créditos | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | 134,969,000 | 415,832,000 | 335,057,000 | 335,056,000 | 51,834,000 | 3,956,676,000 | 0 | 12,857,000 | 12,850,000 | 12,856,000 | 12,850,000 | | 189,546,000 | |

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

| | Monedas [eje] | | | | Total de pesos [miembro] |
|---|-------------------|-------------------------------------|---|---|--------------------------|
| | Dólares [miembro] | Dólares contravalor pesos [miembro] | Otras monedas contravalor dólares [miembro] | Otras monedas contravalor pesos [miembro] | |
| Posición en moneda extranjera [sinopsis] | | | | | |
| Activo monetario [sinopsis] | | | | | |
| Activo monetario circulante | 776,091,000 | 14,229,001,000 | 0 | 0 | 14,229,001,000 |
| Activo monetario no circulante | 561,546,000 | 10,295,501,000 | 0 | 0 | 10,295,501,000 |
| Total activo monetario | 1,337,637,000 | 24,524,502,000 | 0 | 0 | 24,524,502,000 |
| Pasivo monetario [sinopsis] | | | | | |
| Pasivo monetario circulante | 27,331,000 | 490,684,000 | 0 | 0 | 490,684,000 |
| Pasivo monetario no circulante | 12,441,000 | 228,098,000 | 0 | 0 | 228,098,000 |
| Total pasivo monetario | 39,772,000 | 718,782,000 | 0 | 0 | 718,782,000 |
| Monetario activo (pasivo) neto | 1,297,865,000 | 23,805,720,000 | 0 | 0 | 23,805,720,000 |

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

| | Tipo de ingresos [eje] | | | Ingresos totales [miembro] |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|
| | Ingresos nacionales [miembro] | Ingresos por exportación [miembro] | Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro] | |
| Ingresos por intereses | | | | |
| Arrendamiento capitalizable | 988,372,000 | 0 | 0 | 988,372,000 |
| Factoraje | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Crédito automotriz | 22,611,000 | 0 | 0 | 22,611,000 |
| Otros créditos | 601,716,000 | 0 | 0 | 601,716,000 |
| TOTAL | 1,612,699,000 | 0 | 0 | 1,612,699,000 |

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. Políticas de contratación de Instrumentos Financieros Derivados (“IFD”)

Los IFD contratados por la Emisora son regulados por la política interna “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”, adoptada en 2014 por todos los negocios de la Emisora. Entre otros lineamientos, se establecen los siguientes:

- a) La adquisición de cualquier IFD estará asociada a la cobertura de una posición primaria de Emisora, como puede ser, pago de intereses a una tasa determinada, pago de moneda extranjera a un tipo de cambio, entre otras.
- b) Cada cobertura con IFD deberá contar con la documentación requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la aplicación de contabilidad de coberturas.
- c) La Emisora no podrá contratar IFD con fines de especulación, únicamente con fines de cobertura, salvo que el Comité de Finanzas y Planeación autorice lo contrario, con previo aviso sobre cambios en sus operaciones con derivados.
- d) Previamente a la contratación de cualquier cobertura financiera, se deberá cotizar con al menos dos instituciones financieras de reconocido prestigio, siempre que las condiciones de mercado así lo permitan.
- e) La propuesta de contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, se somete a la opinión del Comité de Finanzas y Planeación quien, con base en los elementos de juicio pertinentes, decide sobre la conveniencia de la cobertura. Una vez que se cuenta con la opinión favorable de dicho Comité, se presenta a la Dirección General para su debida aprobación.
- f) La contratación, extensión, renovación y cancelación de un IFD deberá ser ejecutada por la Dirección de Administración y Finanzas, buscando garantizar las mejores condiciones de mercado, siguiendo los lineamientos del inciso anterior.
- g) Con la ejecución de la cobertura financiera, se deberá notificar a la Dirección de Administración y Finanzas para el registro contable de conformidad con la normatividad aplicable.
- h) De manera trimestral, se reúne el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias al cual se le presenta un reporte que incluye todas las operaciones realizadas durante el trimestre con IFD.
- i) Los cortes de cupón deberán de ser confirmados oportunamente por escrito con la contraparte y notificados a la Gerencia de Tesorería para la liquidación correspondiente.

Cabe mencionar que al cierre del 4T25 la Compañía no cuenta con IFD.

2. Objetivos para celebrar operaciones con IFD

En términos generales, los objetivos primordiales que la Emisora persigue al celebrar operaciones con IFD, son los siguientes:

- Minimizar los riesgos de las obligaciones de la Emisora ante la volatilidad de las variables financieras y de mercado a que está expuesta.

- Asegurar el control efectivo del portafolio de coberturas financieras.
- Tener cobertura de largo plazo, principalmente de tasas de interés y tipo de cambio, en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora.

3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los instrumentos de cobertura que la Emisora ha utilizado a la fecha son los siguientes:

- Contratos denominados Swaps en modalidad *Interest Rate Swaps* (“IRS”) con objeto de mitigar los riesgos por fluctuaciones en tasas de interés.

La administración de la Emisora define los límites (montos y parámetros) aplicables para la celebración de operaciones con IFD de conformidad con las condiciones de mercado y el costo de cada una de ellas.

Las estrategias de cobertura de riesgos financieros se incluyen dentro de las normas y/o prácticas de Gobierno Corporativo establecidas por la Administración. Como se mencionó, estas prácticas se incluyen dentro de los temas que revisan el Comité de Finanzas y Planeación y el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Todos los asuntos de análisis de IFD son plasmados en las actas de sesiones de dicho Comité.

4. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

Los mercados financieros, a través de los cuales la Emisora realiza operaciones financieras derivadas, son conocidos como mercados extrabursátiles u *Over The Counter* (“OTC”); la Emisora utiliza IFD con fines de cobertura, de uso común en los mercados OTC, pudiendo ser cotizados con dos o más instituciones financieras para asegurar las mejores condiciones en la contratación. Las instituciones financieras y contrapartes con las que se contratan dichos instrumentos son de reconocido prestigio y solvencia en el mercado. Adicionalmente, la Emisora busca instituciones financieras con las que se mantiene una relación recíproca de negocios, lo cual, entre otros beneficios, permite poder balancear las posiciones de riesgo de las contrapartes.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación

La Emisora contrata IFD de uso común en el mercado. Por ello, designa como agentes de cálculo, por un lado, a las contrapartes, quienes envían periódicamente los estados de cuenta de las posturas abiertas de dichos IFD y por otro lado, la Dirección de Administración y Finanzas de la Emisora es la responsable, de forma mensual, de: i) efectuar los cálculos de valor razonable de los IFD (mejor conocido como “*Mark to Market*” o “MTM”); ii) de hacer los comparativos respectivos, con las instituciones financieras que fungen como contrapartes; y iii) presentar la información necesaria, tanto a la Dirección General, como al Comité de Finanzas y Planeación y al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su caso.

6. Principales condiciones o términos de los contratos

Los IFD se documentan a través de contratos marco, los cuales contienen los lineamientos y directrices establecidos en contratos internacionales, tales como las reglas aprobadas por la International Swap and Derivatives Association, Inc. (“ISDA”), sujetándose los mismos siempre a la normatividad aplicable y están debidamente formalizados por los representantes legales de la Emisora y de las contrapartes. Dentro de otras obligaciones adicionales a la operación derivada en sí, contenidas en el contrato marco, se encuentran las siguientes:

- Entregar información financiera periódica y legal que acuerden las partes en la confirmación de las operaciones.
- Documentar y administrar los procesos judiciales y extrajudiciales a seguir, en el caso de incumplimiento de alguna de las partes.

- Cumplir con las leyes y reglamentos que le sean aplicables.
- Mantener en vigor cualquier autorización interna, gubernamental o de cualquier otra índole que fuera necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al contrato firmado.
- Notificar inmediatamente a la contraparte, cuando se tenga conocimiento de que existe una causa de terminación anticipada.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito.

Los lineamientos de márgenes, colaterales y líneas de crédito son preparados por la Dirección de Administración y Finanzas y son validados por el Comité de Riesgos y presentados al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Dichos lineamientos se encuentran incorporados en la denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Dependiendo del tipo de transacción, los IFD pueden llevarse a cabo con colaterales, haciendo uso de líneas de crédito, o mediante el pago de las primas convenidas.

Con el propósito principal de mantener un nivel de exposición al riesgo dentro de los límites aprobados por el Comité de Riesgos y por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente la información de los IFD a la Dirección General, a los Comités señalados y al Consejo de Administración.

Las operaciones concertadas se apegan estrictamente a los lineamientos, términos y condiciones establecidos en los contratos marco. Adicionalmente se establecen obligaciones a cargo de la Emisora de garantizar el cumplimiento puntual y oportuno de los acuerdos alcanzados, de tal forma que, de no cumplirse con alguna obligación, la contraparte podrá exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

8. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

En la política denominada “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados” y su respectivo manual de procedimientos, se establecen los lineamientos referentes a la operación y administración de IFD.

La administración integral de riesgos es realizada directamente por el Consejo de Administración de la Emisora quien, de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores vigente, es el órgano responsable de dar seguimiento a los principales riesgos a los que está expuesta la Emisora y las personas morales que ésta controle. Para la realización de esta actividad, el Consejo de Administración se apoya en el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias quien incluye, dentro de sus funciones, el análisis de la operación de los IFD.

Para efectuar la medición y evaluación de los riesgos tomados en los IFD, se cuenta con programas elaborados para el cálculo de las pruebas de bajo condiciones extremas (“Stress tests”) y para monitorear la liquidez. En este último caso, se consideran los activos y pasivos financieros de la Emisora, así como los créditos otorgados por la misma. Mensualmente se monitorean las exposiciones al riesgo, tanto de mercado como de liquidez.

9. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

La Emisora tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros consolidados anuales. En este caso, Auren de Occidente, S.C. como parte de su proceso de auditoría externa, analiza el sistema de control interno de la Emisora y las transacciones que dieron origen a los registros contables. Consecuentemente, dentro de dicho análisis, los auditores externos revisan las operaciones con IFD, en cuanto a la razonabilidad, tratamiento contable, exposición al riesgo y posibles contingencias en el manejo de dichas operaciones. A esta fecha, las revisiones de los auditores externos no han reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

10. Información sobre la autorización del uso de derivados y existencia de un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por IFD.

De conformidad con lo expresado en otros apartados, todas las operaciones con IFD deben de sujetarse a los lineamientos señalados en la “Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados”. Como se mencionó, esta política se rige estrictamente por lineamientos establecidos por el Comité de Riesgos y se informa al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

La contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, debe ser sometida a la autorización inicial del Comité de Riesgos, integrado por miembros independientes y de la alta dirección de la Emisora. Posteriormente o de manera simultánea, la autorización de la Dirección General es requerida. Por su parte, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente los riesgos y el manejo de IFD tanto a la Dirección General, como al Comité Auditoría y de Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

1. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.

Los IFD se reconocen inicialmente a su valor razonable en el balance general como activos y/o pasivos de corto y largo plazo en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento financiero derivado y son revaluados subsecuentemente a su valor razonable. Los valores razonables de IFD se determinan con base en precios de mercados reconocidos y, cuando no se negocian en un mercado, se determinan con base en técnicas de valuación aceptadas en el sector financiero.

El método para reconocer la utilidad o pérdida de los cambios en los valores razonables de los IFD depende de si son designados como instrumentos de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida que se está cubriendo. Los cambios en los IFD con fines de negociación se reconocen en el estado de resultados. Al 31 de diciembre de 2024, los IFD vigentes son designados en su totalidad como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”. Cada mes se efectúan los cálculos de valor razonable, con base en los lineamientos señalados en este apartado. Al 31 de diciembre de 2025, la Compañía no cuenta con IFD.

2. Aclaración sobre si la valuación es hecha por un tercero independiente o es valuada internamente y en qué casos se emplea una u otra valuación. Si es por un tercero, mencionar si es escrutador, vendedor o contraparte del IFD.

Mensualmente la Emisora realiza una valuación interna sobre los IFD para determinar su valor razonable o “Mark to Market”. La valuación de las posiciones para determinar el valor razonable consiste en traer a valor presente todos los flujos de la operación financiera con IFD, utilizando las curvas de mercado en el momento del cálculo y las exposiciones al riesgo. Dependiendo del instrumento, estas curvas se basan en estimaciones efectuadas por Compañías financieras especializadas, en cuanto a variables de tasas de interés o tipos de cambio del peso frente al dólar. Asimismo, las valuaciones internas se confrontan con las utilizadas por las contrapartes – instituciones financieras con las que se contrató el IFD respectivo. A esta fecha, las valuaciones internas no tienen una variación con las enviadas por dichas contrapartes.

3. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.

La relación de cobertura es evaluada desde el principio y durante todas sus fases subsecuentes de manera mensual, mediante la metodología de regresión, tomando en cuenta las condiciones de mercado actuales y futuras que afectan la valuación. El objetivo es mitigar el riesgo cambiario de las obligaciones de la Emisora al que se encuentra expuesto en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora asegurando el control efectivo del portafolio de coberturas financieras. Para determinar la efectividad, se efectúan pruebas prospectivas utilizando el método de regresión. Se obtiene el porcentaje de cobertura que está dentro de los parámetros permitidos. La efectividad de una cobertura se determina mediante una regresión lineal simple donde se analiza la relación entre una variable dependiente y una variable independiente. Los cambios en el valor razonable de la cobertura son considerados la variable dependiente mientras que los cambios en el valor razonable del instrumento cubierto son considerados la variable independiente. Una vez que todos los cambios en valor razonable son calculados, se obtiene la línea de mejor ajuste de regresión y con esta, se obtienen los estadísticos de regresión como la R-Cuadrada (R^2) y la pendiente de la línea, misma que se utiliza para determinar la efectividad. Si la pendiente de la línea de regresión se encuentra entre 0.80 y 1.25 se considera que la cobertura es efectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

1. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el IFD.

Los requerimientos relacionados con IFD son atendidos tanto con fuentes internas y externas de liquidez. Dentro de las fuentes internas se encuentra la generación propia de recursos derivados de la operación y capital, las cuales han sido suficientes para cubrir los riesgos de dichos instrumentos. Como fuente externa, la Emisora mantiene líneas de crédito revolventes con diversas instituciones de crédito.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

1. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración y contingencias que pudieran afectar en futuros reportes.

El área de Administración y Finanzas, de manera mensual, analiza todas las posiciones de riesgo existentes. Adicionalmente se efectúa un monitoreo mensual de las fluctuaciones de las principales variables financieras del mercado, utilizando análisis de sensibilidad para una adecuada administración integral de los riesgos.

Los IFD contratados por la Emisora cubren la exposición a la volatilidad en tasa de interés y tipo de cambio relacionadas con las obligaciones bancarias y bursátiles asumidas. Consecuentemente el valor de los IFD podrá aumentar o disminuir en el futuro, antes de su fecha de vencimiento. Estas variaciones tienen que ver principalmente con condiciones económicas globales y locales de los mercados, eventos de políticas nacionales e internacionales, así como con situaciones de liquidez de dichos mercados.

2. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la Emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

Los IFD fueron contratados para afrontar obligaciones contraídas, por lo que fueron designados como coberturas. Desde la fecha en que fueron contratados hasta las fechas en cada uno de los reportes trimestrales en el ejercicio 2024 y anteriores, se han mantenido con esta intención, por lo que no se ha presentado alguna eventualidad de este tipo.

3. Impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

Como se mencionó anteriormente, el objetivo y naturaleza de los instrumentos financieros derivados es de cobertura o cobertura económica, por lo que no se tienen impactos en resultados por modificaciones en las mismas.

Los IFD vigentes son designados como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado "Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo".

Durante el periodo del 1 de octubre de 2025 al 31 de diciembre de 2025 no se presentaron llamadas de margen.

4. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.

Durante el periodo no se presentó el vencimiento de alguna posición de derivados.

Finalmente, se informa que durante el periodo del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2025, no se presentaron llamadas de margen.

5. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Al 31 de diciembre de 2025, no hay incumplimientos en los IFD vigentes entre la Emisora y sus contrapartes.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

Resumen de Instrumentos Financieros Derivados

(Cifras al 31 de diciembre de 2025)

| Tipo de derivado, valor o contrato | Fines de cobertura u otros fines, tales como negociación | Monto notional / Valor nominal | Valor de activo subyacente / variable de referencia | | Valor razonable | | Montos de vencimientos por año | Colateral / líneas de crédito |
|------------------------------------|--|--------------------------------|---|--------|-----------------|------|--------------------------------|-------------------------------|
| | | | 4T25 | 4T24 | 4T25 | 4T24 | | |
| IRS | Cobertura | - | - | 10.24% | - | 1.6 | 2024 | - |
| IRS | Cobertura | - | - | 10.24% | - | - | 2025 | - |

1. Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

La metodología actual consiste en modificar cada factor de riesgo, dejando los demás factores constantes, generando una nueva valuación para cada instrumento derivado y obteniendo el valor razonable afectado.

Para el caso de "IRS", se generan cuatro escenarios de movimiento en las curvas de tasas de forma paralela:

| Escenario | Curvas |
|-------------|--------|
| Escenario A | +50 pb |
| Escenario B | +25 pb |
| Escenario C | -25 pb |
| Escenario D | -50 pb |

2. Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

Se muestra a continuación el valor razonable para cada instrumento de acuerdo con su escenario de sensibilidad, derivado del cambio en el factor de riesgo.

| Instrumento | MtM | Escenario: +50pb en la curva de tasas | Escenario: +25pb en la curva de tasas | Escenario: -25pb en la curva de tasas | Escenario: -50pb en la curva de tasas |
|-------------|-----|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| IRS | 0.6 | 0.8 | 0.7 | 0.6 | 0.6 |

3. Escenarios que puedan generar situaciones adversas para la Emisora en caso de materialización.

Se muestra a continuación, un escenario considerando situaciones de riesgo para la Emisora:

Escenario A

Supuestos:

- Incremento de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario B

Supuestos:

- Incremento de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario C

Supuestos:

- Disminución de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario D

Supuestos:

- Disminución de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

4. El impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado al 31 de diciembre de 2025 es de 0.0 debido al vencimiento de los IFD que la Compañía tenía contratados.
-

