Información Financiera Trimestral

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración 2
[110000] Información general sobre estados financieros 8
[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante 18
[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto 20
[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos 21
[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto 23
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual 25
[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior 29
[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera 33
[700002] Datos informativos del estado de resultados 34
[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses 35
[800001] Anexo - Desglose de créditos 36
[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera 38
[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto 39
[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados 40
[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable 49
[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos 53
[800500] Notas - Lista de notas 54
[800600] Notas - Lista de políticas contables 72
[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34 74

[105000] Comentarios y Análisis de la Administración

Comentarios de la gerencia [bloque de texto]

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V.

Estados Financieros al 30 de septiembre de 2026

Mensaje del Director General Interino

Tercer trimestre 2026

Los primeros nueve meses de 2026 muestran avances concretos en la evolución del modelo de negocio de UNIFIN. El crecimiento de la nueva cartera, acompañado de una reducción sostenida de los gastos operativos, refleja los resultados de las medidas implementadas para desarrollar una operación más eficiente y fortalecer nuestra capacidad comercial.

Al mismo tiempo, reconocemos que aún quedan desafíos importantes por enfrentar. Si bien los nuevos financiamientos a clientes en «Unifin 2.0» continuaron aumentando a un ritmo constante, los ingresos por intereses de estos financiamientos aún no han alcanzado un nivel suficiente para compensar por completo la disminución en los ingresos por intereses de la cartera heredada. Nuestra prioridad es consolidar los avances logrados en el tercer trimestre y seguir creando las condiciones para una rentabilidad sostenible.

Actividad comercial

Durante los primeros nueve meses de 2026, UNIFIN originó 748 millones de pesos (“MDP”) en nuevos financiamientos, lo que representa un aumento del 94 % en comparación con los 385 MDP del mismo período de 2025. El ritmo promedio mensual de originación aumentó de 43 MDP a 83 MDP, lo que refleja una mayor actividad comercial. Con esto, la originación acumulada desde la salida del Concurso Mercantil en enero de 2024 asciende a 1,151 MDP en nuevos financiamientos.

Este crecimiento ha ido acompañado de una evolución favorable en la calidad crediticia. A finales de septiembre de 2026, como resultado de la mejora en los criterios de selección, la evaluación de riesgos y la gestión de la cartera, la cartera nueva no presentaba ninguna financiación con 90 o más días de atraso. En consecuencia, la empresa cuenta con reservas para la cartera nueva de 10 MDP. Mantener estos estándares seguirá siendo esencial a medida que aumente el volumen de originación.

Como parte de su estrategia de crecimiento, UNIFIN continuó expandiendo y fortaleciendo su equipo comercial, lo que incluyó la apertura de la región del Noroeste para aumentar su cobertura y presencia en el mercado. La empresa intensificó sus esfuerzos de desarrollo comercial mediante la participación en eventos y exposiciones industriales, el fortalecimiento de las relaciones con corredores y proveedores, y el desarrollo de alianzas con ciertas empresas manufactureras.

La empresa también continuó con sus esfuerzos para recaudar, recuperar y monetizar los activos de la cartera heredada, con el objetivo de maximizar su recuperación y cumplir con los compromisos establecidos en el Concurso Mercantil.

Liquidez y eficiencia operativa

Al 30 de septiembre de 2026, UNIFIN contaba con 217 MDP en efectivo y equivalentes, que consistían en 81 MDP de efectivo operativo y 136 MDP mantenidos en fideicomisos. La reducción con respecto a los 500 MDP registrados en septiembre de 2025 se ha destinado principalmente a financiar nuevos préstamos y las operaciones de la empresa.

La disponibilidad de financiamiento sigue siendo un componente central de nuestra estrategia de negocios. Durante el tercer trimestre, UNIFIN mantuvo el acceso a los recursos de financiamiento de salida de Nafin y Bancomext, complementando el capital propio para satisfacer las necesidades de originación.

Además, la administración continuó evaluando alternativas de financiamiento para ampliar la capacidad de colocación y reducir gradualmente la dependencia del capital propio de la empresa. La diversificación del financiamiento será decisiva para sostener el crecimiento de la nueva cartera y mejorar la eficiencia en el uso del capital.

Además, UNIFIN inició la evaluación de iniciativas de automatización y el uso de inteligencia artificial en sus procesos comerciales y operativos, con el objetivo de simplificar las tareas administrativas, mejorar el seguimiento de las operaciones y fortalecer la interacción con los clientes. Estas iniciativas buscan aumentar la productividad, optimizar el uso de los recursos y mejorar la calidad y disponibilidad de la información para la toma de decisiones, mediante una implementación gradual alineada con las necesidades de la empresa.

Situación financiera

Durante el tercer trimestre de 2026, los ingresos por intereses ascendieron a 77 MDP, lo que representa una disminución del 85 % en comparación con los 513 MDP registrados en el mismo período de 2025, derivada principalmente de la amortización y el vencimiento de la cartera heredada.

Por el contrario, UNIFIN 2.0 generó ingresos por intereses de 52 MDP durante el tercer trimestre de 2026, en comparación con los 9 MDP del mismo período de 2025. Esto refleja la creciente contribución de los nuevos financiamientos, que representaron aproximadamente el 68 % de los ingresos por intereses consolidados del tercer trimestre de 2026. Los ingresos por intereses de UNIFIN 2.0 ascendieron a 121 MDP durante los primeros tres trimestres de 2026.

Todo esto refleja el principal desafío financiero de UNIFIN: aumentar la generación de ingresos de la nueva cartera a un ritmo que compense la reducción de la cartera heredada y los costos financieros que aún se asocian con ella.

En cuanto a las mejoras operativas, los gastos generales disminuyeron un 45 %, pasando de 1,268 MDP a 697 MDP para los nueve meses finalizados en septiembre de 2025 y 2026, respectivamente. Estas mejoras son el resultado de una estructura operativa más eficiente, menores gastos de asesoría y servicios, y una mayor disciplina en la gestión de los recursos.

Durante el tercer trimestre, UNIFIN registró una pérdida neta consolidada de 623 MDP, en comparación con una pérdida de 1,041 MDP para el mismo período de 2025, lo que representa una reducción del 40 %. El principal factor de esta disminución fue una reducción de 385 MDP en los impuestos sobre la renta diferidos debido a la venta de ciertos activos durante el período.

A finales de septiembre de 2026, la pérdida neta consolidada acumulada ascendía a 2,512 MDP, lo que representa una reducción del 6 % en comparación con los 2,681 MPD registrados en el mismo período del año anterior. Esta mejora refleja el resultado neto de los elementos mencionados anteriormente.

Gobierno corporativo y certeza institucional

Durante el tercer trimestre de 2026, UNIFIN continuó con sus esfuerzos para fortalecer los mecanismos de supervisión, control interno y gestión de riesgos, prestando especial atención a los procesos de originación, administración de activos y cumplimiento normativo. La empresa siguió trabajando en coordinación con sus acreedores, inversionistas y autoridades reguladoras para cumplir con sus obligaciones financieras y normativas, incluidas las derivadas del Concurso Mercantil.

Perspectivas

De cara a finales de 2026, UNIFIN centrará sus esfuerzos en tres prioridades: aumentar la escala de UNIFIN 2.0 sin comprometer la calidad crediticia, ampliar y diversificar las fuentes de financiamiento, y mantener la eficiencia de costos lograda durante el año.

El crecimiento continuo en nuevos financiamientos y las reducciones significativas de costos representan avances importantes para UNIFIN, pero reconocemos que la empresa requiere una mayor escala de originación y una estructura de financiamiento adecuada.

La administración seguirá trabajando en ambos frentes, al tiempo que busca maximizar las recuperaciones y la monetización de la cartera heredada.

Nuestro objetivo es que los avances operativos se reflejen de manera más consistente en los resultados financieros futuros y seguir desarrollando una plataforma de negocios capaz de generar valor sostenible para nuestros accionistas, acreedores, clientes y otras partes interesadas.

En nombre de la Junta Directiva y de todo el equipo de UNIFIN, agradezco a nuestros clientes, empleados, acreedores e inversionistas por su confianza y apoyo. Seguiremos trabajando con responsabilidad, disciplina financiera y un compromiso permanente con el fortalecimiento de la empresa.

Atentamente,

Eugene I. Davis

Director General Interino

Información a revelar sobre la naturaleza del negocio [bloque de texto]

Acerca de UNIFIN

UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. (“UNIFIN”, la “Emisora” o la “Compañía”, indistintamente) opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México como empresa no bancaria de servicios financieros. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo, UNIFIN otorga arrendamientos de todo tipo de maquinaria y equipo, así como vehículos de transporte.

Información a revelar sobre los objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre los recursos, riesgos y relaciones más significativos de la entidad [bloque de texto]

NA

Resultados de las operaciones y perspectivas [bloque de texto]

El análisis de resultados de las operaciones y perspectivas se incorpora en la sección “Información a revelar sobre información general sobre los Estados Financieros”.

Situación financiera, liquidez y recursos de capital [bloque de texto]

Ver la información general sobre Estados Financieros en la sección 110000.

Control interno [bloque de texto]

NA

Información a revelar sobre las medidas de rendimiento fundamentales e indicadores que la gerencia utiliza para evaluar el rendimiento de la entidad con respecto a los objetivos establecidos [bloque de texto]

NA

[110000] Información general sobre estados financieros

Clave de cotización:	UNIFIN
Periodo cubierto por los estados financieros:	2026-09-01 al 2026-09-30
Fecha de cierre del periodo sobre el que se informa :	2026-09-30
Nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación:	UNIFIN
Descripción de la moneda de presentación :	MXN
Grado de redondeo utilizado en los estados financieros:	Miles de pesos
Consolidado:	Si
Número De Trimestre:	3
Tipo de emisora:	ICS
Explicación del cambio en el nombre de la entidad que informa u otras formas de identificación desde el final del periodo sobre el que se informa precedente:	
Descripción de la naturaleza de los estados financieros:	

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del tercer trimestre de 2026

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. ("UNIFIN" o la "Compañía") (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del tercer trimestre de 2026 ("3T 2026"). Los Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), que forman parte de las Normas de Contabilidad NIIF ("IFRS", por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

El presente reporte se encuentra elaborado en cumplimiento con las IFRS; las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 "Información general sobre estados financieros".

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

	3T 2026	3T 2025	Var. %	Acum. sep-26	Acum. sep-25	Var. %
Intereses obtenidos por arrendamiento	$ 76	$ 365	(79%)	$ 476	$ 958	(50%)
Intereses obtenidos por préstamos para autos	1	4	(75%)	4	19	(79%)
Intereses de otros créditos	-	144	(100%)	100	306	(67%)
Total de ingresos por interés	**77**	**513**	**(85%)**	**580**	**1,283**	**(55%)**
Gastos por intereses	(119)	(305)	(61%)	(799)	(1,166)	32%
Gastos (Ingresos) por interés, neto	**(42)**	**208**	**NA**	**(219)**	**117**	**NA**
Ingresos por comisiones	41	116	(65%)	144	256	(44%)
Gastos por comisiones	(107)	(73)	47%	(254)	(344)	(26%)
Gastos (Ingresos) por comisiones, neto	**(66)**	**43**	**NA**	**(110)**	**(88)**	**25%**
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	(199)	144	NA	(901)	(489)	84%
Gastos generales	(264)	(416)	(37%)	(697)	(1,268)	(45%)
Depreciación	(41)	(23)	79%	(169)	(146)	16%
Pérdida por baja de activos financieros	(394)	(367)	7%	(751)	(109)	589%
Utilidad (pérdida) cambiaria	43	2	2,050%	65	(62)	NA
Otros gastos	(105)	-	NA	(190)	(3)	6,233%
Otros productos	25	(722)	NA	627	(469)	NA
Pérdida de operación	**(1,043)**	**(1,131)**	**(8%)**	**(2,345)**	**(2,517)**	**(7%)**
Resultado de compañías asociadas	35	9	288%	35	(172)	NA
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	**(1,008)**	**(1,122)**	**(10%)**	**(2,310)**	**(2,689)**	**(14%)**
Impuestos a la utilidad	385	81	376%	(202)	8	NA
Pérdida neta consolidada	**$ (623)**	**$ (1,041)**	**(40%)**	**$ (2,512)**	**$ (2,681)**	**(6%)**

Los **ingresos por intereses** disminuyeron un 85% a $77, frente a los $513 reportados en el 3T 2025. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera generada previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses. Los ingresos por intereses derivados de la cartera originada bajo UNIFIN 2.0 fue de $52 durante el trimestre y a $121 de manera acumulada.

Los **gastos por intereses** aumentaron en 61%, a $119 reportado en el 3T 2026 en comparación con el 3T 2025 por $305, la disminución se debe principalmente al reconocimiento del Acuerdo Concursal en todos los créditos vencidos, lo que cambia su naturaleza de Deuda a Provisión del Fideicomiso de Créditos Garantizados, la cual se estima no devenga intereses.

Los **ingresos por comisiones** disminuyeron un 65% a $41, comparado con el mismo trimestre del año anterior donde se reportaron $116 debido a la amortización natural de la cartera legada.

Los **gastos por comisiones** aumentaron un 47% a $107, frente a los $73 derivado de gastos de recuperación adicionales efectuados durante el mes de agosto.

La **reserva para cuentas incobrables** fue ($199) en el 3T 2026, comparado con $144 reportados en el 3T 2025, una variación de $343. Lo anterior se explica principalmente por la liberación de reservas derivada de la venta de cartera que previamente contaba con reservas constituidas.

Los **gastos generales** disminuyeron por 37% a $264 en comparación con $416 reportados en el 3T 2025, derivada principalmente de la reducción en los gastos recurrentes de operación como resultado del nuevo esquema operativo implementado tras la salida del convenio concursal.

En las cifras acumuladas del año, los **gastos generales** disminuyeron un 45% hasta alcanzar los $697 en 2026, en comparación con los $1,268 registrados en 2025, La nómina siguió siendo el principal componente de los gastos generales, con un aumento del 20 % respecto al período anterior, debido principalmente a la contratación estratégica de personal para fortalecer las operaciones de la empresa, mientras que se registraron disminuciones en los gastos de asesoría y consultoría, seguros y fianzas, gastos generales y gastos de reestructuración, todo ello relacionado con el esquema operativo implementado tras el convenio concursal.

Gastos generales	**3T 2026 Acum.**	**3T 2025 Acum.**	**Var.**	**%**
Nómina	$ 337	$ 281	$ 56	20%
Asesoría y consultoría	73	141	(68)	(48%)
Seguros y fianzas	41	157	(116)	(74%)
Gastos generales	49	177	(128)	(72%)
Renta	27	35	(8)	(23%)
Licencias y software	31	34	(3)	(9%)
Total de gastos recurrentes	**558**	**825**	**(267)**	**(32%)**
Gastos de reestructura	139	443	(305)	(69%)
Total	**$ 697**	**$ 1,268**	**$ (572)**	**(45%)**

La Compañía ha enfocado sus esfuerzos en robustecer los procesos de control y gestión de los gastos de operación, mediante la implementación de nuevos procesos, políticas y mecanismos de supervisión que promueven una mayor disciplina financiera y eficiencia operativa. Estas iniciativas buscan consolidar una estructura de costos más eficiente, fortalecer el gobierno corporativo y generar beneficios sostenibles para la Compañía en el largo plazo.

La **pérdida en venta de activos** aumentó de $394 en el 3T 2026 a $367 en el 3T 2025. El incremento se debe principalmente a la venta de activos disponibles para la venta, principalmente bienes inmuebles y cartera.

La **pérdida cambiaria neta** aumentó a $43 en el 3T 2026, frente a $2 registrados en el 3T 2025, lo que representa un incremento de $41 respecto al periodo anterior. Esta variación se explica por el decremento en la paridad cambiaria peso-dólar observado durante el trimestre, aplicado a la exposición pasiva neta en dólares de la empresa.

Los **otros productos y otros gatos** dicha variación obedece principalmente a efectos contables derivados de la reevaluación de la provisión de fideicomisos garantizados y no garantizados.

Los **impuestos a la utilidad** aumentaron a $385 en el 3T 2026, frente a $81 registrados en el 3T 2025, . Esta variación se debe principalmente a la venta de ciertas cuentas y documentos por cobrar que la Compañía reservó previamente y activos por impuestos diferidos.

Segmentos de notificación UNIFIN para los primeros 9 meses de 2026 y 2025

	FCFR	FCG	FVR	UNIFIN 2.0	ELIM	Acum. 3T 2026	Acum 3T 2025
Ingresos por intereses	$ 332	$ 317	$ 8	$ 121	$ (198)	$ 580	$ 1,283
Gasto por intereses	-	(538)	(14)	(445)	198	(799)	(1,166)
Ingresos por interés, neto	**332**	**(221)**	**(6)**	**(324)**	**-**	**(219)**	**117**
Ingresos por comisiones	-	120	-	24	-	144	256
Gastos por comisiones	(105)	(149)	-	-	-	(254)	(344)
Ingresos (gastos) por comisiones, neto	**(105)**	**(29)**	**-**	**24**	**-**	**(110)**	**(88)**
Reserva por pérdida crediticia	(525)	(321)	(16)	(39)	-	(901)	(489)
Gastos de operación	(139)	(254)	(9)	(295)	-	(697)	(1,268)
Depreciación	(52)	(90)	(3)	(24)	-	(169)	(146)
Pérdida por baja de activo financieros	(235)	(400)	(13)	(103)	-	(751)	(109)
Resultado total de financiamiento integral	157	267	9	69	-	502	(534)
Pérdida operativa	**$ (567)**	**$ (1,048)**	**$ (38)**	**$ (692)**	**$ -**	**$ (2,345)**	**$ (2,517)**

***** El estado de resultados por segmentos se presenta para los segmentos "**FCFR**", "**FCG**", "**FVR**" Y "**UNIFIN 2.0**". La suma de los resultados de dichos segmentos concilia con el Estado de Resultados Consolidado al 30 de septiembre de 2026.

Los **gastos por intereses** de $445 de los cuales (i) $198 corresponden al reconocimiento inicial de un crédito obtenido con el FCFR, (ii) $241 correspondientes a intereses devengados de la cartera legada con NAFIN y Bancomext y (iii) $6 corresponden a las líneas adicionales del financiamiento de salida que UNIFIN está utilizando para el fondeo de nuevas operaciones.

La **reserva por pérdida crediticia** por $39 reflejada en UNIFIN 2.0 corresponde (i) $29 a cartera cedida al contrato legado con NAFIN y Bancomext; (ii) $10 de la Reserva por pérdida crediticia de la cartera colocada por UNIFIN 2.0, consistente con la política de reservas generales.

Estado de Situación Financiera Consolidado	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Var. %
Efectivo operativo	$ 81	$ 187	(57%)
Efectivo restringido	136	313	(57%)
Cuentas y documentos por cobrar, neto	7,249	5,605	29%
Otros activos a corto plazo	36	808	(96%)
Total de activo circulante	**7,502**	**6,913**	**9%**
Activo no circulante			
Activos disponibles para la venta	1,439	1,676	(14%)
Activos en garantía	899	982	(8%)
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,221	8,606	(86%)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	78	902	(91%)
Impuestos diferidos	8,030	9,173	(12%)
Otros activos no circulantes	354	191	85%
Total de activo no circulante	**12,021**	**21,530**	**(44%)**
Total de activo	**$ 19,523**	**$ 28,443**	**(31%)**
Pasivos y Capital contable			
Pasivos a corto plazo			
Préstamos bancarios	383	4,861	(92%)
Provisión de Fideicomiso de créditos garantizados	4,918	3,285	50%
Provisión de Fideicomiso de control de flujos y reservas	3,511	4,661	(25%)
Proveedores y otras cuentas por cobrar	169	149	13%
Total de pasivos a corto plazo	**8,981**	**12,956**	**(31%)**
Pasivos a largo plazo			
Préstamos bancarios	4,993	5,331	(6%)
Provisión de Fideicomiso de créditos garantizados	231	130	78%
Provisión de Fideicomiso de control de flujos y reservas	1,231	4,180	(71%)
Otras cuentas por pagar	1,558	1,416	10%
Total de pasivo a largo plazo	**8,013**	**11,057**	**(28%)**
Total de pasivo	**16,994**	**24,013**	**(29%)**
Capital contable			
Capital social	51,035	51,035	-%
Reserva de capital	368	303	21%
Resultados de ejercicios anteriores	(46,334)	(46,721)	1%
Resultado del ejercicio	(2,512)	(2,681)	(6%)
Otras cuentas de capital	(28)	2,494	(101%)
Total capital contable	**2,529**	**4,430**	**(43%)**
Total pasivo y capital contable	**$ 19,523**	**$ 28,443**	**(31%)**

Activos financieros

El **efectivo y equivalentes** disminuyeron un 56% a $217 al 30 de septiembre de 2026, frente a $500 registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa una reducción de $283. Esta disminución se debe principalmente a la reducción del efectivo operativo derivada del financiamiento con recursos propios de la nueva operación de UNIFIN 2.0.

El **efectivo operativo** disminuyó 57% a $81 al 30 de septiembre de 2026, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de salida otorgado por NAFIN y Bancomext.

El **efectivo restringido** disminuyó 57% a $136 al 30 de septiembre de 2026, relacionado con el repago de la deuda legada; ésta cantidad se integra por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos: Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Cuentas y documentos por cobrar	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Var.	%
Corto plazo				
Arrendamiento	$ 9,939	$ 9,693	$ 246	3%
Crédito automotriz y otros créditos	10,110	7,875	2,235	28%
Factoraje	108	110	(2)	(1%)
Reserva para cuentas incobrables	(12,908)	(12,073)	(835)	7%
Total cartera a corto plazo	**7,249**	**5,605**	**1,644**	**29%**
Largo plazo				
Arrendamiento	1,822	4,437	(2,615)	(59%)
Crédito automotriz y otros créditos	751	4,445	(3,694)	(83%)
Reserva para cuentas incobrables	(1,352)	(276)	(1,076)	388%
Total cartera a largo plazo	**1,221**	**8,606**	**(7,385)**	**(86%)**
Cuentas y documentos por cobrar, neto	**$ 8,470**	**$ 14,211**	**$ (5,741)**	**(40%)**

Las **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Las **cuentas y documentos por cobrar, neto** disminuyeron 40% a $8,470 al 30 de septiembre de 2026, frente a $14,211 registrados en el mismo periodo de 2025 debido a: (i) la amortización natural del portafolio legado, mismo que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, (ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** disminuyeron un 16% a $11,761 al 30 de septiembre de 2026, frente a $14,130 registrados en el mismo periodo de 2025. Esta disminución se debe principalmente a la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, cuyo saldo continúa siendo superior al nivel de generación de nuevos clientes

Las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** disminuyeron un 12% a $10,861 al 30 de septiembre de 2026, frente a $12,320 registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa una reducción de $1,459. Esta disminución se debe principalmente a la amortización natural del portafolio legado de cuentas por cobrar, UNIFIN 2.0 no está colocando este producto de momento.

La **reserva para cuentas incobrables** para el 30 de septiembre de 2026 fue de $14,260, un incremento de 15% comparado con los $12,349 registrados al 30 de septiembre de 2025, derivado de la amortización natural del portafolio. Las reservas se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Durante los ejercicios 2025 y 2026 no se han celebrado nuevas operaciones con instrumentos financieros derivados.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** disminuyeron un 47% a $5,376 al 30 de septiembre de 2026, frente a $10,192 registrados en el mismo periodo de 2025. El saldo de 2026 incluye $383 correspondientes a desembolsos realizados durante el año. Esta disminución se debe principalmente al reconocimiento del Convenio Concursal en los créditos garantizados.

En la nota 6 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre de septiembre de 2026.

Fideicomiso de créditos garantizados (FCG)

Las **provisiones (FCG)** aumentaron un 51% al 30 de septiembre de 2026, respecto al cierre del mismo periodo de 2025, alcanzando $5,149. Este incremento se debe principalmente a la revaluación de los activos financieros que serían utilizados como fuente de pago. Para mayor detalle, consultar la nota 7

Fideicomiso de control de flujos y reservas (FCFR)

Las **provisiones (FCFR)** disminuyeron un 46% a $4,742 al 30 de septiembre de 2026, respecto al mismo periodo de 2025. Esta disminución se debe principalmente a la revaluación de los activos financieros que serán utilizados como fuente de pago. Para mayor detalle, consultar la nota 7.

A continuación, se muestra la información financiera por segmentos al 30 de septiembre:

	FCFR	FCG	FVR	UNIFIN 2.0	Elimi-nación	Total 2026	Total 2025
Activos							
Efectivo operativo	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ -	$ 81	$ 187
Efectivo restringido	2	131	3	-	-	136	310
Cuentas y documentos por cobrar, neto	2,789	5,076	155	450	-	8,470	14,210
Otras cuentas por cobrar	1,551	-	-	355	(1,517)	389	1,003
Activos disponibles para la venta	1,415	24	-	-	-	1,439	1,676
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	78	-	-	-	-	78	902
Activos en garantía	-	-	-	899	-	899	982
Impuestos diferidos	-	-	-	8,031	-	8,031	9,173
Total de activos	**5,835**	**5,231**	**158**	**9,816**	**(1,517)**	**19,523**	**28,443**
Pasivos							
Préstamos bancarios	-	-	-	5,376	-	5,376	10,192
Provisión para FCG	-	5,149	-	-	-	5,149	3,415
Provisión para FCFR	4,742	-	-	-	-	4,742	8,841
Otros pasivos	-	-	-	3,242	(1,517)	1,725	1,565
Total de pasivos	**$ 4,742**	**$ 5,149**	**$ -**	**$ 8,618**	**$ (1,517)**	**$ 16,992**	**$ 24,013**

Seguimiento de análisis [bloque de texto]

Eventos Relevantes

UNIFIN informa sobre futuras retransmisiones en su información financiera reportada

Ciudad de México, a 21 de octubre de 2026. – la Comisión Nacional Bancaria y de Valores notificó a UNIFIN el Oficio 153/5342/2026 mediante el cual, entre otras cuestiones, requirió a UNIFIN llevar a cabo ciertas acciones y adoptar medidas para atender las observaciones identificadas por dicha Comisión respecto a los estados financieros anuales auditados y trimestrales del ejercicio social 2024. La Comisión otorgó a UNIFIN un plazo de 30 días hábiles para atender dichas observaciones, mismo que vence el 4 de diciembre del 2026 (sin contar posibles días inhábiles dentro de dicho plazo, según lo que, en su momento, publique la

propia Comisión), con posibilidad de solicitar prórroga. UNIFIN se encuentra analizando las implicaciones y considerando las acciones que podría implementar o ejercer con relación al oficio y su contenido.

UNIFIN anuncia cambios en su equipo directivo

Ciudad de México, a 26 de octubre de 2026. – UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. ("UNIFIN" o la "Compañía") informa al público inversionista que ha aceptado la renuncia del señor Sergio Manuel Cancino Rodríguez a su cargo como Director de Finanzas, con fecha efectiva al 23 de octubre de 2026 por razones personales.

La Compañía agradece al señor Cancino el tiempo y esfuerzo dedicado durante su gestión y le desea el mayor de los éxitos en sus proyectos futuros.

Asimismo, la Compañía anuncia el nombramiento del señor Guillermo Vizuet Gámez como Director de Finanzas, quien asumirá las responsabilidades anteriormente a cargo del señor Cancino. Guillermo Vizuet se incorporó a UNIFIN en septiembre de 2025, habiendo ocupado desde entonces posiciones de director en las áreas de Tesorería y Contraloría de la Compañía. El proceso de transición de Guillermo a la función de Director de Finanzas ha sido supervisada por el Comité de Auditoría del Consejo de Administración de la Compañía, como parte de la estrategia continua de fortalecimiento de las funciones de administración, finanzas y de gobierno corporativo de la Compañía.