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|--|---------------------------------------|---|
| Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis] | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis] | | |
| Efectivo [sinopsis] | | |
| Efectivo en caja | 0 | 0 |
| Saldos en bancos | 0 | 0 |
| Total efectivo | 0 | 0 |
| Equivalentes de efectivo [sinopsis] | | |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo | 426,209,000 | 942,934,000 |
| Total equivalentes de efectivo | 426,209,000 | 942,934,000 |
| Otro efectivo y equivalentes de efectivo | 0 | 0 |
| Total de efectivo y equivalentes de efectivo | 426,209,000 | 942,934,000 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis] | | |
| Clientes | 8,768,771,000 | 10,718,731,000 |
| Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| Anticipos circulantes [sinopsis] | | |
| Anticipos circulantes a proveedores | 0 | 0 |
| Gastos anticipados circulantes | 0 | 0 |
| Total anticipos circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar circulante | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar circulantes | 0 | 0 |
| Total de clientes y otras cuentas por cobrar | 8,768,771,000 | 10,718,731,000 |
| Clases de inventarios circulantes [sinopsis] | | |
| Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis] | | |
| Materias primas | 0 | 0 |
| Suministros de producción circulantes | 0 | 0 |
| Total de las materias primas y suministros de producción | 0 | 0 |
| Mercancía circulante | 0 | 0 |
| Trabajo en curso circulante | 0 | 0 |
| Productos terminados circulantes | 0 | 0 |
| Piezas de repuesto circulantes | 0 | 0 |
| Propiedad para venta en curso ordinario de negocio | 0 | 0 |
| Otros inventarios circulantes | 0 | 0 |
| Total inventarios circulantes | 0 | 0 |
| Activos mantenidos para la venta [sinopsis] | | |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios | 0 | 0 |
| Total de activos mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis] | | |
| Clientes no circulantes | 1,001,500,000 | 6,829,834,000 |
| Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas | 0 | 0 |
| Anticipos de pagos no circulantes | 0 | 0 |
| Anticipos de arrendamientos no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|--|---------------------------------------|---|
| Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades | 0 | 0 |
| Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades | 0 | 0 |
| Rentas por facturar | 0 | 0 |
| Otras cuentas por cobrar no circulantes | 0 | 0 |
| Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes | 1,001,500,000 | 6,829,834,000 |
| Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis] | | |
| Inversiones en subsidiarias | 0 | 0 |
| Inversiones en negocios conjuntos | 0 | 0 |
| Inversiones en asociadas | 0 | 0 |
| Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas | 0 | 0 |
| Propiedades, planta y equipo [sinopsis] | | |
| Terrenos y construcciones [sinopsis] | | |
| Terrenos | 0 | 0 |
| Edificios | 0 | 0 |
| Total terrenos y edificios | 0 | 0 |
| Maquinaria | 146,569,000 | 330,798,000 |
| Vehículos [sinopsis] | | |
| Buques | 0 | 0 |
| Aeronave | 0 | 0 |
| Equipos de Transporte | 0 | 5,210,000 |
| Total vehículos | 0 | 5,210,000 |
| Enseres y accesorios | 0 | 0 |
| Equipo de oficina | 4,867,000 | 22,841,000 |
| Activos tangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Activos de minería | 0 | 0 |
| Activos de petróleo y gas | 0 | 0 |
| Construcciones en proceso | 0 | 0 |
| Anticipos para construcciones | 0 | 0 |
| Otras propiedades, planta y equipo | 96,154,000 | 7,225,000 |
| Total de propiedades, planta y equipo | 247,590,000 | 366,074,000 |
| Propiedades de inversión [sinopsis] | | |
| Propiedades de inversión | 0 | 268,183,000 |
| Propiedades de inversión en construcción o desarrollo | 0 | 0 |
| Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión | 0 | 0 |
| Total de Propiedades de inversión | 0 | 268,183,000 |
| Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis] | | |
| Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis] | | |
| Marcas comerciales | 0 | 0 |
| Activos intangibles para exploración y evaluación | 0 | 0 |
| Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones | 0 | 0 |
| Programas de computador | 0 | 0 |
| Licencias y franquicias | 0 | 0 |
| Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación | 0 | 0 |
| Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos | 0 | 0 |
| Activos intangibles en desarrollo | 0 | 0 |
| Otros activos intangibles | 0 | 4,169,000 |
| Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil | 0 | 4,169,000 |
| Crédito mercantil | 0 | 0 |
| Total activos intangibles y crédito mercantil | 0 | 4,169,000 |
| Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis] | | |
| Proveedores circulantes | 134,969,000 | 1,013,869,000 |
| Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis] | | |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|---|---------------------------------------|---|
| Ingresos diferidos clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados) | 0 | 0 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por pagar circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar circulantes | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar circulantes | 0 | 0 |
| Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo | 134,969,000 | 1,013,869,000 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis] | | |
| Créditos Bancarios a corto plazo | 428,689,000 | 5,023,043,000 |
| Créditos Bursátiles a corto plazo | 0 | 4,677,320,000 |
| Otros créditos con costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a corto plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a corto plazo | 0 | 0 |
| Total de otros pasivos financieros a corto plazo | 428,689,000 | 9,700,363,000 |
| Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis] | | |
| Proveedores no circulantes | 0 | 73,247,000 |
| Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis] | | |
| Ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante | 0 | 0 |
| Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes | 0 | 0 |
| Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes | 0 | 0 |
| Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Impuesto al valor agregado por pagar no circulante | 0 | 0 |
| Retenciones por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Otras cuentas por pagar no circulantes | 0 | 0 |
| Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo | 0 | 73,247,000 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis] | | |
| Créditos Bancarios a largo plazo | 4,906,725,000 | 5,486,663,000 |
| Créditos Bursátiles a largo plazo | 0 | 498,767,000 |
| Otros créditos con costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros créditos sin costo a largo plazo | 0 | 0 |
| Otros pasivos financieros a largo plazo | 0 | 0 |
| Total de otros pasivos financieros a largo plazo | 4,906,725,000 | 5,985,430,000 |
| Otras provisiones [sinopsis] | | |
| Otras provisiones a largo plazo | 0 | 8,744,216,000 |
| Otras provisiones a corto plazo | 7,955,019,000 | 172,291,000 |
| Total de otras provisiones | 7,955,019,000 | 8,916,507,000 |
| Otros resultados integrales acumulados [sinopsis] | | |
| Superávit de revaluación | 0 | 0 |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | 0 | 0 |
| Reserva de coberturas del flujo de efectivo | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de la variación del valor temporal de las opciones | 0 | 0 |
| Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro | 0 | 0 |
| Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI | (27,021,000) | (27,021,000) |
| Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de pagos basados en acciones | 0 | 0 |
| Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos | 0 | 0 |

| Concepto | Cierre Trimestre Actual 2025-12-31 | Cierre Ejercicio Anterior 2024-12-31 |
|--|---------------------------------------|---|
| Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta | 0 | 0 |
| Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo | 0 | 0 |
| Reserva para catástrofes | 0 | 0 |
| Reserva para estabilización | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de participación discrecional | 0 | 0 |
| Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles | 0 | 0 |
| Reservas para reembolsos de capital | 0 | 0 |
| Reserva de fusiones | 0 | 0 |
| Reserva legal | 0 | 0 |
| Otros resultados integrales | 0 | 0 |
| Total otros resultados integrales acumulados | (27,021,000) | (27,021,000) |
| Activos (pasivos) netos [sinopsis] | | |
| Activos | 22,568,267,000 | 32,760,614,000 |
| Pasivos | 18,151,784,000 | 25,689,416,000 |
| Activos (pasivos) netos | 4,416,483,000 | 7,071,198,000 |
| Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis] | | |
| Activos circulantes | 9,854,874,000 | 12,184,670,000 |
| Pasivos circulantes | 8,634,265,000 | 10,886,523,000 |
| Activos (pasivos) circulantes netos | 1,220,609,000 | 1,298,147,000 |

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

| Concepto | Trimestre Año Actual 2025-10-01 - 2025-12-31 | Acumulado Año Actual 2025-01-01 - 2025-12-31 | Trimestre Año Anterior 2024-10-01 - 2024-12-31 | Acumulado Año Anterior 2024-01-01 - 2024-12-31 |
|---|---|---|---|---|
| Análisis de ingresos y gastos [sinopsis] | | | | |
| Ingresos [sinopsis] | | | | |
| Servicios | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Venta de bienes | 177,357,000 | 1,612,699,000 | 702,125,000 | 2,820,515,000 |
| Intereses | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Regalías | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Dividendos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Arrendamiento | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Construcción | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total de ingresos | 177,357,000 | 1,612,699,000 | 702,125,000 | 2,820,515,000 |
| Ingresos financieros [sinopsis] | | | | |
| Intereses ganados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por fluctuación cambiaria | 46,999,000 | 0 | 85,386,000 | 403,965,000 |
| Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros ingresos financieros | 0 | 0 | 177,053,000 | 177,053,000 |
| Total de ingresos financieros | 46,999,000 | 0 | 262,439,000 | 581,018,000 |
| Gastos financieros [sinopsis] | | | | |
| Intereses devengados a cargo | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdida por fluctuación cambiaria | (3,216,233,000) | (3,395,437,000) | 0 | 159,530,000 |
| Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Otros gastos financieros | 0 | 0 | 0 | 5,408,483,000 |
| Total de gastos financieros | (3,216,233,000) | (3,395,437,000) | 0 | 5,568,013,000 |
| Impuestos a la utilidad [sinopsis] | | | | |
| Impuesto causado | 0 | 0 | 126,000 | 3,175,000 |
| Impuesto diferido | 951,562,000 | 946,514,000 | (53,851,000) | (1,740,612,000) |
| Total de Impuestos a la utilidad | 951,562,000 | 946,514,000 | (53,725,000) | (1,737,437,000) |

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Nota 1 – Descripción del negocio

Unifin Financiera, S. A. B. de C. V., y subsidiarias (la “Compañía” o “UNIFIN”), se constituyó el 3 de febrero de 1993 de conformidad con las leyes mexicanas. Su domicilio fiscal y principal lugar de operaciones está ubicado en Av. Pdte. Masaryk No. 111-piso 5, Col. Polanco V Sección, 11560, en la Ciudad de México.