[210000] Estado de situación financiera, circulante/no circulante

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Estado de situación financiera [sinopsis]		
Activos [sinopsis]		
Activos circulantes[sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo	217,000,000	426,209,000
Clientes y otras cuentas por cobrar	7,248,000,000	8,768,771,000
Impuestos por recuperar	0	0
Otros activos financieros	0	0
Inventarios	0	0
Activos biológicos	0	0
Otros activos no financieros	2,374,000,000	659,894,000
Activos circulantes distintos de los activos no circulantes o grupo de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9,839,000,000	9,854,874,000
Activos mantenidos para la venta	0	0
Total de activos circulantes	9,839,000,000	9,854,874,000
Activos no circulantes [sinopsis]		
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,221,000,000	1,001,500,000
Impuestos por recuperar no circulantes	0	0
Inventarios no circulantes	0	0
Activos biológicos no circulantes	0	0
Otros activos financieros no circulantes	0	0
Inversiones registradas por método de participación	0	0
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo	78,000,000	247,590,000
Propiedades de inversión	0	0
Activos por derechos de uso	0	0
Crédito mercantil	0	0
Activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Activos por impuestos diferidos	8,030,000,000	8,225,080,000
Otros activos no financieros no circulantes	355,000,000	3,239,223,000
Total de activos no circulantes	9,684,000,000	12,713,393,000
Total de activos	19,523,000,000	22,568,267,000
Capital Contable y Pasivos [sinopsis]		
Pasivos [sinopsis]		
Pasivos Circulantes [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	169,230,000	134,969,000
Impuestos por pagar a corto plazo	0	115,588,000
Otros pasivos financieros a corto plazo	382,647,000	428,689,000
Pasivos por arrendamientos a corto plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a corto plazo	8,428,542,000	0
Provisiones circulantes [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a corto plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	7,955,019,000
Total provisiones circulantes	0	7,955,019,000
Total de pasivos circulantes distintos de los pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	8,980,419,000	8,634,265,000
Pasivos atribuibles a activos mantenidos para la venta	0	0
Total de pasivos circulantes	8,980,419,000	8,634,265,000
Pasivos a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Impuestos por pagar a largo plazo	0	819,690,000

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Otros pasivos financieros a largo plazo	4,993,229,000	4,906,725,000
Pasivos por arrendamientos a largo plazo	0	0
Otros pasivos no financieros a largo plazo	3,020,525,000	3,791,104,000
Provisiones a largo plazo [sinopsis]		
Provisiones por beneficios a los empleados a Largo plazo	0	0
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Total provisiones a largo plazo	0	0
Pasivo por impuestos diferidos	0	0
Total de pasivos a Largo plazo	8,013,754,000	9,517,519,000
Total pasivos	16,994,173,000	18,151,784,000
Capital Contable [sinopsis]		
Capital social	47,085,896,000	47,085,896,000
Prima en emisión de acciones	3,949,303,000	3,949,303,000
Acciones en tesorería	0	0
Utilidades acumuladas	(48,479,351,000)	(46,591,695,000)
Otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Total de la participación controladora	2,528,827,000	4,416,483,000
Participación no controladora	0	0
Total de capital contable	2,528,827,000	4,416,483,000
Total de capital contable y pasivos	19,523,000,000	22,568,267,000

[310000] Estado de resultados, resultado del periodo, por función de gasto

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Resultado de periodo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) [sinopsis]				
Ingresos	76,606,000	579,719,000	513,037,000	1,457,254,000
Costo de ventas	384,464,000	1,809,911,000	120,254,000	1,710,970,000
Utilidad bruta	(307,858,000)	(1,230,192,000)	392,783,000	(253,716,000)
Gastos de venta	0	0	0	0
Gastos de administración	699,095,000	1,616,034,000	805,846,000	1,930,962,000
Otros ingresos	0	0	0	0
Otros gastos	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) de operación	(1,006,953,000)	(2,846,226,000)	(413,063,000)	(2,184,678,000)
Ingresos financieros	42,652,000	64,879,000	2,281,000	0
Gastos financieros	78,973,000	(436,347,000)	722,403,000	66,006,000
Participación en la utilidad (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos	34,776,000	34,776,000	9,169,000	5,048,000
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	(1,008,498,000)	(2,310,224,000)	(1,124,016,000)	(2,245,636,000)
Impuestos a la utilidad	(385,947,000)	201,856,000	(81,407,000)	0
Utilidad (pérdida) de operaciones continuas	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,042,609,000)	(2,245,636,000)
Utilidad (pérdida) de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Utilidad (pérdida) neta	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,042,609,000)	(2,245,636,000)
Utilidad (pérdida), atribuible a [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,040,661,000)	(2,243,688,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación no controladora	0	0	(1,948,000)	(1,948,000)
Utilidad por acción [bloque de texto]				
Utilidad por acción [sinopsis]				
Utilidad por acción [partidas]				
Utilidad por acción básica [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones continuas	(1.38)	(108.6)	(0.51)	(5.0)
Utilidad (pérdida) básica por acción en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción	(1.38)	(108.6)	(0.51)	(5.0)
Utilidad por acción diluida [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones continuas	(1.38)	(108.6)	(0.51)	(5.0)
Utilidad (pérdida) básica por acción diluida en operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Total utilidad (pérdida) básica por acción diluida	(1.38)	(108.6)	(0.51)	(5.0)

[410000] Estado del resultado integral, componentes ORI presentados netos de impuestos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado del resultado integral [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) neta	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,042,609,000)	(2,245,636,000)
Otro resultado integral [sinopsis]				
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) de inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por revaluación	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) por nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, cambio en el valor razonable de pasivos financieros atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0	0	0
Otro resultado integral, neto de impuestos, utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que no se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán a resultados, neto de impuestos [sinopsis]				
Efecto por conversión [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) de efecto por conversión, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Efecto por conversión, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neta de impuestos	0	0	0	0
Cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de la utilidad (pérdida) por coberturas de flujos de efectivo, neta de impuestos	0	0	0	0
Importes eliminados del capital incluidos en el valor contable de activos (pasivos) no financieros que se hayan adquirido o incurrido mediante una transacción prevista de cobertura altamente probable, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de flujos de efectivo, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, neto de impuestos	0	0	0	0

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Cambios en el valor temporal de las opciones [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor temporal de las opciones, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor temporal de las opciones, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de contratos a futuro, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de contratos a futuro, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) por cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neta de impuestos	0	0	0	0
Reclasificación de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera, neto de impuestos	0	0	0	0
Activos financieros a valor razonable a través del ORI [sinopsis]				
Utilidad (pérdida) en activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Ajustes por reclasificación de activos financieros a valor razonable a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
Monto del capital eliminado o ajustado contra el valor razonable de activos financieros reclasificados a través del ORI, neto de impuestos	0	0	0	0
ORI, neto de impuestos, de activos financieros a valor razonable a través del ORI	0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos que se reclasificará a resultados, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, neto de impuestos	0	0	0	0
Total otro resultado integral	0	0	0	0
Resultado integral total	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,042,609,000)	(2,245,636,000)
Resultado integral atribuible a [sinopsis]				
Resultado integral atribuible a la participación controladora	(622,551,000)	(2,512,080,000)	(1,040,661,000)	(2,243,688,000)
Resultado integral atribuible a la participación no controladora	0	0	(1,948,000)	(1,948,000)

[520000] Estado de flujos de efectivo, método indirecto

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Estado de flujos de efectivo [sinopsis]		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]		
Utilidad (pérdida) neta	(2,512,080,000)	(2,245,636,000)
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) [sinopsis]		
+ Operaciones discontinuas	0	0
+ Impuestos a la utilidad	(202,000,000)	(81,407,000)
+ (-) Ingresos y gastos financieros, neto	301,259,000	(251,162,000)
+ Gastos de depreciación y amortización	169,000,000	22,265,000
+ Deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo	901,000,000	(143,569,000)
+ Provisiones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) de moneda extranjera no realizadas	65,000,000	62,000,000
+ Pagos basados en acciones	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) del valor razonable	0	0
- Utilidades no distribuidas de asociadas	0	0
+ (-) Pérdida (utilidad) por la disposición de activos no circulantes	751,000,000	367,391,000
+ Participación en asociadas y negocios conjuntos	34,776,000	9,169,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en los inventarios	0	0
+ (-) Disminución (incremento) de clientes	(2,147,000,000)	3,994,171,000
+ (-) Disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	4,349,358,000	679,788,000
+ (-) Incremento (disminución) de proveedores	(3,000,000)	39,630,000
+ (-) Incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(971,000,000)	(1,149,918,000)
+ Otras partidas distintas al efectivo	0	0
+ Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiamiento	0	0
+ Ajuste lineal de ingresos por arrendamientos	0	0
+ Amortización de comisiones por arrendamiento	0	0
+ Ajuste por valor de las propiedades	0	0
+ (-) Otros ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	0	0
+ (-) Total ajustes para conciliar la utilidad (pérdida)	3,248,393,000	3,548,358,000
Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones	736,313,000	1,302,722,000
- Dividendos pagados	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	31,259,000	0
+ Intereses recibidos	0	0
+ (-) Impuestos a las utilidades reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	705,054,000	1,302,722,000
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]		
+ Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	0	0
- Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	0	0
+ Otros cobros por la venta de capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
- Otros pagos para adquirir capital o instrumentos de deuda de otras entidades	0	0
+ Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	0	0
- Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	0	0
+ Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	0	0
- Compras de propiedades, planta y equipo	0	0
+ Importes procedentes de ventas de activos intangibles	0	0
- Compras de activos intangibles	0	0
+ Recursos por ventas de otros activos a largo plazo	0	0
- Compras de otros activos a largo plazo	0	0

Concepto	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	0	0
+ Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	0	0
- Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	0	0
+ Dividendos recibidos	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ Intereses cobrados	0	0
+ (-) Impuestos a la utilidad reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento[sinopsis]		
+ Importes procedentes por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
- Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
+ Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de capital	0	0
- Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
- Pagos por otras aportaciones en el capital	0	0
+ Importes procedentes de préstamos	0	0
- Reembolsos de préstamos	912,878,000	2,955,066,000
- Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	0	0
- Pagos de pasivos por arrendamientos	0	0
+ Importes procedentes de subvenciones del gobierno	0	0
- Dividendos pagados	0	0
- Intereses pagados	0	0
+ (-) Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	0	0
+ (-) Otras entradas (salidas) de efectivo	0	0
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	(912,878,000)	(2,955,066,000)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(207,824,000)	(1,652,344,000)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo [sinopsis]		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1,385,000)	1,204,975,000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(209,209,000)	(447,369,000)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del periodo	426,209,000	942,934,000
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	217,000,000	495,565,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Actual

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	47,085,896,000	3,949,303,000	0	(46,591,695,000)	0	0	0	0	0
Presentado anteriormente [miembro]	47,085,896,000	3,949,303,000	0	(46,591,695,000)	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,512,080,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,512,080,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	624,424,000	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	(1,887,656,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	47,085,896,000	3,949,303,000	0	(48,479,351,000)	0	0	0	0	0
	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Presentado anteriormente [miembro]	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del	0	0	0	0	0	0	0	0	0

activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**	
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	4,416,483,000	0	4,416,483,000	
Presentado anteriormente [miembro]	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	4,416,483,000	0	4,416,483,000	
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,512,080,000)	0	(2,512,080,000)	
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(2,512,080,000)	0	(2,512,080,000)	
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	624,424,000	0	624,424,000	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las	0	0	0	0	0	0	0	0	

opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(1,887,656,000)	0	(1,887,656,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	2,528,827,000	0	2,528,827,000

[610000] Estado de cambios en el capital contable - Acumulado Anterior

Hoja 1 de 3	Componentes del capital contable [eje]								
	Capital social [miembro]	Prima en emisión de acciones [miembro]	Acciones en tesorería [miembro]	Utilidades acumuladas [miembro]	Superávit de revaluación [miembro]	Efecto por conversión [miembro]	Coberturas de flujos de efectivo [miembro]	Utilidad (pérdida) en instrumentos de cobertura que cubren inversiones en instrumentos de capital [miembro]	Variación en el valor temporal de las opciones [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0
Presentado anteriormente [miembro]	45,354,455,000	3,949,303,000	0	(42,205,539,000)	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	(2,243,688,000)	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	(2,243,688,000)	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	1,731,441,000	0	0	(2,142,468,000)	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	1,731,441,000	0	0	(4,386,156,000)	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	47,085,896,000	3,949,303,000	0	(46,591,695,000)	0	0	0	0	0
	Componentes del capital contable [eje]								
Hoja 2 de 3	Variación en el valor de contratos a futuro [miembro]	Variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera [miembro]	Ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI [miembro]	Utilidad (pérdida) por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta [miembro]	Pagos basados en acciones [miembro]	Nuevas mediciones de planes de beneficios definidos [miembro]	Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital contable relativos a activos no corrientes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta [miembro]	Utilidad (pérdida) por inversiones en instrumentos de capital	Reserva para cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo [miembro]
Estado de cambios en el capital contable [partidas]									
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Presentado anteriormente [miembro]	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]									
Resultado integral [sinopsis]									
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del	0	0	0	0	0	0	0	0	0

activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable									
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Capital contable al final del periodo	0	0	0	0	0	(28,592,000)	0	0	0

	Componentes del capital contable [eje]							
Hoja 3 de 3	**Reserva para catástrofes [miembro]**	**Reserva para estabilización [miembro]**	**Reserva de componentes de participación discrecional [miembro]**	**Otros resultados integrales [miembro]**	**Otros resultados integrales acumulados [miembro]**	**Capital contable de la participación controladora [miembro]**	**Participación no controladora [miembro]**	**Capital contable [miembro]**
Estado de cambios en el capital contable [partidas]								
Capital contable al comienzo del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000
Presentado anteriormente [miembro]	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	7,071,198,000	0	7,071,198,000
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables y correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios en políticas contables requeridas por las NIIF [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a cambios voluntarios en políticas contables [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) debido a correcciones de errores de periodos anteriores [miembro]	0	0	0	0	0	0	0	0
Cambios en el capital contable [sinopsis]								
Resultado integral [sinopsis]								
Utilidad (pérdida) neta	0	0	0	0	0	(2,243,688,000)	(1,948,000)	(2,245,636,000)
Otro resultado integral	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultado integral total	0	0	0	0	0	(2,243,688,000)	(1,948,000)	(2,245,636,000)
Aumento de capital social	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos decretados	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos por otras aportaciones de los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Disminución por otras distribuciones a los propietarios	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por otros cambios	0	0	0	0	0	(411,027,000)	81,074,000	(329,953,000)
Incrementos (disminuciones) por transacciones con acciones propias	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por cambios en la participación en subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	0	0	0	0	0	0	0	0
Incrementos (disminuciones) por transacciones con pagos basados en acciones	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cobertura de flujos de efectivo y se incluyen en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor temporal de las	0	0	0	0	0	0	0	0

opciones y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable								
Importe eliminado de reserva de cambio en el valor de los contratos a futuro y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Importe eliminado de reserva de cambios en el valor de márgenes con base en moneda extranjera y se incluye en el costo inicial o en otro valor en libros del activo no financiero (pasivo) o compromiso en firme para el que se aplica la contabilidad de cobertura del valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el capital contable	0	0	0	0	0	(2,654,715,000)	79,126,000	(2,575,589,000)
Capital contable al final del periodo	0	0	0	1,571,000	(27,021,000)	4,416,483,000	79,126,000	4,495,609,000

[700000] Datos informativos del Estado de situación financiera

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Datos informativos del estado de situación financiera [sinopsis]		
Capital social nominal	47,086,000,000	47,085,896,000
Capital social por actualización	0	0
Fondos para pensiones y prima de antigüedad	0	0
Numero de funcionarios	0	0
Numero de empleados	255	254
Numero de obreros	0	0
Numero de acciones en circulación	449,757,977	449,757,953
Numero de acciones recompradas	0	0
Efectivo restringido	0	0
Deuda de asociadas garantizada	0	0

[700002] Datos informativos del estado de resultados

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Datos informativos del estado de resultados [sinopsis]				
Depreciación y amortización operativa	84,793,000	125,871,504	22,265,000	146,000,000

[700003] Datos informativos- Estado de resultados 12 meses

Concepto	Año Actual 2025-10-01 - 2026-09-30	Año Anterior 2024-10-01 - 2025-09-30
Datos informativos - Estado de resultados 12 meses [sinopsis]		
Ingresos	1,640,000,000	2,406,462,000
Utilidad (pérdida) de operación	1,057,687,000	(3,686,769,000)
Utilidad (pérdida) neta	(583,816,000)	(3,104,768,000)
Utilidad (pérdida) atribuible a la participación controladora	(583,816,000)	(3,104,768,000)
Depreciación y amortización operativa	229,331,000	215,189,000

[800001] Anexo - Desglose de créditos

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
Bancarios [sinopsis]																
Comercio exterior (bancarios)																
Bancomext MXN	No	2018-12-20	2034-01-28	0.06		13,127,000	13,127,000	13,127,000	13,127,000	796,019,000			0	0	0	0
Nacional Financiera MXN	No	2020-10-06	2039-01-29	0.06		50,409,000	50,409,000	50,409,000	50,409,000	3,784,719,000	0	0	0	0	0	0
Bancomext USD	Si	2020-05-08	2034-01-28	0.06	0							10,771,000	10,771,000	10,771,000	10,771,000	189,570,000
Nacional Financiera MXN 2	No	2024-09-13	2030-01-15	Variable		147,224,000										
Bancomext MXN 1	No	2024-09-13	2030-01-15	Variable		161,116,000										
TOTAL					0	371,876,000	63,536,000	63,536,000	63,536,000	4,580,738,000	0	10,771,000	10,771,000	10,771,000	10,771,000	189,570,000
Con garantía (bancarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Banca comercial																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros bancarios																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bancarios																
TOTAL					0	371,876,000	63,536,000	63,536,000	63,536,000	4,580,738,000	0	10,771,000	10,771,000	10,771,000	10,771,000	189,570,000
Bursátiles y colocaciones privadas [sinopsis]																
Bursátiles listadas en bolsa (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bursátiles listadas en bolsa (con garantía)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (quirografarios)																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Colocaciones privadas (con garantía)																
HHd744810a-3f9e-4b79-a3ab-2bd484206dfd					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total bursátiles listados en bolsa y colocaciones privadas																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes con costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Proveedores [sinopsis]																
Proveedores																
Proveedores varios	No	2023-09-01	2023-09-01		169,230,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TOTAL					169,230,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total proveedores																

Institución [eje]	Institución Extranjera (Si/No)	Fecha de firma/contrato	Fecha de vencimiento	Tasa de interés y/o sobretasa	Denominación [eje]											
					Moneda nacional [miembro]						Moneda extranjera [miembro]					
					Intervalo de tiempo [eje]						Intervalo de tiempo [eje]					
					Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]	Año actual [miembro]	Hasta 1 año [miembro]	Hasta 2 años [miembro]	Hasta 3 años [miembro]	Hasta 4 años [miembro]	Hasta 5 años o más [miembro]
TOTAL					169,230,000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo [sinopsis]																
Otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total otros pasivos circulantes y no circulantes sin costo																
TOTAL					0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total de créditos																
TOTAL					169,230,000	371,876,000	63,536,000	63,536,000	63,536,000	4,580,738,000	0	10,771,000	10,771,000	10,771,000	10,771,000	189,570,000

[800003] Anexo - Posición monetaria en moneda extranjera

	Monedas [eje]				
	Dólares [miembro]	Dólares contravalor pesos [miembro]	Otras monedas contravalor dólares [miembro]	Otras monedas contravalor pesos [miembro]	Total de pesos [miembro]
Posición en moneda extranjera [sinopsis]					
Activo monetario [sinopsis]					
Activo monetario circulante	1,152,000,000	20,167,633,000	0	0	20,167,633,000
Activo monetario no circulante	146,988,000	2,573,071,000	0	0	2,573,071,000
Total activo monetario	1,298,988,000	22,740,704,000	0	0	22,740,704,000
Pasivo monetario [sinopsis]					
Pasivo monetario circulante	1,050,000,000	18,387,310,000	0	0	18,387,310,000
Pasivo monetario no circulante	289,000,000	23,450,582,000	0	0	23,450,582,000
Total pasivo monetario	1,339,000,000	41,837,892,000	0	0	41,837,892,000
Monetario activo (pasivo) neto	(40,012,000)	(19,097,188,000)	0	0	(19,097,188,000)

[800005] Anexo - Distribución de ingresos por producto

	Tipo de ingresos [eje]			
	Ingresos nacionales [miembro]	Ingresos por exportación [miembro]	Ingresos de subsidiarias en el extranjero [miembro]	Ingresos totales [miembro]
Ingresos por intereses				
Arrendamiento capitalizable	476,427,000	0	0	476,427,000
Factoraje	0	0	0	0
Crédito automotriz	99,095,000	0	0	99,095,000
Otros créditos	4,197,000	0	0	4,197,000
TOTAL	579,719,000	0	0	579,719,000

[800007] Anexo - Instrumentos financieros derivados

Discusión de la administración sobre las políticas de uso de instrumentos financieros derivados, explicando si dichas políticas permiten que sean utilizados únicamente con fines de cobertura o con otro fines tales como negociación [bloque de texto]

1. Políticas de contratación de Instrumentos Financieros Derivados ("IFD")

   Los IFD contratados por la Emisora son regulados por la política interna "Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados", adoptada en 2014 por todos los negocios de la Emisora. Entre otros lineamientos, se establecen los siguientes:

   a) La adquisición de cualquier IFD estará asociada a la cobertura de una posición primaria de Emisora, como puede ser, pago de intereses a una tasa determinada, pago de moneda extranjera a un tipo de cambio, entre otras.

   b) Cada cobertura con IFD deberá contar con la documentación requerida por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para la aplicación de contabilidad de coberturas.

   c) La Emisora no podrá contratar IFD con fines de especulación, únicamente con fines de cobertura, salvo que el Comité de Finanzas y Planeación autorice lo contrario, con previo aviso sobre cambios en sus operaciones con derivados.

   d) Previamente a la contratación de cualquier cobertura financiera, se deberá cotizar con al menos dos instituciones financieras de reconocido prestigio, siempre que las condiciones de mercado así lo permitan.

   e) La propuesta de contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, se somete a la opinión del Comité de Finanzas y Planeación quien, con base en los elementos de juicio pertinentes, decide sobre la conveniencia de la cobertura. Una vez que se cuenta con la opinión favorable de dicho Comité, se presenta a la Dirección General para su debida aprobación.

   f) La contratación, extensión, renovación y cancelación de un IFD deberá ser ejecutada por la Dirección de Administración y Finanzas, buscando garantizar las mejores condiciones de mercado, siguiendo los lineamientos del inciso anterior.

   g) Con la ejecución de la cobertura financiera, se deberá notificar a la Dirección de Administración y Finanzas para el registro contable de conformidad con la normatividad aplicable.

   h) De manera trimestral, se reúne el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias al cual se le presenta un reporte que incluye todas las operaciones realizadas durante el trimestre con IFD.

   i) Los cortes de cupón deberán de ser confirmados oportunamente por escrito con la contraparte y notificados a la Gerencia de Tesorería para la liquidación correspondiente.

   Cabe mencionar que al 30 de septiembre de 2026 la Compañía no cuenta con IFD.

2. Objetivos para celebrar operaciones con IFD

   En términos generales, los objetivos primordiales que la Emisora persigue al celebrar operaciones con IFD, son los siguientes:

- Minimizar los riesgos de las obligaciones de la Emisora ante la volatilidad de las variables financieras y de mercado a que está expuesta.

- Asegurar el control efectivo del portafolio de coberturas financieras.

- Tener cobertura de largo plazo, principalmente de tasas de interés y tipo de cambio, en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora.

3. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

   Los instrumentos de cobertura que la Emisora ha utilizado a la fecha son los siguientes:

- Contratos denominados Swaps en modalidad Interest Rate Swaps ("IRS") con objeto de mitigar los riesgos por fluctuaciones en tasas de interés.

   La administración de la Emisora define los límites (montos y parámetros) aplicables para la celebración de operaciones con IFD de conformidad con las condiciones de mercado y el costo de cada una de ellas.

   Las estrategias de cobertura de riesgos financieros se incluyen dentro de las normas y/o prácticas de Gobierno Corporativo establecidas por la Administración. Como se mencionó, estas prácticas se incluyen dentro de los temas que revisan el Comité de Finanzas y Planeación y el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Todos los asuntos de análisis de IFD son plasmados en las actas de sesiones de dicho Comité.

4. Instrumentos utilizados y estrategias de cobertura

   Los mercados financieros, a través de los cuales la Emisora realiza operaciones financieras derivadas, son conocidos como mercados extrabursátiles u *Over The Counter* ("OTC"); la Emisora utiliza IFD con fines de cobertura, de uso común en los mercados OTC, pudiendo ser cotizados con dos o más instituciones financieras para asegurar las mejores condiciones en la contratación. Las instituciones financieras y contrapartes con las que se contratan dichos instrumentos son de reconocido prestigio y solvencia en el mercado. Adicionalmente, la Emisora busca instituciones financieras con las que se mantiene una relación recíproca de negocios, lo cual, entre otros beneficios, permite poder balancear las posiciones de riesgo de las contrapartes.

5. Políticas para la designación de agentes de cálculo y valuación

   La Emisora contrata IFD de uso común en el mercado. Por ello, designa como agentes de cálculo, por un lado, a las contrapartes, quienes envían periódicamente los estados de cuenta de las posturas abiertas de dichos IFD y por otro lado, la Dirección de Administración y Finanzas de la Emisora es la responsable, de forma mensual, de: i) efectuar los cálculos de valor razonable de los IFD (mejor conocido como "*Mark to Market"* o "MTM"); ii) de hacer los comparativos respectivos, con las instituciones financieras que fungen como contrapartes; y iii) presentar la información necesaria, tanto a la Dirección General, como al Comité de Finanzas y Planeación y al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, en su caso.

6. Principales condiciones o términos de los contratos

   Los IFD se documentan a través de contratos marco, los cuales contienen los lineamientos y directrices establecidos en contratos internacionales, tales como las reglas aprobadas por la International Swap and Derivatives Association, Inc. ("ISDA"), sujetándose los mismos siempre a la normatividad aplicable y están debidamente formalizados por los representantes legales de la Emisora y de las contrapartes. Dentro de otras obligaciones adicionales a la operación derivada en sí, contenidas en el contrato marco, se encuentran las siguientes:

- Entregar información financiera periódica y legal que acuerden las partes en la confirmación de las operaciones.

- Documentar y administrar los procesos judiciales y extrajudiciales a seguir, en el caso de incumplimiento de alguna de las partes.
- Cumplir con las leyes y reglamentos que le sean aplicables.
- Mantener en vigor cualquier autorización interna, gubernamental o de cualquier otra índole que fuera necesaria para el cumplimiento de sus obligaciones conforme al contrato firmado.
- Notificar inmediatamente a la contraparte, cuando se tenga conocimiento de que existe una causa de terminación anticipada.

7. Políticas de márgenes, colaterales y líneas de crédito.

   Los lineamientos de márgenes, colaterales y líneas de crédito son preparados por la Dirección de Administración y Finanzas y son validados por el Comité de Riesgos y presentados al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias. Dichos lineamientos se encuentran incorporados en la denominada "Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados". Dependiendo del tipo de transacción, los IFD pueden llevarse a cabo con colaterales, haciendo uso de líneas de crédito, o mediante el pago de las primas convenidas.

   Con el propósito principal de mantener un nivel de exposición al riesgo dentro de los límites aprobados por el Comité de Riesgos y por el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente la información de los IFD a la Dirección General, a los Comités señalados y al Consejo de Administración.

   Las operaciones concertadas se apegan estrictamente a los lineamientos, términos y condiciones establecidos en los contratos marco. Adicionalmente se establecen obligaciones a cargo de la Emisora de garantizar el cumplimiento puntual y oportuno de los acuerdos alcanzados, de tal forma que, de no cumplirse con alguna obligación, la contraparte podrá exigir la contraprestación que le corresponda conforme a los términos contratados.

8. Procedimientos de control interno para administrar la exposición a los riesgos de mercado y de liquidez.

   En la política denominada "Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados" y su respectivo manual de procedimientos, se establecen los lineamientos referentes a la operación y administración de IFD.

   La administración integral de riesgos es realizada directamente por el Consejo de Administración de la Emisora quien, de acuerdo con la Ley del Mercado de Valores vigente, es el órgano responsable de dar seguimiento a los principales riesgos a los que está expuesta la Emisora y las personas morales que ésta controle. Para la realización de esta actividad, el Consejo de Administración se apoya en el Comité de Auditoría y Prácticas Societarias quien incluye, dentro de sus funciones, el análisis de la operación de los IFD.

   Para efectuar la medición y evaluación de los riesgos tomados en los IFD, se cuenta con programas elaborados para el cálculo de las pruebas de bajo condiciones extremas ("Stress tests") y para monitorear la liquidez. En este último caso, se consideran los activos y pasivos financieros de la Emisora, así como los créditos otorgados por la misma. Mensualmente se monitorean las exposiciones al riesgo, tanto de mercado como de liquidez.