La actividad preponderante de la Compañía es otorgar en arrendamiento vehículos automotores, maquinaria y equipo, entre otros; además cuenta con una cartera de crédito y factoraje financiero, obtener préstamos, garantizar obligaciones mediante cualquier garantía, y la emisión, suscripción, aceptación, endoso, enajenación, descuento y prenda de toda clase de títulos de crédito.

La Compañía cotiza en el mercado de capitales de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo la clave de pizarra “UNIFIN”, Serie “A”; sin embargo, actualmente la cotización de la acción se encuentra suspendida, y la Compañía está realizando ciertos actos para obtener la autorización para levantar la suspensión por parte de las autoridades bursátiles correspondientes.

Asimismo, se menciona en las Notas 1a i, ii, iii, iv) y 1b i ii), 1c, 1d, 1e i ii) y 1f i ii), mayor información sobre la reestructura financiera y Convenio Concursal de la Emisora.

Desembolso Contrato Senior

En cumplimiento al Convenio Concursal de la Compañía, UNIFIN celebró el Contrato de Crédito Senior el pasado 13 de septiembre del 2024 con Nacional Financiera y Bancomext, como acreditantes, en virtud del cual se otorgó a UNIFIN una línea de crédito sindicado senior revolvente por una suma principal de hasta \$4,451 millones de pesos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones suspensivas (“Contrato Senior”). Al respecto, en enero del 2025, la Compañía cumplió, a satisfacción de Nafin y Bancomext, con todas las condiciones suspensivas objeto del Contrato Senior, por lo que UNIFIN procedió a solicitar desembolsos, sujeto al cumplimiento de ciertas condiciones del desembolso. El 24 de julio del 2025, UNIFIN realizó un desembolso inicial de \$8,078,168 pesos. Asimismo, al 31 de diciembre UNIFIN ha realizado diversos desembolsos por un total de \$80,775,000 pesos.

Transacciones relevantes

Liquidación de deudas Bancarias

Con fecha 26 de septiembre de 2025, y como un paso clave en el esquema de cierre del Concurso Mercantil, la Compañía formalizó un acuerdo con Banco Azteca y sus subsidiarias para la compensación de saldos recíprocos de acreedores y deudores equivalentes.

Este acuerdo, sumado a las intensas gestiones de cobranza ejecutadas durante y posterior al Concurso Mercantil, ha resultado en una mejora sustancial del perfil financiero de la empresa en comparación con el tercer trimestre de 2024.

El mecanismo implementado consistió principalmente en un intercambio de cartera. La transacción generó la disminución del pasivo correspondiente a la deuda con Banco Azteca por un monto de \$242, el cual fue reconocido en los resultados del tercer trimestre de 2025.

Durante el ejercicio 2025 experimentó una aceleración de la actividad comercial de acuerdo al ritmo de crecimiento y a los estándares de riesgo establecidos en el Plan de Negocios. UNIFIN originó MXN \$404 millones en nuevos créditos, alcanzando un ritmo de colocación mensual de aproximadamente MXN \$55 millones durante el cuarto trimestre

Nota 2 – Bases de preparación

a. Base de preparación:

i. Declaración de cumplimiento.

Estos estados financieros intermedios consolidados por el trimestre terminado el 31 de diciembre de 2025 fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (NIC 34), con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF), y deben ser leídos en conjunto con el set de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2024 (últimos estados financieros consolidados anuales). No se incluye toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros anuales de acuerdo con las IFRS. Los estados financieros intermedios consolidados cumplen las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB, por sus siglas en inglés).

ii. Negocio en marcha

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha, considerando la expectativa razonable de la Administración de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para seguir en operación durante los próximos doce meses, como mínimo, y que, por lo tanto, la utilización de la base contable de negocio en marcha sigue siendo adecuada. La Compañía ha realizado desembolsos de forma recurrente bajo la actual línea de financiamiento de salida con Bancomext y Nafin, así como identificando otras opciones para mejorar su liquidez y acceso a recursos, con el fin de incrementar los volúmenes de originación de portafolios con clientes actuales y futuros.

La Compañía cuenta con \$426 millones de pesos en recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, y cuenta con líneas de crédito no desembolsadas en su totalidad a la fecha de autorización de estos estados financieros. Adicionalmente, el plan de negocios de la Compañía establece la utilización de los recursos del financiamiento de salida para reanudar el fondeo de operaciones de arrendamiento y de acuerdo con las proyecciones de la Compañía, mejorará el margen financiero, generando una mayor rentabilidad en los periodos subsecuentes.

Con base en estos factores, la Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía tiene y contará con los recursos adecuados para continuar operando como negocio en marcha, en el futuro previsible.

iii. Autorización de los estados financieros.

La emisión de estos estados financieros intermedios y sus notas al 31 de diciembre de 2025, fueron autorizados el 10 de abril de 2026 por Eugene I. Davis, Director General Interino, y Sergio Manuel Cancino Rodríguez, Director Ejecutivo de Administración y Finanzas.

iv. Moneda funcional y de reporte.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Todas las cifras han sido redondeadas al millar más cercano, a menos que se especifique lo contrario, lo que genera un redondeo de la unidad final que deriva en diferencias inmatrimoniales.

v. Uso de juicios y estimaciones.

Para la preparación de estos estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables con los efectos más significativos en las cifras reconocidas en los estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

Nota 3 (b, i) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Clasificación de arrendamientos:

Con base en las evaluaciones técnicas realizadas de las características de los contratos de arrendamiento que establece la norma contable, los contratos fueron analizados para su clasificación como arrendamiento financiero u operativo con base en quien conserva los riesgos y los beneficios asociados al activo arrendado. Concluyendo que sustancialmente todos los riesgos y beneficios son transferidos al arrendatario. Ver Nota 5.

Nota 2 (c) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Consolidación: si Unifin tiene control de facto sobre el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y sobre el Fideicomiso de Créditos Garantizados.

- Incertidumbres en los supuestos y las estimaciones críticas.

Información sobre las incertidumbres en los supuestos y las estimaciones al 31 de diciembre de 2024 y 2023 que conllevan un riesgo significativo de derivar en ajustes materiales a las cifras contables de los activos y pasivos en el siguiente año:

Nota 3 (b, vi) y 5 de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Estimaciones de deterioro relacionadas con la adopción de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

Nota 15 – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Determinación de la provisión para distribuciones de efectivo provenientes de la monetización de los activos del Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas.

Cambio en la metodología de la estimación

Durante el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2024, la Compañía llevó a cabo el desarrollo de nuevas metodologías para la determinación de la pérdida esperada de instrumentos financieros sujetos de riesgo de crédito (“PCE”) de conformidad con lo establecido por la NIIF 9, Instrumentos Financieros (“NIIF 9”) bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”). Este ajuste de metodología se realizó considerando principalmente los siguientes objetivos:

- Establecer los parámetros para identificar concentraciones de negocio en clientes individualmente significativos.
- Identificar de manera oportuna los riesgos de crédito asociados a clientes individualmente significativos.
- Reconocer oportunamente los cargos por deterioro y lograr una mayor claridad en los estados financieros.

Los cambios en la metodología corresponden principalmente a la correcta estratificación de la cartera, identificación de clientes y/o grupos de clientes individualmente significativos y al consecuente análisis de cada uno de estos clientes obteniendo más información que permita la proyección de flujos esperados.

En adición a los cambios en estimaciones, se hicieron mejoras a las políticas de castigo para reducir la cartera y las correspondientes estimaciones de riesgo de crédito por aquellos créditos y colaterales que, de acuerdo con las curvas de recuperación tienen mínimas probabilidades de cobranza. Las políticas de castigo no tienen impacto en los resultados, pero sí en la presentación de las cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

b. Costo histórico:

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes:

- Ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) y activos en garantía: medidos a valor razonable.

- Activos mantenidos para la venta: medidos al valor razonable menos los costos de venta.

c. Bases de la consolidación:

i. Subsidiarias.

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. El control se consigue cuando la Compañía está expuesta, o tiene derechos, a utilidades variables de su participación en la entidad participada y tiene la capacidad de afectar dichas utilidades por medio de su poder en la participada. Las subsidiarias se consolidan desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que el control sobre dichas subsidiarias cesa.

Las transacciones intercompañía, los saldos intercompañía y las ganancias no realizadas en las transacciones entre las compañías que consolidan se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción muestre evidencia de deterioro del activo transferido.

Los estados financieros consolidados incluyen saldos de la Compañía y sus subsidiarias significativas al 31 de diciembre de 2025 y 2024, en los que la Compañía tiene la siguiente participación:

| <u>Compañía</u> | <u>Actividad</u> | <u>Tenencia accionaria</u> | |
|---|---------------------------|----------------------------|-------------|
| | | <u>2025</u> | <u>2024</u> |
| Unifin Credit, S. A. de C. V. SOFOM, E.N.R. (Unifin Credit) | Factoraje | 99.99% | 99.99% |
| Inversiones Inmobiliarias Industriales, S. A. P. I. de C. V. (Inversiones Inmobiliarias) | Arrendamiento | 100.00% | 99.92% |
| Unifin Administración Corporativa, S. A. de C. V. (UAC) | Servicios especializados | 100.00% | 99.99% |
| Unifin Servicios Administrativos, S. A. de C. V. (USA) | Servicios especializados | 100.00% | 99.99% |
| Unidoc JV, S.A. de C.V. | Arrendamiento | 66.67% | 66.67% |
| Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4193 (Fideicomiso de Créditos Garantizados o FCG) ¹ | Administración de activos | 100.00% | 100.00% |
| Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4194 (Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas o FCFR) ² | Administración de activos | 100.00% | 100.00% |
| Fideicomisos de Emisiones de Deuda Privados (Entidades Estructuradas) | Programas fiduciarios | 100.00% | 100.00% |

ii. Asociadas.