9. Existencia de un tercero independiente que revise los procedimientos anteriores.

   La Emisora tiene la obligación de contar con un auditor externo independiente que dictamine sus estados financieros consolidados anuales. En este caso, Auren de Occidente, S.C. como parte de su proceso de auditoría externa, analiza el sistema de control interno de la Emisora y las transacciones que dieron origen a los registros contables. Consecuentemente, dentro de dicho análisis, los auditores externos revisan las operaciones con IFD, en cuanto a la razonabilidad, tratamiento contable, exposición al riesgo y posibles contingencias en el manejo de dichas operaciones. A esta fecha, las revisiones de los auditores externos no han reportado observaciones relevantes o deficiencias que ameriten ser reveladas.

10. Información sobre la autorización del uso de derivados y existencia de un Comité que lleve dicha autorización y el manejo de los riesgos por IFD.

    De conformidad con lo expresado en otros apartados, todas las operaciones con IFD deben de sujetarse a los lineamientos señalados en la "Política de contratación y mantenimiento de Instrumentos Financieros Derivados". Como se mencionó, esta política se rige estrictamente por lineamientos establecidos por el Comité de Riesgos y se informa al Comité de Auditoría y Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

    La contratación, extensión, renovación y cancelación de IFD, debe ser sometida a la autorización inicial del Comité de Riesgos, integrado por miembros independientes y de la alta dirección de la Emisora. Posteriormente o de manera simultánea, la autorización de la Dirección General es requerida. Por su parte, la Dirección de Administración y Finanzas reporta periódicamente los riesgos y el manejo de IFD tanto a la Dirección General, como al Comité Auditoría y de Prácticas Societarias y al Consejo de Administración.

Descripción genérica sobre las técnicas de valuación, distinguiendo los instrumentos que sean valuados a costo o a valor razonable, así como los métodos y técnicas de valuación [bloque de texto]

1. Descripción de los métodos y técnicas de valuación con las variables de referencia relevantes y los supuestos aplicados, así como la frecuencia de la valuación.

   Los IFD se reconocen inicialmente a su valor razonable en el balance general como activos y/o pasivos de corto y largo plazo en la fecha en que se celebra el contrato del instrumento financiero derivado y son revaluados subsecuentemente a su valor razonable. Los valores razonables de IFD se determinan con base en precios de mercados reconocidos y, cuando no se negocian en un mercado, se determinan con base en técnicas de valuación aceptadas en el sector financiero.

   El método para reconocer la utilidad o pérdida de los cambios en los valores razonables de los IFD depende de si son designados como instrumentos de cobertura, y si es así, la naturaleza de la partida que se está cubriendo. Los cambios en los IFD con fines de negociación se reconocen en el estado de resultados. Al 30 de septiembre de 2026, los IFD vigentes son designados en su totalidad como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado "resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo". Cada mes se efectúan los cálculos de valor razonable, con base en los lineamientos señalados en este apartado.

2. Aclaración sobre si la valoración la realiza un tercero independiente o se valora internamente y cuándo se utiliza cada metodología de valoración. Si es de un tercero, menciona si es un inspector, vendedor o contraparte del IFD.

   Mensualmente la Emisora realiza una valuación interna sobre los IFD para determinar su valor razonable o "Mark to Market". La valuación de las posiciones para determinar el valor razonable consiste en traer a valor presente todos los flujos de la operación financiera con IFD, utilizando las curvas de mercado en el momento del cálculo y las exposiciones al riesgo.

Dependiendo del instrumento, estas curvas se basan en estimaciones efectuadas por Compañías financieras especializadas, en cuanto a variables de tasas de interés o tipos de cambio del peso frente al dólar. Asimismo, las valuaciones internas se confrontan con las utilizadas por las contrapartes – instituciones financieras con las que se contrató el IFD respectivo. A esta fecha, las valuaciones internas no tienen una variación con las enviadas por dichas contrapartes.

3. Para instrumentos de cobertura, explicación del método utilizado para determinar la efectividad de la misma, mencionando el nivel de cobertura de la posición global con que se cuenta.

   La relación de cobertura es evaluada desde el principio y durante todas sus fases subsecuentes de manera mensual, mediante la metodología de regresión, tomando en cuenta las condiciones de mercado actuales y futuras que afectan la valuación. El objetivo es mitigar el riesgo cambiario de las obligaciones de la Emisora al que se encuentra expuesto en el fondeo de activos, para dar viabilidad y certidumbre a las operaciones de arrendamiento, factoraje y crédito que realiza la Emisora asegurando el control efectivo del portafolio de coberturas financieras. Para determinar la efectividad, se efectúan pruebas prospectivas utilizando el método de regresión. La efectividad de una cobertura se determina mediante una regresión lineal simple donde se analiza la relación entre una variable dependiente y una variable independiente. Los cambios en el valor razonable de la cobertura son considerados la variable dependiente mientras que los cambios en el valor razonable del instrumento cubierto son considerados la variable independiente. Una vez que todos los cambios en valor razonable son calculados, se obtiene la línea de mejor ajuste de regresión y con esta, se obtienen los estadísticos de regresión como la R-Cuadrada (R2) y la pendiente de la línea, misma que se utiliza para determinar la efectividad. Si la pendiente de la línea de regresión se encuentra entre 0.80 y 1.25 se considera que la cobertura es efectiva.

Discusión de la administración sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender requerimientos relacionados con instrumentos financieros derivados [bloque de texto]

1. Discusión sobre las fuentes internas y externas de liquidez que pudieran ser utilizadas para atender los requerimientos relacionados con el IFD.

   Los requerimientos relacionados con IFD son atendidos tanto con fuentes internas y externas de liquidez. Dentro de las fuentes internas se encuentra la generación propia de recursos derivados de la operación y capital, las cuales han sido suficientes para cubrir los riesgos de dichos instrumentos. Como fuente externa, la Emisora mantiene líneas de crédito revolventes con diversas instituciones de crédito.

Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados y en la administración de los mismos, así como contingencias y eventos conocidos o esperados por la administración que puedan afectar en los futuros reportes [bloque de texto]

1. Explicación de los cambios en la exposición a los principales riesgos identificados, su administración y contingencias que pudieran afectar en futuros reportes.

   El área de Administración y Finanzas, de manera mensual, analiza todas las posiciones de riesgo existentes. Adicionalmente se efectúa un monitoreo mensual de las fluctuaciones de las principales variables financieras del mercado, utilizando análisis de sensibilidad para una adecuada administración integral de los riesgos.

   Los IFD contratados por la Emisora cubren la exposición a la volatilidad en tasa de interés y tipo de cambio relacionadas con las obligaciones bancarias y bursátiles asumidas. Consecuentemente el valor de los IFD podrá aumentar o disminuir en el futuro, antes de su fecha de vencimiento. Estas variaciones tienen que ver principalmente con condiciones económicas globales y locales de los mercados, eventos de políticas nacionales e internacionales, así como con situaciones de liquidez de dichos mercados.

2. Revelación de eventualidades, tales como cambios en el valor del activo subyacente que ocasionen que difiera con el que se contrató originalmente, que lo modifique o que haya cambiado el nivel de cobertura, para lo cual requiere que la Emisora asuma nuevas obligaciones o vea afectada su liquidez.

   Los IFD fueron contratados para afrontar obligaciones contraídas, por lo que fueron designados como coberturas. Desde la fecha en que fueron contratados hasta las fechas en cada uno de los reportes trimestrales en el ejercicio 2026 y anteriores, se han mantenido con esta intención, por lo que no se ha presentado alguna eventualidad de este tipo.

3. Impacto en resultados o flujo de efectivo de las mencionadas operaciones en derivados.

   Como se mencionó anteriormente, el objetivo y naturaleza de los instrumentos financieros derivados es de cobertura o cobertura económica, por lo que no se tienen impactos en resultados por modificaciones en las mismas.

   Los IFD vigentes son designados como instrumentos de cobertura, por lo que los efectos de cambios en su valor razonable son reconocidos contablemente dentro del capital contable, en el rubro denominado “Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo”.

   Durante el periodo del 1 de enero de 2026 al 30 de septiembre de 2026 no se presentaron llamadas de margen.

4. Descripción y número de IFD que hayan vencido durante el trimestre y aquellos cuya posición haya sido cerrada.

   Durante el periodo no se presentó el vencimiento de alguna posición de derivados.

   Finalmente, se informa que durante el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2026, no se presentaron llamadas de margen.

5. Revelación de cualquier incumplimiento que se haya presentado a los contratos respectivos.

Al 30 de septiembre de 2026, no hay incumplimientos en los IFD vigentes entre la Emisora y sus contrapartes.

Información cuantitativa a revelar [bloque de texto]

1. Descripción del método aplicado para la determinación de las pérdidas esperadas o sensibilidad del precio de los derivados ante los cambios en las variables de referencia, incluyendo la volatilidad de dichas variables.

La metodología actual consiste en modificar cada factor de riesgo, dejando los demás factores constantes, generando una nueva valuación para cada instrumento derivado y obteniendo el valor razonable afectado.

Para el caso de "IRS", se generan cuatro escenarios de movimiento en las curvas de tasas de forma paralela:

Escenario	Curvas
Escenario A	+50 pb
Escenario B	+25 pb
Escenario C	-25 pb
Escenario D	-50 pb

2. Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

Se muestra a continuación el valor razonable para cada instrumento de acuerdo con su escenario de sensibilidad, derivado del cambio en el factor de riesgo.

Instrumento	MtM	Escenario: +50pb en la curva de tasas	Escenario: +25pb en la curva de tasas	Escenario: -25pb en la curva de tasas	Escenario: -50pb en la curva de tasas
IRS	-	-	-	-	-

3. Escenarios que puedan generar situaciones adversas para la Emisora en caso de materialización.

Se muestra a continuación, un escenario considerando situaciones de riesgo para la Emisora:

Escenario A
Supuestos:

- Incremento de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario B
Supuestos:

- Incremento de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario C
Supuestos:

- Disminución de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario D
Supuestos:

- Disminución de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

4. El impacto en el estado de resultados y en flujo de efectivo, para cada escenario mencionado al 31 de diciembre de 2025 es de 0.0 debido al vencimiento de los IFD que la Compañía tenía contratados.

   Para el caso de "IRS", se generan cuatro escenarios de movimiento en las curvas de tasas de forma paralela:

Escenario	Curvas
Escenario A	+50 pb
Escenario B	+25 pb
Escenario C	-25 pb
Escenario D	-50 pb

5. Análisis de sensibilidad para las operaciones con IFD señalando riesgos e instrumentos que originarían pérdidas.

   Se muestra a continuación el valor razonable para cada instrumento de acuerdo con su escenario de sensibilidad, derivado del cambio en el factor de riesgo.

Instrumento	MtM	Escenario: +50pb en la curva de tasas	Escenario: +25pb en la curva de tasas	Escenario: -25pb en la curva de tasas	Escenario: -50pb en la curva de tasas
IRS	-	-	-	-	-

6. Escenarios que puedan generar situaciones adversas para la Emisora en caso de materialización.

   Se muestra a continuación, un escenario considerando situaciones de riesgo para la Emisora:

   Escenario A
   Supuestos:

   - Incremento de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
   - Todo lo demás constante

   Escenario B
   Supuestos:

- Incremento de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario C
Supuestos:

- Disminución de 25pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

Escenario D
Supuestos:

- Disminución de 50pb de forma paralela en la curva de tasas.
- Todo lo demás constante

[800100] Notas - Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Subclasificaciones de activos, pasivos y capital contable [sinopsis]		
Efectivo y equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Efectivo [sinopsis]		
Efectivo en caja	0	0
Saldos en bancos	0	0
Total efectivo	0	0
Equivalentes de efectivo [sinopsis]		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Inversiones a corto plazo, clasificados como equivalentes de efectivo	0	0
Otros acuerdos bancarios, clasificados como equivalentes de efectivo	217,000,000	426,209,000
Total equivalentes de efectivo	217,000,000	426,209,000
Otro efectivo y equivalentes de efectivo	0	0
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	217,000,000	426,209,000
Clientes y otras cuentas por cobrar [sinopsis]		
Clientes	7,248,000,000	8,768,771,000
Cuentas por cobrar circulantes a partes relacionadas	0	0
Anticipos circulantes [sinopsis]		
Anticipos circulantes a proveedores	0	0
Gastos anticipados circulantes	0	0
Total anticipos circulantes	0	0
Cuentas por cobrar circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar circulante	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Otras cuentas por cobrar circulantes	0	0
Total de clientes y otras cuentas por cobrar	7,248,000,000	8,768,771,000
Clases de inventarios circulantes [sinopsis]		
Materias primas circulantes y suministros de producción circulantes [sinopsis]		
Materias primas	0	0
Suministros de producción circulantes	0	0
Total de las materias primas y suministros de producción	0	0
Mercancía circulante	0	0
Trabajo en curso circulante	0	0
Productos terminados circulantes	0	0
Piezas de repuesto circulantes	0	0
Propiedad para venta en curso ordinario de negocio	0	0
Otros inventarios circulantes	0	0
Total inventarios circulantes	0	0
Activos mantenidos para la venta [sinopsis]		
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Activos no circulantes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Total de activos mantenidos para la venta	0	0
Clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes [sinopsis]		
Clientes no circulantes	1,221,000,000	1,001,500,000
Cuentas por cobrar no circulantes debidas por partes relacionadas	0	0
Anticipos de pagos no circulantes	0	0
Anticipos de arrendamientos no circulantes	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes procedentes de impuestos distintos a los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por cobrar no circulante	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Cuentas por cobrar no circulantes por venta de propiedades	0	0
Cuentas por cobrar no circulantes por alquiler de propiedades	0	0
Rentas por facturar	0	0
Otras cuentas por cobrar no circulantes	0	0
Total clientes y otras cuentas por cobrar no circulantes	1,221,000,000	1,001,500,000
Inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas [sinopsis]		
Inversiones en subsidiarias	0	0
Inversiones en negocios conjuntos	0	0
Inversiones en asociadas	0	0
Total de inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas	0	0
Propiedades, planta y equipo [sinopsis]		
Terrenos y construcciones [sinopsis]		
Terrenos	0	0
Edificios	0	0
Total terrenos y edificios	0	0
Maquinaria	34,908,000	146,569,000
Vehículos [sinopsis]		
Buques	0	0
Aeronave	0	0
Equipos de Transporte	9,677,000	0
Total vehículos	9,677,000	0
Enseres y accesorios	0	0
Equipo de oficina	4,414,000	4,867,000
Activos tangibles para exploración y evaluación	0	0
Activos de minería	0	0
Activos de petróleo y gas	0	0
Construcciones en proceso	0	0
Anticipos para construcciones	0	0
Otras propiedades, planta y equipo	29,001,000	96,154,000
Total de propiedades, planta y equipo	78,000,000	247,590,000
Propiedades de inversión [sinopsis]		
Propiedades de inversión	0	0
Propiedades de inversión en construcción o desarrollo	0	0
Anticipos para la adquisición de propiedades de inversión	0	0
Total de Propiedades de inversión	0	0
Activos intangibles y crédito mercantil [sinopsis]		
Activos intangibles distintos de crédito mercantil [sinopsis]		
Marcas comerciales	0	0
Activos intangibles para exploración y evaluación	0	0
Cabeceras de periódicos o revistas y títulos de publicaciones	0	0
Programas de computador	0	0
Licencias y franquicias	0	0
Derechos de propiedad intelectual, patentes y otros derechos de propiedad industrial, servicio y derechos de explotación	0	0
Recetas, fórmulas, modelos, diseños y prototipos	0	0
Activos intangibles en desarrollo	0	0
Otros activos intangibles	0	0
Total de activos intangibles distintos al crédito mercantil	0	0
Crédito mercantil	0	0
Total activos intangibles y crédito mercantil	0	0
Proveedores y otras cuentas por pagar [sinopsis]		
Proveedores circulantes	169,230,000	134,969,000
Cuentas por pagar circulantes a partes relacionadas	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como circulantes	0	0
Beneficios a los empleados a corto plazo acumulados (o devengados)	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como circulantes	0	0
Cuentas por pagar circulantes de la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar circulante	0	0
Retenciones por pagar circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar circulantes	0	0
Total proveedores y otras cuentas por pagar a corto plazo	169,230,000	134,969,000
Otros pasivos financieros a corto plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a corto plazo	382,647,000	428,689,000
Créditos Bursátiles a corto plazo	0	0
Otros créditos con costo a corto plazo	0	0
Otros créditos sin costo a corto plazo	0	0
Otros pasivos financieros a corto plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a corto plazo	382,647,000	428,689,000
Proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo [sinopsis]		
Proveedores no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes con partes relacionadas	0	0
Pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes [sinopsis]		
Ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Ingreso diferido por alquileres clasificado como no circulante	0	0
Pasivos acumulados (devengados) clasificados como no corrientes	0	0
Total de pasivos acumulados (devengados) e ingresos diferidos clasificados como no circulantes	0	0
Cuentas por pagar no circulantes a la seguridad social e impuestos distintos de los impuestos a las ganancias	0	0
Impuesto al valor agregado por pagar no circulante	0	0
Retenciones por pagar no circulantes	0	0
Otras cuentas por pagar no circulantes	0	0
Total de proveedores y otras cuentas por pagar a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo [sinopsis]		
Créditos Bancarios a largo plazo	4,993,229,000	4,906,725,000
Créditos Bursátiles a largo plazo	0	0
Otros créditos con costo a largo plazo	0	0
Otros créditos sin costo a largo plazo	0	0
Otros pasivos financieros a largo plazo	0	0
Total de otros pasivos financieros a largo plazo	4,993,229,000	4,906,725,000
Otras provisiones [sinopsis]		
Otras provisiones a largo plazo	0	0
Otras provisiones a corto plazo	0	7,955,019,000
Total de otras provisiones	0	7,955,019,000
Otros resultados integrales acumulados [sinopsis]		
Superávit de revaluación	0	0
Reserva de diferencias de cambio por conversión	0	0
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de la variación del valor temporal de las opciones	0	0
Reserva de la variación en el valor de contratos a futuro	0	0
Reserva de la variación en el valor de márgenes con base en moneda extranjera	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas en activos financieros a valor razonable a través del ORI	(27,021,000)	(27,021,000)
Reserva por cambios en valor razonable de activos financieros disponibles para la venta	0	0
Reserva de pagos basados en acciones	0	0

Concepto	Cierre Trimestre Actual 2026-09-30	Cierre Ejercicio Anterior 2025-12-31
Reserva de nuevas mediciones de planes de beneficios definidos	0	0
Importes reconocidos en otro resultado integral y acumulados en el capital relativos a activos no circulantes o grupos de activos para su disposición mantenidos para la venta	0	0
Reserva de ganancias y pérdidas por inversiones en instrumentos de capital	0	0
Reserva de cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo	0	0
Reserva para catástrofes	0	0
Reserva para estabilización	0	0
Reserva de componentes de participación discrecional	0	0
Reserva de componentes de capital de instrumentos convertibles	0	0
Reservas para reembolsos de capital	0	0
Reserva de fusiones	0	0
Reserva legal	0	0
Otros resultados integrales	0	0
Total otros resultados integrales acumulados	(27,021,000)	(27,021,000)
Activos (pasivos) netos [sinopsis]		
Activos	19,523,000,000	22,568,267,000
Pasivos	16,994,173,000	18,151,784,000
Activos (pasivos) netos	2,528,827,000	4,416,483,000
Activos (pasivos) circulantes netos [sinopsis]		
Activos circulantes	9,839,000,000	9,854,874,000
Pasivos circulantes	8,980,419,000	8,634,265,000
Activos (pasivos) circulantes netos	858,581,000	1,220,609,000

[800200] Notas - Análisis de ingresos y gastos

Concepto	Trimestre Año Actual 2026-07-01 - 2026-09-30	Acumulado Año Actual 2026-01-01 - 2026-09-30	Trimestre Año Anterior 2025-07-01 - 2025-09-30	Acumulado Año Anterior 2025-01-01 - 2025-09-30
Análisis de ingresos y gastos [sinopsis]				
Ingresos [sinopsis]				
Servicios	0	0	0	0
Venta de bienes	76,606,000	579,719,000	513,037,000	1,457,254,000
Intereses	0	0	0	0
Regalías	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0
Arrendamiento	0	0	0	0
Construcción	0	0	0	0
Otros ingresos	0	0	0	0
Total de ingresos	76,606,000	579,719,000	513,037,000	1,457,254,000
Ingresos financieros [sinopsis]				
Intereses ganados	0	0	0	0
Utilidad por fluctuación cambiaria	42,652,000	64,879,000	2,281,000	0
Utilidad por cambios en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Utilidad por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros ingresos financieros	0	0	0	0
Total de ingresos financieros	42,652,000	64,879,000	2,281,000	0
Gastos financieros [sinopsis]				
Intereses devengados a cargo	0	0	0	0
Pérdida por fluctuación cambiaria	78,973,000	(436,347,000)	0	62,000,000
Pérdidas por cambio en el valor razonable de derivados	0	0	0	0
Pérdida por cambios en valor razonable de instrumentos financieros	0	0	0	0
Otros gastos financieros	0	0	722,403,000	4,006,000
Total de gastos financieros	78,973,000	(436,347,000)	722,403,000	66,006,000
Impuestos a la utilidad [sinopsis]				
Impuesto causado	0	0	0	0
Impuesto diferido	(385,947,000)	201,856,000	(81,407,000)	0
Total de Impuestos a la utilidad	(385,947,000)	201,856,000	(81,407,000)	0

[800500] Notas - Lista de notas

Información a revelar sobre notas, declaración de cumplimiento con las NIIF y otra información explicativa de la entidad [bloque de texto]

Nota 1 – Descripción del negocio

UNIFIN Financiera, S. A. B. de C. V., y subsidiarias (la "Compañía" o "UNIFIN"), se constituyó el 3 de febrero de 1993 de conformidad con las leyes mexicanas. Su domicilio fiscal y principal lugar de operaciones está ubicado en Av. Pdte. Masaryk No. 111-piso 5, Col. Polanco V Sección, 11560, en la Ciudad de México.

La actividad preponderante de la Compañía es otorgar en arrendamiento vehículos automotores, maquinaria y equipo, entre otros; además cuenta con una cartera de crédito y factoraje financiero, obtener préstamos, garantizar obligaciones mediante cualquier garantía, y la emisión, suscripción, aceptación, endoso, enajenación, descuento y prenda de toda clase de títulos de crédito.

La Compañía cotiza en el mercado de capitales de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) bajo la clave de pizarra "UNIFIN", Serie "A"; sin embargo, actualmente la cotización de la acción se encuentra suspendida, y la Compañía está realizando ciertos actos para obtener la autorización para levantar la suspensión por parte de las autoridades bursátiles correspondientes.

Asimismo, se menciona en las Notas 1a i, ii, iii, iv) y 1b i ii), 1c, 1d, 1e i ii) y 1f i ii) de los estados financieros al 31 de diciembre de 2025, más información sobre la reestructura financiera y Convenio Concursal de la Emisora.

UNIFIN 2.0

Desde el convenio concursal UNIFIN ha experimentó una aceleración de la actividad comercial de acuerdo con el ritmo de crecimiento y a los estándares de riesgo establecidos en el Plan de Negocios. UNIFIN originó MXN 1,151 de nuevos créditos alcanzando una colocación mensual de MXN 77 durante el tercer trimestre de 2026.

Nota 2 – Bases de preparación

a. Base de preparación:

i. Declaración de cumplimiento.

Estos estados financieros intermedios consolidados por el trimestre terminado el 30 de septiembre de 2026 fueron preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 - Información Financiera Intermedia (NIC 34), con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS, por sus siglas en inglés) y con las Interpretaciones emitidas por el Comité de Interpretaciones de NIIF (CINIIF), y deben ser leídos en conjunto con el set de estados financieros al y por el año terminado el 31 de diciembre de 2025 (últimos estados financieros consolidados anuales). No se incluye toda la información requerida para un conjunto completo de estados financieros anuales de acuerdo con las IFRS. Los estados financieros intermedios consolida dos cumplen las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB, por sus siglas en inglés).

ii. Negocio en marcha

Los estados financieros intermedios consolidados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha, considerando la expectativa razonable de la Administración de que la Compañía cuenta con los recursos suficientes para seguir en operación durante los próximos doce meses, como mínimo, y que, por lo tanto, la utilización de la base contable de negocio en marcha sigue siendo adecuada. La Compañía ha realizado desembolsos de forma recurrente bajo la actual línea de financiamiento de

salida con Bancomext y Nafin, así como identificando otras opciones para mejorar su liquidez y acceso a recursos, con el fin de incrementar los volúmenes de originación de portafolios con clientes actuales y futuros.

La Compañía cuenta con $260 millones de pesos en recursos que comprenden efectivo y equivalentes de efectivo, y cuenta con líneas de crédito no desembolsadas en su totalidad a la fecha de autorización de estos estados financieros. Adicionalmente, el plan de negocios de la Compañía establece la utilización de los recursos del financiamiento de salida para reanudar el fondeo de operaciones de arrendamiento y de acuerdo con las proyecciones de la Compañía, mejorará el margen financiero, generando una mayor rentabilidad en los periodos subsecuentes.

Con base en estos factores, la Administración tiene una expectativa razonable de que la Compañía tiene y contará con los recursos adecuados para continuar operando como negocio en marcha, en el futuro previsible.

iii. Autorización de los estados financieros.

La emisión de estos estados financieros intermedios y sus notas al 30 de septiembre de 2026, fueron autorizados el 27 de octubre de 2026 por Eugene I. Davis, Director General Interino, y Sergio Manuel Cancino Rodríguez, Director Ejecutivo de Administración y Finanzas.

iv. Moneda funcional y de reporte.

Los estados financieros consolidados se presentan en pesos mexicanos, que es la moneda funcional y de reporte de la Compañía. Todas las cifras han sido redondeadas al millar más cercano, a menos que se especifique lo contrario, lo que genera un redondeo de la unidad final que deriva en diferencias inmateriales.

v. Uso de juicios y estimaciones.

Para la preparación de estos estados financieros consolidados, la Administración ha realizado juicios y estimaciones que afectan la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las cifras reportadas de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y juicios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La información sobre los juicios realizados al aplicar las políticas contables con los efectos más significativos en las cifras reconocidas en los estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

Nota 3 (b, i) – de los estados financieros anuales auditados al 31 de diciembre de 2025. Clasificación de arrendamientos:

Con base en las evaluaciones técnicas realizadas de las características de los contratos de arrendamiento que establece la norma contable, los contratos fueron analizados para su clasificación como arrendamiento financiero u operativo con base en quien conserva los riesgos y los beneficios asociados al activo arrendado. Concluyendo que sustancialmente todos los riesgos y beneficios son transferidos al arrendatario. Ver Nota 5.

Nota 2 (c) – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior. Consolidación: si UNIFIN tiene control de facto sobre el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y sobre el Fideicomiso de Créditos Garantizados.

- Incertidumbres en los supuestos y las estimaciones críticas.

Información sobre las incertidumbres en los supuestos y las estimaciones al 30 de septiembre de 2026 y 2025 que conllevan un riesgo significativo de derivar en ajustes materiales a las cifras contables de los activos y pasivos en el siguiente año:

Nota 3 (b, vi) y 5 de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Estimaciones de deterioro relacionadas con la adopción de la NIIF 9 “Instrumentos financieros”.

Nota 15 – de los estados financieros anuales auditados del ejercicio anterior - Determinación de la provisión para distribuciones de efectivo provenientes de la monetización de los activos del Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas.

b. Costo histórico:

Los estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base de costo histórico, excepto los siguientes:

- Ciertos activos y pasivos financieros (incluyendo instrumentos derivados) y activos en garantía: medidos a valor razonable.
- Activos mantenidos para la venta: medidos al valor razonable menos los costos de venta.

c. Bases de la consolidación:

i. Subsidiarias.

Las subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Compañía tiene el control. El control se consigue cuando la Compañía está expuesta, o tiene derechos, a utilidades variables de su participación en la entidad participada y tiene la capacidad de afectar dichas utilidades por medio de su poder en la participada. Las subsidiarias se consolidan desde el momento en que se obtiene el control y hasta la fecha en que el control sobre dichas subsidiarias cesa.

Las transacciones intercompañía, los saldos intercompañía y las ganancias no realizadas en las transacciones entre las compañías que consolidan se eliminan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción muestre evidencia de deterioro del activo transferido.