Las asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no control ni control conjunto. Por lo general, este es el caso cuando la Compañía posee entre el 20% y 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas en una inversión registrada como capital equivale o excede a su inversión en la asociada, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar no garantizada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido obligaciones o realizados pagos por cuenta de la asociada.

Las ganancias no realizadas derivadas de transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en proporción al interés en dichas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Las políticas contables de las participadas se han cambiado cuando es necesario garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

iii. Método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de asociadas y negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

iv. Entidades estructuradas.

Como se describe en las Notas 3k y 13 ii), la Compañía transfiere ciertos derechos sobre activos financieros a un vehículo de propósito especial, generalmente un fideicomiso. La Compañía ha consolidado estos Fideicomisos al determinar la existencia de control considerando las características de los contratos de fideicomiso y la legislación aplicable.

v. Información financiera por segmentos

El Director General es el encargado principal de la toma de decisiones con respecto a los recursos que se asignan a los distintos segmentos y de evaluar su rendimiento.

La Administración de la Compañía ha identificado como segmentos principales el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y el Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG), en los cuales proporciona el seguimiento continuo de cada uno de los segmentos a través del estado de resultados.

e. Conversión de moneda extranjera:

Como se menciona en las Nota 2e, sobre las transacciones y saldos de las operaciones en moneda extranjera convierte a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción.

f. Notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal:

Como se describe en las Notas 2f, se realizó la notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal.

Nota 3 – Políticas contables

Las políticas contables de la Compañía aplicadas en los estados financieros consolidados dictaminados al 31 de diciembre de 2024 son las políticas contables aplicadas en estos estados financieros intermedios consolidados.

La política por el reconocimiento y medición de impuestos a la utilidad es la siguiente.

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicando la pérdida antes de impuestos para el período de presentación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderada esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Nota 4 – Información financiera por segmentos

Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG)

Como resultado de la salida del concurso mercantil, una parte del negocio de la Compañía está dedicado a la administración de los activos transferidos a los Fideicomisos.

A continuación, se encuentran los activos y pasivos principales al 31 de diciembre de 2025 por segmentos de la Compañía:

Segmentos reportables

| | FCFR | FCG * | FVR* | Unifin 2.0 | Total 2025 | Total 2024 |
|---|-----------------|-----------------|---------------|------------------|------------------|------------------|
| Activo | | | | | | |
| Efectivo y equivalentes operativos | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 130 | \$ 130 | \$ 658 |
| Efectivo y equivalentes restringidos | 17 | 265 | 15 | - | 297 | 285 |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | 3,112 | 5,619 | 295 | 744 | 9,770 | 17,549 |
| Activos no circulantes mantenidos para su venta | 1,598 | 327 | - | - | 1,925 | 1,832 |
| Inmuebles, mobiliario y equipo | 247 | - | - | - | 247 | 366 |
| Activos en garantía | - | - | - | 978 | 978 | 1,474 |
| Impuestos diferidos | - | - | - | 8,225 | 8,225 | 9,216 |
| Otros activos | - | - | - | 996 | 996 | 1,381 |
| Total de activos | \$ 4,974 | \$ 6,211 | \$ 310 | \$ 11,073 | \$ 22,568 | \$ 32,761 |

A continuación, se muestra un resumen de la Cuenta de Resultados Consolidada correspondiente al periodo correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025.

| | Segmentos reportables | | | Unifin 2.0 | Total 2025 | Total 2024 |
|---|-----------------------|-----------------|---------------|-----------------|------------------|------------------|
| | FCFR | FCG | FVR | | | |
| Pasivos | | | | | | |
| Préstamos bancarios | \$ - | \$ - | \$ - | \$ 5,335 | \$ 5,335 | \$ 5,553 |
| Provisión fideicomiso de crédito garantizados | - | 6,125 | - | - | 6,125 | 10,132 |
| Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas | 5,243 | - | 378 | - | 5,621 | 9,148 |
| Instrumentos de deuda | - | - | - | - | - | 5,176 |
| Otras cuentas por pagar | - | - | - | 1,070 | 1,070 | 1,087 |
| Total de pasivos | \$ 5,243 | \$ 6,125 | \$ 378 | \$ 6,405 | \$ 18,151 | \$ 31,096 |

* Los resultados del FCFR corresponden a las operaciones celebradas durante el periodo comprendido del 19 de septiembre de 2024, fecha en que se constituyó el Fideicomiso y le fueron transferidos los activos, al 31 de diciembre de 2025.

* Los resultados del FCG corresponden a las operaciones celebradas durante el periodo comprendido del 16 de agosto de 2024, fecha en que se constituyó el Fideicomiso y le fueron transferidos los activos, al 31 de diciembre de 2025.

| | Segmentos Reportables | | | Unifin 2.0 | Total 2025 |
|--|-----------------------|------------------|---------------|----------------|------------------|
| | FCFR | FCG | FVR | | |
| Total de ingresos por interés | \$ 590 | \$ 677 | \$ 255 | \$ 41 | \$ 1,563 |
| Gasto por intereses | -292 | -356 | -126 | -300 | -1,074 |
| Ingresos por intereses, neto | 298 | 322 | 129 | -259 | 490 |
| Ingresos por comisiones | - | - | - | 169 | 169 |
| Gastos por comisiones | -120 | - | - | - | -120 |
| Ingresos por comisiones, neto | 178 | 322 | 129 | -89 | 539 |
| Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar | -57 | -2,517 | 0 | -107 | -2,681 |
| Gastos de operación | -1,287 | 1,089 | -410 | -67 | -2,853 |
| Otros gastos – ingresos | 1,281 | 1,470 | 553 | 91 | 3,395 |
| Pérdida neta | \$ 116 | \$ -1,815 | \$ 272 | \$ -173 | \$ -1,599 |

Nota 5 – Cuentas y documentos por cobrar

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las cuentas y documentos por cobrar se clasifican como sigue:

| Cuentas y documentos por cobrar | 4T25 | 4T24 |
|---|-----------------|------------------|
| Circulante | | |
| Arrendamiento | \$ 10,926 | \$ 15,362 |
| Crédito automotriz y otros créditos ^(*) | 8,604 | 9,276 |
| Factoraje | 108 | 163 |
| Reserva para cuentas incobrables | -10,869 | -14,082 |
| Suma cuentas y documentos por cobrar circulante | \$ 8,769 | 10,719 |
| No circulante | | |
| Arrendamiento | \$ 2,401 | \$ 2,582 |
| Crédito automotriz y otros créditos ^(*) | 2,487 | 5,101 |
| Reserva para cuentas incobrables | -3,887 | -852 |
| Suma cuentas y documentos por cobrar cartera no circulante | 1,001 | 6,831 |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | \$ 9,770 | \$ 17,550 |

*Incluye crédito automotriz comercial y de consumo, los "otros créditos" se refieren a créditos simples.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los movimientos en la estimación reconocida en el estado de situación financiera consolidado intermedio para deterioro de las cuentas y documentos por cobrar son los que se muestran a continuación:

| | |
|---|------------------|
| Saldo al 1 de enero de 2024 | \$ 7,911 |
| (+) Incrementos en la reserva | 32,959 |
| (-) Aplicaciones | -25,935 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | \$ 14,935 |
| (+) Incremento en de reservas | 907 |
| (-) Aplicaciones | -1,089 |
| Saldo al 31 de diciembre de 2025 | \$ 14,753 |

| Rubro | Cuentas y documentos por cobrar | Castigos | Total Cuentas por cobrar | Reservas Generales | Reservas Específicas | Cuentas y documentos por cobrar – Neto |
|-------------------------------|--|------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------|---|
| Cartera de arrendamiento | \$ 30,179 | \$ 16,853 | \$ 13,327 | \$ 462 | \$ 8,553 | \$ 4,312 |
| Cartera de créditos | 16,567 | 5,884 | 10,683 | 1,934 | 3,594 | 5,155 |
| Cartera de crédito automotriz | 582 | 174 | 408 | 33 | 86 | 289 |
| Cartera de factoraje | 238 | 131 | 108 | - | 91 | 16 |
| Total | \$ 47,566 | \$ 23,043 | \$ 24,525 | \$ 2,429 | \$ 12,324 | \$ 9,772 |

Nota 6 – Activos no circulantes

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de activos no circulantes disminuyó en 14% impulsado principalmente por la monetización de activos.

Los principales cambios en estos rubros fueron los siguientes:

| Rubro | 4T 2024 | Altas | Bajas | Dep. | 4T 2025 |
|---|-----------------|---------------|----------------|----------------|-----------------|
| Activos no circulantes mantenidos para su venta | \$ 2,101 | \$ 195 | \$ -316 | \$ -55 | \$ 1,924 |
| Inmuebles, mobiliario y equipo, neto | 370 | 32 | -64 | -87 | 251 |
| Activo en garantía | 1,474 | - | -270 | -227 | 977 |
| Total | \$ 3,945 | \$ 227 | \$ -650 | \$ -369 | \$ 3,152 |

Al 31 de diciembre de 2025 la compañía tiene en garantía inmuebles y terrenos por un monto total de \$1,474 que formaban parte de sus activos no circulantes.