La participación no controladora en los resultados y el capital de las subsidiarias no es representativa, por lo que no se presenta de forma separada. Los estados financieros consolidados incluyen saldos de la Compañía y sus principales subsidiarias al 30 de septiembre de 2026 y 2025, en los que la Compañía tiene la siguiente participación:

		Tenencia accionaria al 30 de septiembre	
Compañía	**Actividad**	**2026**	**2025**
UNIFIN Credit, S. A. de C. V. SOFOM, E.N.R. (UNIFIN Credit)	Factoraje	100%	100%
UNIFIN Autos, S. A. de C. V. (UNIFIN Autos)	Compra y venta de autos	100%	100%
UNIFIN Administración Corporativa, S. A. de C. V. (UAC)	Servicios especializados	100%	100%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4193 (Fideicomiso de Créditos Garantizados o FCG)	Administración de activos	100%	100%
Fideicomiso Irrevocable de Administración y Fuente de Pago CIB/4194 (Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas o FCFR)	Administración de activos	100%	100%
Fideicomisos de Emisiones de Deuda Privados (Entidades Estructuradas)	Programas fiduciarios	100%	100%

ii. Asociadas.

Las asociadas son todas las entidades sobre las que la Compañía ejerce influencia significativa pero no control ni control conjunto. Por lo general, este es el caso cuando la Compañía posee entre el 20% y 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan utilizando el método de participación.

Cuando la participación de la Compañía en las pérdidas en una inversión registrada como capital equivale o excede a su inversión en la asociada, incluyendo cualquier otra cuenta por cobrar no garantizada, la Compañía no reconoce pérdidas adicionales, a menos que haya incurrido obligaciones o realizados pagos por cuenta de la asociada.

Las ganancias no realizadas derivadas de transacciones entre la Compañía y sus asociadas se eliminan en proporción al interés en dichas entidades. Las pérdidas no realizadas también se eliminan a menos que la transacción muestre evidencia que existe deterioro en el activo transferido. Las políticas contables de las participadas se han cambiado cuando es necesario garantizar la consistencia con las políticas adoptadas por la Compañía.

iii. Método de participación.

Bajo el método de participación las inversiones se reconocen inicialmente al costo y se ajustan posteriormente para reconocer la participación en los resultados posteriores a la adquisición, así como los movimientos en los otros resultados integrales. Los dividendos recibidos o por cobrar de asociadas y negocios conjuntos se reconocen como una reducción en el valor en libros de la inversión.

iv. Entidades estructuradas.

Como se describe en las Notas 3k y 13 ii), la Compañía transfiere ciertos derechos sobre activos financieros a un vehículo de propósito especial, generalmente un fideicomiso. La Compañía ha consolidado estos Fideicomisos al determinar la existencia de control considerando las características de los contratos de fideicomiso y la legislación aplicable.

v. Información financiera por segmentos

El Director General es el encargado principal de la toma de decisiones con respecto a los recursos que se asignan a los distintos segmentos y de evaluar su rendimiento.

La Administración de la Compañía ha identificado como segmentos principales el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y el Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG), en los cuales proporciona el seguimiento continuo de cada uno de los segmentos a través del estado de resultados.

d. Conversión de moneda extranjera:

Como se menciona en las Nota 2e, sobre las transacciones y saldos de las operaciones en moneda extranjera convierte a la moneda funcional utilizando los tipos de cambios vigentes en la fecha en que se llevó a cabo la transacción.

e. Notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal:

Como se describe en las Notas 2f, se realizó la notificación de cumplimiento condiciones Convenio Concursal.

Nota 3 – Políticas contables materiales

Las políticas contables materiales de la Compañía aplicadas en los estados financieros consolidados dictaminados al 31 de diciembre de 2025 son las políticas contables aplicadas en estos estados financieros intermedios consolidados.

La política por el reconocimiento y medición de impuestos a la utilidad es la siguiente.

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce como un importe determinado multiplicando la pérdida antes de impuestos para el período de presentación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderada esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

Nota 4 – Cuentas y documentos por cobrar

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, las cuentas y documentos por cobrar se clasifican como sigue:

	30 de septiembre de 2026	30 de septiembre de 2025
Cuenta y documentos por cobrar de corto plazo		
Arrendamiento	$ 9,939	$ 9,693
Crédito automotriz y otros créditos	10,110	7,875
Factoraje	108	110
Subtotal	**20,157**	**17,678**
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	(12,908)	(12,073)
Total a corto plazo	**$ 7,249**	**$ 5,605**
Cuenta y documentos por cobrar de largo plazo		
Arrendamiento	$ 1,822	$ 4,437
Crédito automotriz y otros créditos	751	4,445
Subtotal	**2,573**	**8,882**
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	(1,352)	(276)
Total a largo plazo	**1,221**	**8,606**
Total de cuentas y documentos por cobrar - Neto	**$ 8,470**	**$ 14,211**

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025, los movimientos en la estimación reconocida en el estado de situación financiera consolidado intermedio para deterioro de las cuentas y documentos por cobrar son los que se muestran a continuación:

Saldo al 30 de septiembre de 2024	**$ 16,330**
(+) Incrementos en la reserva	2,183
(-) Aplicaciones	(6,164)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	**12,349**
(+) Incremento en la reserva	5,205
(-) Aplicaciones	(3,294)
Saldo al 30 de septiembre de 2026	**$ 14,260**

Cartera	Cuenta por cobrar	Castigos	Total de cuentas por cobrar	Reserva General	Reserva Específica	Cuenta por cobrar – Neto
Arrendamiento	$ 28,437	$ (16,676)	$ 11,761	$ (854)	$ (5,854)	$ 5,053
Créditos	16,281	(5,761)	10,520	(62)	(7,287)	3,171
Crédito automotriz	520	(180)	340	(21)	(79)	240
Factoraje	205	(97)	108	-	(102)	6
Total	**$ 45,443**	**$ (22,714)**	**$ 22,729**	**$ (937)**	**$ (13,322)**	**$ 8,470**

Nota 5 – Activos no circulantes

Al 30 de septiembre de 2026, el saldo de activos no circulantes disminuyó en 33% impulsado principalmente por la monetización de activos. Los principales cambios en estos rubros fueron los siguientes:

Rubro	Al 30 de septiembre de 2025	Altas	Bajas	Dep.	Al 30 de septiembre de 2026
Activos disponibles para la venta	$ 2,024	$ 546	$ (1,017)	$ (114)	$ 1,439
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	553	22	(426)	(71)	78
Activos en garantía	982	7	(35)	(55)	899
Total	**$ 3,559**	**$ 575**	**$ (1,478)**	**$ (240)**	**$ 2,416**

Al 30 de septiembre de 2026 la compañía tiene en garantía inmuebles y terrenos por un monto total de $78 que forman parte de sus activos no circulantes.

Nota 6 – Préstamos bancarios

Al 30 de septiembre de 2026 y 2025 los préstamos bancarios están integrados como sigue:

Los préstamos con los Bancos de Desarrollo se reestructuraron de conformidad con los términos del Convenio Concursal como se menciona en la Nota 1 i. b), por lo que se dejaron de reconocer los créditos originales y se reconocen los créditos reestructurados.

Bancos	Tasa de interés	Al 30 de Septiembre de 2026	Al 30 de Septiembre de 2025
Nacional Financiera	Variable (TIIE + Spread)	$ 147	$ 16
Banco de Comercio Exterior	Variable (TIIE + Spread)	161	17
Total Deuda de Financiamiento de Salida		**308**	**33**
Nacional Financiera	6%	3,986	4,177
Banco de Comercio Exterior	6%	1,082	1,010
Total Deuda Reestructurada		**5,068**	**5,187**
Total de Deuda Bancaria		**$ 5,376**	**$ 5,220**

Como se menciona en la nota 1 i. b) el 13 de septiembre de 2024, la Compañía celebró convenios de reestructura con Nacional Financiera y Bancomext en cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Convenio Concursal

Al 30 de septiembre de 2026, han realizado 9 disposiciones del Financiamiento de Salida celebrado con Bancomext por un monto total de $308 millones de pesos, así mismo se ha establecido un proceso continuo con Bancomext mismo que permite mantener la continuidad operativa de la Compañía.

UNIFIN celebró el Contrato de Crédito Senior y Contrato de Crédito Contingente con dichas entidades, de conformidad con lo establecido en el Convenio Concursal, las cuales son esenciales para la implementación del plan de negocios de la Compañía. Mismo que se reclasificaron como provisiones derivado del convenio concursal donde se renuncia expresa e incondicionalmente, para beneficio de los Acreedores Comunes, a cualquiera derecho de cobro por cualquier Deficiencia que, en su caso, existiere o llegase a existir respecto de los Créditos Reconocidos de los Acreedores Reconocidos de las Bursatilizaciones, una vez que se hubieren agotado, de cualquier forma, los bienes o activos en fideicomiso que los garantizan.

Nota 7 – Provisión

El movimiento de la provisión del período se integra de la siguiente manera:

	Provisiones por distribución de efectivo – Asegurado (FCG)	Provisiones por distribución de efectivo - No Asegurado (FCFR)	Total
Saldo al 30 de septiembre de 2025	$ 9,348	$ 8,870	$ 18,218
Incrementos	1,514	-	1,514
Revaluación	(5,690)	(4,058)	(9,748)
Pagos	(23)	(70)	(93)
Provisión al 30 de septiembre de 2026	**$ 5,149**	**$ 4,742**	**$ 9,891**

No existe obligación legal de la Compañía a favor de los otrora Acreedores Comunes Reconocidos distinta a la prevista en el Convenio Concursal, así como los acreedores del Fideicomiso de Créditos Garantizados (lo cual libera a la Compañía de pagar a los Acreedores Comunes Reconocidos los montos adeudados previos al Concurso Mercantil conforme a lo prevista en el Convenio Concursal).

Esta provisión es reconocida ya que existe una obligación constructiva, debido a que la Compañía supervisará las distribuciones de efectivo a favor de los Acreedores Comunes Reconocidos (como beneficiarios bajo los Fideicomisos, o sus cesionarios) según lo indique el comité técnico del FCFR, de conformidad con el contrato de Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y el Convenio Concursal. Esta provisión está limitada al monto de los flujos de efectivo estimados a recuperarse de la monetización de los Activos de FCFR (en beneficio exclusivo de los otrora acreedores comunes reconocidos bajo el Convenio Concursal que actúan en el nuevo fideicomiso como fideicomisarios en primer lugar, directa o indirectamente), en el entendido de que cualquier excedente o deficiencia de recuperación proveniente del FCFR será a cuenta de los beneficiarios bajo el FCFR sin alguna obligación de carácter legal en contra de la Compañía ni con recurso alguno adicional en contra de la Compañía.

Los flujos de caja estimados son determinados por un importe neto de deterioro por la Compañía, y su recuperación, a favor de los beneficiarios del FCFR, se estará produciendo hasta que los activos del FCFR se moneticen en su totalidad o el deterioro de estos se materialicen, al valor presente determinado utilizando una tasa de descuento efectiva estimada

La provisión correspondiente al FCG se encuentra limitada a la capacidad de pago de los activos financieros y no financieros cedidos a dicho fideicomiso.

Estas provisiones son revisadas regularmente a medida que se obtiene nueva información y se ajustan en cada fecha de reporte.

Nota 8 – Impuestos a la utilidad

El gasto por impuesto a la utilidad se reconoce por un importe determinado multiplicado la utilidad (pérdida) antes de impuestos para el período de representación de informes intermedios por la mejor estimación de la administración de la tasa efectiva anual promedio ponderado esperada para el año financiero completo, ajustada por el efecto de ciertas partidas reconocidas en su totalidad en el período intermedio. Como tal, la tasa efectiva en los estados financieros intermedios puede diferir de la estimación de la administración de la tasa efectiva para los estados financieros anuales.

La tasa impositiva efectiva consolidada de la Compañía con respecto a las operaciones continuas para el período terminado el 31 de diciembre de 2025 fue del 34%. El cambio en la tasa efectiva se debió principalmente a la variación de las provisiones en el Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas y en el Fideicomiso de Créditos Garantizados.

Nota 9 – Partes relacionadas

Las operaciones realizadas con partes relacionadas, por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2026 y 2025, se integran como sigue:

	Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2026	Por los nueve meses terminados el 30 de septiembre de 2025
Ingresos por intereses de arrendamiento		
Compañías asociadas	$ 3	$ 35
Otras partes relacionadas	4	322
Total	**$ 7**	**$ 357**
Ingresos por intereses de créditos		
Otras partes relacionadas	$ **198**	**$ 50**

Durante el 3T 2026 la Compañía dejo de reconocer **ingresos por intereses** en cumplimiento con la política POL.CNT.01 Política Contable de estimación de deterioro y cuentas por cobrar**.**

Las partes relacionadas que integran la tabla anterior por un monto de $35 para 3T 2026 y $9 para el 3T 2025 corresponden a empresas no controladas efectivamente por: UNIFIN: UNIFIN Agente de Seguros y Fianzas, S. A. de C.V., Anteris Capital Venture Lending Fondo I, S. de R.L. de C.V. y Blue Phnx, S. A. de C. V.

Durante el 3T, la Compañía recibió dividendos por un monto total de $14 por parte de UNIFIN Agente de Seguros, distribuidos en dos pagos de $7 cada uno, realizados el 14 de julio y el 21 de agosto, respectivamente.

Los ingresos por arrendamiento se devengan y cobran de forma mensual.

	3T 2026	3T 2025
Gastos por servicios administrativos		
Otras partes relacionadas	$ **131**	**$ 213**

La Compañía tiene contratos de servicios administrativos con una parte relacionada.

Durante el 3T 2026, los **gastos por servicios administrativos** ascendieron a $131, en comparación con $213 registrados en el 3T 2025, lo que representa una variación de $82, equivalente a una disminución del 38% respecto al mismo periodo del año anterior, alineada con la estrategia de contracción corporativa.

La Compañía formalizó **la línea de crédito** con la que contaba mediante el FCFR. Los préstamos fueron otorgados el 29 de marzo de 2024, tienen vigencia hasta el 31 de enero de 2039 y un plazo contractual de 15 años. Al 30 de septiembre de 2026, dichos préstamos se presentan en el estado de situación financiera por $3,511 en el corto plazo y $1,231 en el largo plazo.

Al 30 de septiembre de 2026, la Compañía mantiene los siguientes préstamos con el FCFR, su entidad controladora, así como los intereses devengados correspondientes:

Concepto	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025
Corto plazo		
Intereses devengados – Préstamo 1	$ 92	$ -
Intereses devengados – Préstamo 2	106	-
	198	**-**
Largo plazo		
Préstamo 1 – FCFR a UNIFIN (principal)	663	-
Préstamo 2 – FCFR a UNIFIN (principal)	653	-
Total	**$ 1,316**	**$ -**
Total de créditos línea FCFR	**1,514**	**-**

Nota 10 – Nuevos pronunciamientos contables

Modificación a la NIIF 18, Presentación y revelación en los estados financieros.
Fecha efectiva: 1 de enero de 2027.