Nota 7 – Préstamos bancarios

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los préstamos bancarios están integrados como sigue:

Los préstamos con los Bancos de Desarrollo se reestructuraron de conformidad con los términos del Convenio Concursal como se menciona en la Nota 1 i. b), por lo que se dejaron de reconocer los créditos originales y se reconocen los créditos reestructurados.

| Préstamos bancarios | Tasa de interés | 2025 | 2024 |
|--|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Nacional Financiera | Variable (TIIE + Spread) | \$ 39 | \$ - |
| Banco de Comercio Exterior | Variable (TIIE + Spread) | 42 | - |
| Total Deuda de Financiamiento de Salida | | \$ 81 | \$ - |
| Nacional Financiera | 6% | \$ 4,164 | \$ 4,223 |
| Banco de Comercio Exterior | 6% | 1,091 | 1,331 |
| Total Deuda Reestructurada | | 5,255 | 5,553 |
| Total de Deuda Bancaria | | \$ 5,335 | \$ 5,553 |

Como se menciona en la nota 1 i. b) el 13 de septiembre de 2024, la Compañía celebró convenios de reestructura con Nacional Financiera y Bancomext en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Convenio Concursal

Al 31 de diciembre de 2025, han realizado 5 disposiciones del Financiamiento de Salida celebrado con Bancomext por un monto total de \$81 millones de pesos, así mismo se ha establecido un proceso continuo con Bancomext mismo que permite mantener la continuidad operativa de la Compañía.

Unifin celebró el Contrato de Crédito Senior y Contrato de Crédito Contingente con dichas entidades, de conformidad con lo establecido en el Convenio Concursal, las cuales son esenciales para la implementación del plan de negocios de la Compañía. Mismo que se reclasificaron como provisiones derivado del convenio concursal donde se renuncia expresa e incondicionalmente, para beneficio de los Acreedores Comunes, a cualquiera derecho de cobro por cualquier Deficiencia que, en su caso, existiere o llegase a existir respecto de los Créditos Reconocidos de los Acreedores Reconocidos de las Bursas, una vez que se hubieren agotado, de cualquier forma, los bienes o activos en fideicomiso que los garantizan.

Nota 8 – Provisión

El movimiento de la provisión del período se integra de la siguiente manera:

| | Provisiones por distribución de efectivo Asegurado (FCG) | | Provisiones por distribución de efectivo - No Asegurado (FCFR) | | Total |
|---|--|--------------|---|--------------|------------------|
| Saldo al 31 de diciembre de 2024 | \$ | 10,132 | \$ | 9,148 | \$ 19,280 |
| Incrementos | | - | | - | - |
| Revaluación | | -4,943 | | -2,671 | -7,614 |
| Pagos | | 936 | | 993 | 1,929 |
| Provisión al 31 de diciembre de 2025 | \$ | 6,125 | \$ | 7,470 | \$ 13,595 |

No existe obligación legal de la Compañía a favor de los otrora Acreedores Comunes Reconocidos distinta a la prevista en el Convenio Concursal, así como los acreedores del Fideicomiso de Créditos Garantizados (lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo prevista en el Convenio Concursal).

Esta provisión es reconocida ya que existe una obligación constructiva, debido a que la Compañía supervisará las distribuciones de efectivo a favor de los Acreedores Comunes Reconocidos (como beneficiarios bajo los Fideicomisos, o sus cesionarios) según lo indique el comité técnico del FCFR, de conformidad con el contrato de Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y el Convenio Concursal. Esta provisión está limitada al monto de los flujos de efectivo estimados a recuperarse de la monetización de los Activos de FCFR (en beneficio exclusivo de los otrora acreedores comunes reconocidos bajo el Convenio Concursal que actúan en el nuevo fideicomiso como fideicomisarios en primer lugar, directa o indirectamente), en el entendido de que cualquier excedente o deficiencia de recuperación proveniente del FCFR será a cuenta de los beneficiarios bajo el FCFR sin alguna obligación de carácter legal en contra de la Compañía ni con recurso alguno adicional en contra de la Compañía.

Los flujos de caja estimados son determinados por un importe neto de deterioro por la Compañía, y su recuperación, a favor de los beneficiarios del FCFR, se estará produciendo hasta que los activos del FCFR se moneticen en su totalidad o el deterioro de estos se materialicen, al valor presente determinado utilizando una tasa de descuento efectiva estimada

La provisión correspondiente al FCG se encuentra limitada a la capacidad de pago de los activos financieros y no financieros cedidos a dicho fideicomiso.

Estas provisiones son revisadas regularmente a medida que se obtiene nueva información y se ajustan en cada fecha de reporte.

Nota 9 – Impuestos a la utilidad

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicado la utilidad (pérdida) antes de impuestos para el período de representación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderado esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

La tasa impositiva efectiva consolidada de la Compañía con respecto a las operaciones continuas para el período terminado el 31 de diciembre de 2025 fue del 0% (año terminado el 31 de diciembre de 2024 fue del 24.09%). El cambio en la tasa efectiva se debió principalmente al gasto reconocido derivado del cambio la metodología para la determinación de la pérdida esperada, el cual se tiene la expectativa que no habrá utilidades fiscales las cuales servirán para deducir este gasto, por lo tanto, no será recuperable en su totalidad.

Nota 10 – Partes relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas, por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, se integran como sigue:

| | Por el periodo terminado al 31 de diciembre de | |
|--|--|--------------|
| | 2025 | 2024 |
| Ingresos por intereses de arrendamiento | | |
| Compañías asociadas | \$ 46 | \$ 43 |
| Otras partes relacionadas | 29 | 1 |
| Total | \$ 75 | \$ 44 |
| Ingresos por intereses de créditos | | |
| Otras partes relacionadas | \$ 67 | \$ 227 |

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses** aumentaron a \$75, en comparación con \$44 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$31, equivalente a un aumento del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Durante el 4T25, los **ingresos por intereses de créditos** disminuyeron a \$67, en comparación con \$227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$160, equivalente a una disminución del 71% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las partes relacionadas que integran la tabla anterior por un monto de \$46 corresponden a empresas no controladas efectivamente por: Unifin: Unifin Agente de Seguros y Fianzas, S. A. de C.V. y Blue Phnx, S. A. de C. V.

Las otras partes relacionadas que se integran en la tabla anterior por un monto de \$29 corresponden a empresas controladas por Unifin: Unifin Credit, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R., Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V. y Unifin Servicios Administrativos, S.A. de C.V.

Los ingresos por arrendamiento se devengan y cobran de forma mensual. Los ingresos por intereses corresponden a créditos con devengamiento mensual y su pago se realizará conforme a lo establecido en el convenio concursal.

| | Por el periodo terminado el 31 de diciembre de | |
|---|--|--------|
| | 2025 | 2024 |
| Gastos por servicios administrativos | | |
| Otras partes relacionadas | \$ 284 | \$ 227 |

La Compañía tiene contratos de servicios administrativos con una parte relacionada.

Durante el 4T25, los **gastos por servicios administrativos** ascendieron a \$284, en comparación con \$227 registrados en el 4T24, lo que representa una variación de \$57, equivalente a una disminución del 25% respecto al mismo periodo del año anterior.

Las otras partes relacionadas que integran la tabla anterior son: Unifin Credit, S.A. DE C.V.; Unifin Financiera S.A.B. de C.V. y Unifin Administración Corporativa, S.A. de C.V.

Nota 11 – Eventos Subsecuentes

Al momento de emitir este informe, no hay hechos posteriores que reportar.

Nota 12 – Reclasificaciones inmateriales**Préstamos bancarios**

Durante el 2025, la Administración identificaron reclasificaciones inmatrimales en la presentación y clasificación de los préstamos bancarios en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, donde fueron incluidos saldos, cuya naturaleza corresponde a los de provisión.

La tabla a continuación muestra los ajustes realizados por la reclasificación inmaterial identificada a la presentación de provisiones y de préstamos bancarios.

| | Impacto de la reclasificación | | |
|--|---------------------------------------|-------------|---------------------|
| | Cifras anteriormente reportadas | Ajustes | Cifras ajustadas |
| Préstamos bancarios | \$ 10,510 | \$ -4,957 | \$ 5,553 |
| Estructuras bursátiles | 5,176 | -5,176 | - |
| Otras cuentas por pagar | 9,148 | -9,148 | - |
| Provisión Fideicomiso de Créditos No Garantizados | - | 9,148 | 9,148 |
| Provisión Fideicomiso de Créditos Garantizados | - | 10,133 | 10,133 |
| | \$ 24,834 | \$ - | \$ 24,834 |

Reclasificaciones

Con el objetivo de proporcionar a los usuarios de los estados financieros una presentación más fiel y comprensible de los estados financieros, derivados principalmente de los acuerdos del Convenio Concursal, de la administración del negocio tras haberse concluido el Convenio Concursal, la Entidad modificó la presentación de determinadas partidas en los estados financieros del ejercicio. En consecuencia, y en cumplimiento con la NIC 1 – Presentación de Estados Financieros, la Entidad ha reclasificado los importes comparativos para mantener la consistencia con la presentación del periodo actual.

Estas reclasificaciones no tuvieron impacto en el resultado del periodo, en el resultado integral consolidado ni en el estado de cambios en el capital contable consolidado; únicamente afectan la forma de presentación de las siguientes partidas.

| | Cifras anteriormente Reportadas 4T24 | Reclasificación | Cifras reclasificadas 4T24 |
|--|---|-----------------|----------------------------------|
| Efectivo y equivalentes de efectivo | \$ 943 | \$ -943 | \$ - |
| Efectivo operativo | - | 658 | 658 |
| Efectivo restringido | - | 285 | 285 |
| | 943 | - | 943 |
| Propiedades de inversión | 268 | -268 | - |
| Activos no circulantes mantenidos para su venta | 1,832 | 268 | 2,100 |
| | 2,100 | - | 2,100 |

| | | | |
|---|------------------|-------------|------------------|
| Otras cuentas por pagar – largo plazo | 586 | 4 | 590 |
| Otras cuentas por pagar – corto plazo | 417 | -4 | 521 |
| | <u>1,003</u> | <u>-</u> | <u>1,111</u> |
| Provisiones | 10,132 | -10,132 | - |
| Provisión Fideicomiso no garantizados – corto plazo | - | 271 | 271 |
| Provisión Fideicomiso no garantizados - largo plazo | - | 8,877 | 8,877 |
| Provisiones | 9,148 | -9,148 | - |
| Provisión Fideicomiso garantizados – corto plazo | - | 7,871 | 7,871 |
| Provisión Fideicomiso garantizados – largo plazo | - | 2,261 | 2,261 |
| | <u>\$ 19,280</u> | <u>\$ -</u> | <u>\$ 19,280</u> |

Partes relacionadas

Durante el 2025, la Administración identificó reclasificaciones inmateriales en la Nota 19 – Operaciones con Partes Relacionadas, del ejercicio 2024, donde fueron incluidos ciertos saldos de préstamos comerciales por cobrar que, conforme a IAS 24, no calificaban como partes relacionadas al cierre del periodo. Esta situación no afectó el reconocimiento, valuación ni medición de los saldos; su efecto se limita exclusivamente a la revelación en las notas.

Nota 13 – Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes normas contables serán efectivas a partir del 1 de enero de 2025, una serie de nuevas normas son aplicables a los periodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y su aplicación anticipada está permitida; sin embargo, las siguientes normas nuevas o sus modificaciones no han sido aplicadas anticipadamente por la Compañía en la preparación de estos estados financieros intermedios consolidados:

| NIIF nueva o modificada | Contenido | Aplicable para periodos anuales que inicien el o después de: |
|-------------------------------------|---|--|
| Modificaciones a la NIIF 7 y NIIF 9 | Clasificación y medición de Instrumentos Financieros | 1 de enero de 2026 |
| NIIF 19 | Información financiera simplificada para subsidiarias sin interés público | 1 de enero de 2027 |

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros intermedios separados de la Compañía en periodos futuros.

La NIIF 18 “Presentación y revelación en los estados financieros” es de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2027. La NIIF 18, cambiará la forma en que se presenta el estado de resultados integrales y revelará información adicional en las notas a los estados financieros, esto incluye la revelación de medidas de rendimiento de la gestión que podrían formar parte de los estados financieros. La Compañía está en proceso de evaluar los posibles impactos derivados de la NIIF 18.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del cuarto trimestre de 2025

Ciudad de México, a 27 de febrero de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN” o la “Compañía”) (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del cuarto trimestre de 2025 (“4T25”). Los Estados Financieros Dictaminados han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

Las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 “Información general sobre estados financieros”.

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

| Estado de Resultados Consolidado | 4T 2025 | 4T 2024 | Var. % | Acum Dic 2025 | Acum Dic 2024 | Var. % |
|--|------------|------------|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Intereses obtenidos por arrendamiento | \$ 205 | \$ 558 | -63% | \$ 988 | \$ 2,004 | -51% |
| Intereses de otros créditos | 0 | 133 | -100% | 552 | 12 | 4500% |
| Intereses obtenidos por préstamos para autos | 4 | 10 | -60% | 23 | 74 | -69% |
| Intereses obtenidos por factoraje | 0 | - | NA | - | 731 | -100% |
| Total de ingresos por interés | 209 | 701 | -70% | 1,563 | 2,821 | -45% |
| Gastos por intereses | -229 | 752 | -132% | 1,073 | 2,368 | -55% |
| Ingreso por interés, neto | 438 | -51 | -959% | 490 | 453 | 8% |
| Ingresos por comisiones | 72 | 6 | 89% | 328 | 52 | 531% |
| Gastos por comisiones | -104 | - | NA | -279 | - | NA |
| Ingreso por comisiones, neto | -32 | 6 | -633% | 49 | 52 | -6% |
| Ingresos totales, neto | 406 | -45 | -1002% | 539 | 505 | 7% |
| Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar | -2,193 | -1,313 | 67% | -2,681 | -32,959 | -92% |
| Gastos generales | -689 | -433 | 59% | -1,951 | -1,787 | 9% |
| Depreciación de equipo propio | -52 | -68 | -24% | -198 | -527 | -62% |

| Clave de Cotización: | UNIFIN | | | Trimestre: | 4D | Año: | 2025 | Moneda: | MXN |
|---|-------------|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------|------|---------|-----|
| Pérdida por baja de activos financieros | -85 | -49 | 73% | -703 | -270 | 160% | | | |
| Utilidad (Pérdida) cambiaria | 47 | 85 | -45% | -15 | 244 | -106% | | | |
| Otros gastos | 161 | 177 | -6% | 167 | -5,232 | 103% | | | |
| Otros productos | 3,055 | - | NA | 3,243 | - | NA | | | |
| Utilidad (pérdida) de operación | 650 | -1,646 | -139% | -1,599 | -40,026 | -96% | | | |
| Resultado de compañías asociadas | -248 | 415 | -160% | -249 | 98 | -354% | | | |
| Utilidad (pérdida) antes del impuesto sobre la renta | 402 | -1,231 | -133% | -1,848 | -39,928 | -95% | | | |
| Impuestos a la utilidad | -952 | 53 | -1,896% | -946 | 1,737 | -155% | | | |
| Pérdida neta consolidada | -550 | -1,178 | -53% | -2,794 | -38,191 | -93% | | | |

En el 4T25, los **ingresos por interés** disminuyeron 70% a \$209 durante 4T25 comparado con los \$701 reportados en el 4T24, mientras que el acumulado por el año 2025 fue de \$1,563, comparado con el mismo periodo del año anterior, en el que se registró un monto de \$2,821. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses.

La Compañía al cierre del 4T25 reclasificó los efectos del reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinta a lo estipulado en el Convenio Concursal, lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo señalado en el Convenio Concursal. El efecto favorable de este reconocimiento se registró en los **gastos por intereses** por lo que en el 4T25 se contabilizaron -\$229 en este rubro, que compara favorablemente con \$752 registrados en el 4T24. Durante los doce meses de 2025, los gastos por intereses fueron de \$1,073 en comparación con \$2,368 en el mismo periodo de 2024, lo que representó una disminución del 55%. Las disminuciones se explican principalmente a la amortización de la deuda con las diferentes instituciones bancarias y al reconocimiento de la obligación legal en favor de los Acreedores Comunes Reconocidos distinto a lo previsto en el Convenio Concursal.

El **ingreso por interés, neto** durante el 4T25 registró un monto de \$438 que comprara contra -\$51 registrados en el 4T24. Esta variación significativa se debe a: i) menores ingresos por interés totales por \$49, y; ii) una reducción de \$981 en el rubro de gastos por intereses. De manera acumulada, durante los doce meses de 2025, se registró un ingreso por interés neto de \$490 que compara favorablemente contra \$453 obtenidos durante el ejercicio 2024. La variación de \$37 se explica por: i) menores ingresos totales por intereses por \$1,258, y; ii) menores gastos por interés por \$1,295.

La **estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar** durante el 4T25 registró \$2,193 que compara con \$1,313 obtenidos en el 4T24, lo que equivale a un aumento del 67%. Esta variación se explica por la aplicación de las políticas contables en este rubro tanto por la aplicación de la metodología de reservas generales y reservas específicas cuya metodología fue cambiada en el 3T24, con base a la aplicación del concepto de Pérdida Crediticia Esperada contenida en las Normas Internacionales de Información Financiera 9 (IFRS-9). Durante el ejercicio 2025 la Compañía registró en este rubro un monto de \$2,681 significativamente inferior a los \$32,959 que se registraron durante el ejercicio 2024, en el que, como se explicó, fue cambiada la metodología de reservas generales e incorporado el concepto de reservas específicas.

Los **gastos generales**, durante el 4T25 registraron \$689 contra los \$433 que se obtuvieron durante el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron gastos generales por un monto de \$1,951, que comparan contra los \$1,787 obtenidos durante el ejercicio 2024. Este comportamiento se explica principalmente por el aumento en los gastos de reestructura y otros servicios profesionales, parcialmente compensado por disminuciones en algunos gastos operativos recurrentes.

| | 31 de diciembre de | |
|--|---------------------------|----------------|
| | 2025 | 2024 |
| Nómina | \$ 368 | \$ 533 |
| Seguros y fianzas | 196 | 101 |
| Asesorías y Consultorías | 172 | 358 |
| Gastos Diversos | 87 | 135 |
| Rentas | 76 | 64 |
| Licencias y Software | 48 | 35 |
| Otros Gastos | 47 | 98 |
| Asesorías Externas | 21 | 20 |
| Otros Gastos de Operación | 17 | 6 |
| Gastos de Viaje | 7 | 3 |
| Mercadotecnia | 2 | 11 |
| Total Gastos de operación | 1041 | 1364 |
| Gastos de reestructura y otros servicios profesionales | 910 | 423 |
| Gastos Generales | \$ 1951 | \$ 1787 |

Durante el 4T25 se registraron \$3,216 en el rubro de **otros productos (gastos)** que compara contra \$177 registrados en el 4T24. De manera acumulada, durante el ejercicio 2025 se obtuvieron \$3,410 de otros productos que comparan contra \$5,232 de otros gastos registrados en el ejercicio 2024. Estas variaciones se explican principalmente por la valuación a valor razonable de las Provisiones de Fideicomisos de Créditos Garantizados (FCG) y Provisiones de Fideicomisos de Control de Flujos y Reservas (FCFR) de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

La **utilidad (pérdida) de operación** y otras partidas en el 4T25 fue de \$650 que contrasta con la pérdida de operación por -\$1,646 registrados en el 4T24. Este aumento por \$2,296 se debe principalmente a: i) un incremento de \$451 en los ingresos totales netos; ii) un incremento en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por -\$880; iii) un incremento en gastos generales de -\$256; iv) una variación positiva en los otros productos por \$3,039, y; v) una variación negativa de -\$58 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

De manera acumulada, la **pérdida de operación** del ejercicio 2025 fue de \$1,599 que compara contra \$40,026 obtenidos durante el ejercicio 2024. Esta variación de \$38,427 se debe principalmente a: i) un incremento de \$34 en los ingresos totales netos; ii) una disminución en la estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar por \$30,278; iii) un incremento en gastos generales por -\$164; iv) una variación positiva en los otros productos por \$8,642, y; v) una variación negativa de -\$363 en los rubros de depreciación de equipo propio, pérdida por baja de activos financieros y utilidad o pérdida cambiaria.

La **pérdida neta** del 4T25 registró \$550, comparado con la pérdida neta de \$1,178 en el 4T24, lo que equivale a una variación de \$628. Esta variación en el 4T25 se explica principalmente por: i) un aumento por \$2,296 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de \$663 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de \$1,005. Durante el ejercicio 2025, la Compañía registró una pérdida neta consolidada de \$2,794 que compara favorablemente contra los \$38,191 obtenidos durante el ejercicio 2024, lo que representa una variación de \$35,397. Esta variación año contra año se explica principalmente por: i) un incremento por \$38,427 en la utilidad (pérdida) de operación; ii) una disminución de \$347 en los resultados de compañías asociadas, y; iii) una disminución en la provisión de impuestos corrientes y diferidos de \$2,683.

| Estado de Situación Financiera Consolidado | 4T 2025 | 4T 2024 | Var. % |
|---|------------------|------------------|-------------|
| Activo circulante: | | | |
| Efectivo y equivalentes de efectivo | | | |
| Efectivo operativo | \$ 130 | \$ 658 | -80% |
| Efectivo restringido | 296 | 285 | 4% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | 8,767 | 10,719 | -18% |
| Instrumentos financieros derivados | - | 2 | NA |
| Otros activos a corto plazo | 659 | 521 | 26% |
| Total del activo circulante | 9,852 | 12,185 | -19% |
| Activo no circulante: | | | |
| Activos disponibles para la venta | 1,925 | 2,100 | -8% |
| Activos en garantía | 978 | 1,474 | -34% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | 1,002 | 6,830 | -85% |
| Inmuebles, mobiliario y equipo, neto | 250 | 366 | -32% |
| Impuestos diferidos | 8,225 | 9,216 | -17% |
| Otros activos no circulantes | 336 | 590 | 43% |
| Suma el activo no circulante | 12,715 | 20,576 | -38% |
| Suma el activo | \$ 22,568 | \$ 32,761 | -31% |
| Pasivos y Capital Contable | | | |
| Pasivo a corto plazo: | | | |
| Préstamos bancarios | 429 | 130 | 230% |
| Provisión fideicomiso de créditos garantizados | 4,473 | 7,871 | -53% |
| Provisión fideicomiso de control de flujos y reservas | 3,482 | 271 | NA |
| Proveedores y otras cuentas por pagar | 247 | 199 | 24% |
| Total pasivo a corto plazo | 8,631 | 8,472 | 2% |
| Pasivo a largo plazo: | | | |
| Préstamos bancarios | 4,907 | 5,424 | -10% |
| Provisión Fideicomiso de créditos garantizados | 1,652 | 2,261 | -27% |
| Provisión Fideicomiso de control de flujos y reservas | 2,139 | 8,877 | -76% |
| Otras cuentas por pagar | 823 | 656 | 25% |
| Suma el pasivo a largo plazo | 9,521 | 17,218 | -45% |
| Suma pasivo | 18,151 | 25,690 | -29% |
| Capital contable: | | | |
| Capital social | 49,304 | 49,304 | 0% |
| Reserva de capital | 373 | 303 | 23% |
| Resultados de ejercicios anteriores | -42,438 | -38,190 | 11% |
| Pérdida del ejercicio | -2,794 | -4,318 | -35% |
| Otros resultados integrales | -29 | -27 | 7% |
| Total capital contable | 4,416 | 7,072 | -38% |
| Total pasivo y capital contable | \$ 22,568 | \$ 32,762 | -31% |

Activos financieros

Efectivo y equivalentes al cierre del 4T25 ascendieron a \$426, integrados por:

Efectivo operativo por \$130, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de NAFIN y Bancomext.

Efectivo restringido por \$296, integrado por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

En comparación con el 4T24, cuando el total de caja y equivalentes ascendía a \$943 (Efectivo Operativo por \$658 y Efectivo Restringido por \$285), se observa una disminución de \$517, equivalente a 55%, atribuible principalmente a la reducción en el efectivo operativo.

Adicionalmente, conforme a la Nota 4 “Información financiera por segmentos”, incluida en la sección 800500 “Lista de Notas”, del total de efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2025, \$130 corresponden a recursos identificados dentro de los segmentos reportables.

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| Cuentas y documentos por cobrar | 4T25 | 4T24 | Var. | % |
|---|-----------------|------------------|---------------|-------------|
| Circulante | | | | |
| Arrendamiento | \$ 10,926 | \$ 15,362 | -4,436 | -29% |
| Crédito automotriz y otros créditos | 8,604 | 9,276 | -672 | -7% |
| Factoraje | 108 | 163 | -55 | -34% |
| Reserva para cuentas incobrables | -10,869 | -14,082 | 3213 | -23% |
| Suma cuentas y documentos por cobrar circulante | \$ 8,769 | 10,719 | -1,950 | -18% |
| No circulante | | | | |
| Arrendamiento | \$ 2,401 | \$ 2,582 | -181 | -7% |
| Crédito automotriz y otros créditos | 2,487 | 5,101 | -2,614 | -51% |
| Reserva para cuentas incobrables | -3,887 | -852 | -3,035 | 356% |
| Suma cuentas y documentos por cobrar no circulante | 1,001 | 6,831 | -5,830 | -85% |
| Cuentas y documentos por cobrar, neto | \$ 9,770 | \$ 17,550 | -7,780 | -44% |

El término **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las **cuentas y documentos por cobrar, neto** fue de \$9,770 y \$17,550 respectivamente, representando una disminución del 44% debido principalmente a: i) la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** en el corto plazo fue \$10,926, lo que representó una disminución de \$4,436 o 29%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$15,362. En el largo plazo, el saldo neto fue \$2,401 al 31 de diciembre de 2025, lo que representó una disminución de \$182 o 7%, respecto al saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$2,583.

Al 31 de diciembre de 2025, el total de las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** en el corto plazo fue \$8,604, lo que representó una disminución de \$672 o 7%, respecto a su saldo al 31 de diciembre de 2024 de \$9,276. La porción a largo plazo disminuyó en \$2,614 o 51% desde \$2,487 al 31 de diciembre de 2025 a \$5,101 al 31 de diciembre de 2024.

[De acuerdo a los lineamientos dados por IFRS] La **reserva para cuentas incobrables** para el 4T25 fue de \$14,753, una disminución de 1% comparado con los \$14,934 registrados en el 4T24, derivado de la amortización natural del portafolio. Las provisiones se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Instrumentos financieros derivados, neto por el periodo concluido el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

| Activo | 4T25 | 4T24 | Var. % |
|---|------|--------|--------|
| Swaps de tasas de interés (IRS) - cobertura de flujos de efectivo | \$ - | \$ 1.6 | NA |

El saldo de los instrumentos financieros derivados neto, fue \$0 al 31 de diciembre de 2025, lo que refleja una disminución de \$1.6 o 100% en comparación al 31 de diciembre de 2024, debido a la realización de los flujos de efectivo de los instrumentos de deuda cubiertos a través de dichos IFD.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** al 31 de diciembre de 2025 fueron de \$5,335, mismos que contienen \$81 correspondientes a desembolsos realizados al Financiamiento de Salida durante 2025. En la comparación con el 4T24 que tiene un saldo de 5,553 observamos una disminución de 4%, derivado del repago de principal neto de los desembolsos arriba mencionados acorde con y en cumplimiento con el contrato de crédito celebrado con las instituciones financieras.

| Pasivos financieros | 4T25 | 4T24 | % Var. |
|---|----------|----------|--------|
| Préstamos bancarios (NAFIN y BANCOMEXT) | \$ 5,335 | \$ 5,553 | -4% |

En la nota 7 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre del 4T25.

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios consolidados no auditados reportados, fueron preparados de conformidad con la IAS 34 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables a las compañías que presentan información financiera bajo las NIIF. Los estados financieros intermedios cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB). Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de que UNIFIN opera como negocio en marcha.

La información de políticas contables que se mencionan en el documento sigue siendo las mostradas en el último estado financiero dictaminado disponible. Dichas políticas se han aplicado de forma consistente.

La información financiera intermedia se revela en la sección 800500.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos Relevantes

Al 31 de diciembre de 2025, la compañía no ha tenido eventos relevantes que informar.

| | | | | | | | |
|----------------------|--------|------------|----|------|------|---------|-----|
| Clave de Cotización: | UNIFIN | Trimestre: | 4D | Año: | 2025 | Moneda: | MXN |
|----------------------|--------|------------|----|------|------|---------|-----|

| | |
|---|---|
| Dividendos pagados, acciones ordinarias: | 0 |
|---|---|

| | |
|--|---|
| Dividendos pagados, otras acciones: | 0 |
|--|---|

| | |
|--|---|
| Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción: | 0 |
|--|---|

| | |
|---|---|
| Dividendos pagados, otras acciones por acción: | 0 |
|---|---|