La NIIF 18, cambiará la forma en que se presenta el estado de resultados integrales y revelará información adicional en las notas a los estados financieros, esto incluye la revelación de medidas de rendimiento de la gestión que podrían formar parte de los estados financieros. La Compañía está en proceso de evaluar los posibles impactos derivados de la NIIF 18.

Información a revelar sobre juicios y estimaciones contables [bloque de texto]

Ver sección [110000] Información general sobre estados financieros.

Información a revelar sobre información general sobre los estados financieros [bloque de texto]

UNIFIN reporta resultados del tercer trimestre de 2026

Ciudad de México, a 30 de octubre de 2026 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. ("UNIFIN" o la "Compañía") (BMV: UNIFIN A), anuncia sus resultados del tercer trimestre de 2026 ("3T 2026"). Los Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad 34 "Información Financiera Intermedia" ("IAS 34", por sus siglas en inglés), que forman parte de las Normas de Contabilidad NIIF ("IFRS", por sus siglas en inglés), de acuerdo con las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

El presente reporte se encuentra elaborado en cumplimiento con las IFRS; las cifras presentadas en los Anexos 105000, 110000, 800007, 800500 y 800600 del presente reporte trimestral están expresadas en millones de pesos acorde con los requisitos solicitados por XBRL para facilitar su lectura. En los anexos 110000, 210000, 310000, 410000, 520000, 610000, 700000, 700002, 700003, 800001, 800005, 800100 y 800200 las cifras se presentan en pesos utilizando un grado de redondeo a miles de pesos según se explica en el Anexo 110000 "Información general sobre estados financieros".

La siguiente información financiera está expresada en millones de pesos.

Estado de Resultados Consolidado

	3T 2026	3T 2025	Var. %	Acum. sep-26	Acum. sep-25	Var. %
Intereses obtenidos por arrendamiento	$ 76	$ 365	(79%)	$ 476	$ 958	(50%)
Intereses obtenidos por préstamos para autos	1	4	(75%)	4	19	(79%)
Intereses de otros créditos	-	144	(100%)	100	306	(67%)
Total de ingresos por interés	**77**	**513**	**(85%)**	**580**	**1,283**	**(55%)**
Gastos por intereses	(119)	(305)	(61%)	(799)	(1,166)	32%
Gastos (Ingresos) por interés, neto	**(42)**	**208**	**NA**	**(219)**	**117**	**NA**
Ingresos por comisiones	41	116	(65%)	144	256	(44%)
Gastos por comisiones	(107)	(73)	47%	(254)	(344)	(26%)
Gastos (Ingresos) por comisiones, neto	**(66)**	**43**	**NA**	**(110)**	**(88)**	**25%**
Estimación de deterioro de cuentas y documentos por cobrar	(199)	144	NA	(901)	(489)	84%
Gastos generales	(264)	(416)	(37%)	(697)	(1,268)	(45%)
Depreciación	(41)	(23)	79%	(169)	(146)	16%
Pérdida por baja de activos financieros	(394)	(367)	7%	(751)	(109)	589%
Utilidad (pérdida) cambiaria	43	2	2,050%	65	(62)	NA
Otros gastos	(105)	-	NA	(190)	(3)	6,233%

Otros productos	25	(722)	NA	627	(469)	NA
Pérdida de operación	**(1,043)**	**(1,131)**	**(8%)**	**(2,345)**	**(2,517)**	**(7%)**
Resultado de compañías asociadas	35	9	288%	35	(172)	NA
Pérdida antes del impuesto sobre la renta	**(1,008)**	**(1,122)**	**(10%)**	**(2,310)**	**(2,689)**	**(14%)**
Impuestos a la utilidad	385	81	376%	(202)	8	NA
Pérdida neta consolidada	**$ (623)**	**$ (1,041)**	**(40%)**	**$ (2,512)**	**$ (2,681)**	**(6%)**

Los **ingresos por intereses** disminuyeron un 85% a $77, frente a los $513 reportados en el 3T 2025. La disminución se debe principalmente a la amortización de la cartera generada previa al concurso mercantil, lo que redujo la base generadora de intereses. Los ingresos por intereses derivados de la cartera originada bajo UNIFIN 2.0 fue de $52 durante el trimestre y a $121 de manera acumulada.

Los **gastos por intereses** aumentaron en 61%, a $119 reportado en el 3T 2026 en comparación con el 3T 2025 por $305, la disminución se debe principalmente al reconocimiento del Acuerdo Concursal en todos los créditos vencidos, lo que cambia su naturaleza de Deuda a Provisión del Fideicomiso de Créditos Garantizados, la cual se estima no devenga intereses.

Los **gastos por intereses** aumentaron en 61%, a $119 reportado en el 3T 2026 en comparación con el 3T 2025 por $305, la disminución se debe principalmente al reconocimiento del Acuerdo Concursal en todos los créditos vencidos, lo que cambia su naturaleza de Deuda a Provisión del Fideicomiso de Créditos Garantizados, la cual se estima no devenga intereses.

Los **ingresos por comisiones** disminuyeron un 65% a $41, comparado con el mismo trimestre del año anterior donde se reportaron $116 debido a la amortización natural de la cartera legada.

Los **gastos por comisiones** aumentaron un 47% a $107, frente a los $73 derivado de gastos de recuperación adicionales efectuados durante el mes de agosto.

La **reserva para cuentas incobrables** fue ($199) en el 3T 2026, comparado con $144 reportados en el 3T 2025, una variación de $343. Lo anterior se explica principalmente por la liberación de reservas derivada de la venta de cartera que previamente contaba con reservas constituidas.

Los **gastos generales** disminuyeron por 37% a $264 en comparación con $416 reportados en el 3T 2025, derivada principalmente de la reducción en los gastos recurrentes de operación como resultado del nuevo esquema operativo implementado tras la salida del convenio concursal.

En las cifras acumuladas del año, los **gastos generales** disminuyeron un 45% hasta alcanzar los $697 en 2026, en comparación con los $1,268 registrados en 2025, La nómina siguió siendo el principal componente de los gastos generales, con un aumento del 20 % respecto al período anterior, debido principalmente a la contratación estratégica de personal para fortalecer las operaciones de la empresa, mientras que se registraron disminuciones en los gastos de asesoría y consultoría, seguros y fianzas, gastos generales y gastos de reestructuración, todo ello relacionado con el esquema operativo implementado tras el convenio concursal.

Gastos generales	**3T 2026 Acum.**	**3T 2025 Acum.**	**Var.**	**%**
Nómina	$ 337	$ 281	$ 56	20%
Asesoría y consultoría	73	141	(68)	(48%)
Seguros y fianzas	41	157	(116)	(74%)
Gastos generales	49	177	(128)	(72%)
Renta	27	35	(8)	(23%)
Licencias y software	31	34	(3)	(9%)

Total de gastos recurrentes	**558**	**825**	**(267)**	**(32%)**
Gastos de reestructura	139	443	(305)	(69%)
Total	**$ 697**	**$ 1,268**	**$ (572)**	**(45%)**

La Compañía ha enfocado sus esfuerzos en robustecer los procesos de control y gestión de los gastos de operación, mediante la implementación de nuevos procesos, políticas y mecanismos de supervisión que promueven una mayor disciplina financiera y eficiencia operativa. Estas iniciativas buscan consolidar una estructura de costos más eficiente, fortalecer el gobierno corporativo y generar beneficios sostenibles para la Compañía en el largo plazo.

La **pérdida en venta de activos** aumentó de $394 en el 3T 2026 a $367 en el 3T 2025. El incremento se debe principalmente a la venta de activos disponibles para la venta, principalmente bienes inmuebles y cartera.

La **pérdida cambiaria neta** aumentó a $43 en el 3T 2026, frente a $2 registrados en el 3T 2025, lo que representa un incremento de $41 respecto al periodo anterior. Esta variación se explica por el decremento en la paridad cambiaria peso-dólar observado durante el trimestre, aplicado a la exposición pasiva neta en dólares de la empresa.

Los **otros productos y otros gatos** dicha variación obedece principalmente a efectos contables derivados de la reevaluación de la provisión de fideicomisos garantizados y no garantizados.

Los **impuestos a la utilidad** aumentaron a $385 en el 3T 2026, frente a $81 registrados en el 3T 2025, . Esta variación se debe principalmente a la venta de ciertas cuentas y documentos por cobrar que la Compañía reservó previamente y activos por impuestos diferidos.

Segmentos de notificación UNIFIN para los primeros 9 meses de 2026 y 2025

	FCFR	FCG	FVR	UNIFIN 2.0	ELIM	Acum. 3T 2026	Acum 3T 2025
Ingresos por intereses	$ 332	$ 317	$ 8	$ 121	$ (198)	$ 580	$ 1,283
Gasto por intereses	-	(538)	(14)	(445)	198	(799)	(1,166)
Ingresos por interés, neto	**332**	**(221)**	**(6)**	**(324)**	**-**	**(219)**	**117**
Ingresos por comisiones	-	120	-	24	-	144	256
Gastos por comisiones	(105)	(149)	-	-	-	(254)	(344)
Ingresos (gastos) por comisiones, neto	**(105)**	**(29)**	**-**	**24**	**-**	**(110)**	**(88)**
Reserva por pérdida crediticia	(525)	(321)	(16)	(39)	-	(901)	(489)
Gastos de operación	(139)	(254)	(9)	(295)	-	(697)	(1,268)
Depreciación	(52)	(90)	(3)	(24)	-	(169)	(146)

Pérdida por baja de activo financieros	(235)	(400)	(13)	(103)	-	(751)	(109)
Resultado total de financiamiento integral	157	267	9	69	-	502	(534)
Pérdida operativa	**$ (567)**	**$ (1,048)**	**$ (38)**	**$ (692)**	**$ -**	**$ (2,345)**	**$ (2,517)**

***** El estado de resultados por segmentos se presenta para los segmentos "**FCFR**", "**FCG**", "**FVR**" Y "**UNIFIN 2.0**". La suma de los resultados de dichos segmentos concilia con el Estado de Resultados Consolidado al 30 de septiembre de 2026.

Los **gastos por intereses** de $445 de los cuales (i) $198 corresponden al reconocimiento inicial de un crédito obtenido con el FCFR, (ii) $241 correspondientes a intereses devengados de la cartera legada con NAFIN y Bancomext y (iii) $6 corresponden a las líneas adicionales del financiamiento de salida que UNIFIN está utilizando para el fondeo de nuevas operaciones.

La **reserva por pérdida crediticia** por $39 reflejada en UNIFIN 2.0 corresponde (i) $29 a cartera cedida al contrato legado con NAFIN y Bancomext; (ii) $10 de la Reserva por pérdida crediticia de la cartera colocada por UNIFIN 2.0, consistente con la política de reservas generales.

Estado de Situación Financiera Consolidado	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Var. %
Efectivo operativo	$ 81	$ 187	(57%)
Efectivo restringido	136	313	(57%)
Cuentas y documentos por cobrar, neto	7,249	5,605	29%
Otros activos a corto plazo	36	808	(96%)
Total de activo circulante	**7,502**	**6,913**	**9%**
Activo no circulante			
Activos disponibles para la venta	1,439	1,676	(14%)
Activos en garantía	899	982	(8%)
Cuentas y documentos por cobrar, neto	1,221	8,606	(86%)
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	78	902	(91%)
Impuestos diferidos	8,030	9,173	(12%)
Otros activos no circulantes	354	191	85%
Total de activo no circulante	**12,021**	**21,530**	**(44%)**
Total de activo	**$ 19,523**	**$ 28,443**	**(31%)**
Pasivos y Capital contable			
Pasivos a corto plazo			
Préstamos bancarios	383	4,861	(92%)
Provisión de Fideicomiso de créditos garantizados	4,918	3,285	50%
Provisión de Fideicomiso de control de flujos y reservas	3,511	4,661	(25%)
Proveedores y otras cuentas por cobrar	169	149	13%
Total de pasivos a corto plazo	**8,981**	**12,956**	**(31%)**
Pasivos a largo plazo			
Préstamos bancarios	4,993	5,331	(6%)
Provisión de Fideicomiso de créditos garantizados	231	130	78%
Provisión de Fideicomiso de control de flujos y reservas	1,231	4,180	(71%)
Otras cuentas por pagar	1,558	1,416	10%
Total de pasivo a largo plazo	**8,013**	**11,057**	**(28%)**
Total de pasivo	**16,994**	**24,013**	**(29%)**
Capital contable			
Capital social	51,035	51,035	-%
Reserva de capital	368	303	21%
Resultados de ejercicios anteriores	(46,334)	(46,721)	1%
Resultado del ejercicio	(2,512)	(2,681)	(6%)
Otras cuentas de capital	(28)	2,494	(101%)
Total capital contable	**2,529**	**4,430**	**(43%)**
Total pasivo y capital contable	**$ 19,523**	**$ 28,443**	**(31%)**

Activos financieros

El **efectivo y equivalentes** disminuyeron un 56% a $217 al 30 de septiembre de 2026, frente a $500 registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa una reducción de $283. Esta disminución se debe principalmente a la reducción del efectivo operativo derivada del financiamiento con recursos propios de la nueva operación de UNIFIN 2.0.

El **efectivo operativo** disminuyó 57% a $81 al 30 de septiembre de 2026, correspondiente a los recursos disponibles para la operación recurrentes de la Compañía. Este saldo se explica principalmente por el restablecimiento en la colocación de nuevas operaciones, las cuales han sido financiadas con recursos propios y mediante el financiamiento de salida otorgado por NAFIN y Bancomext.

El **efectivo restringido** disminuyó 57% a $136 al 30 de septiembre de 2026, relacionado con el repago de la deuda legada; ésta cantidad se integra por los saldos de caja mantenidos en los fideicomisos: Fideicomiso de Control de Flujos y Reservas (FCFR) y Fideicomiso de Créditos Garantizados (FCG).

Cuentas y documentos por cobrar por el periodo concluido al 30 de septiembre de 2026 y 2025.

Cuentas y documentos por cobrar	Al 30 de septiembre de 2026	Al 30 de septiembre de 2025	Var.	%
Corto plazo				
Arrendamiento	$ 9,939	$ 9,693	$ 246	3%
Crédito automotriz y otros créditos	10,110	7,875	2,235	28%
Factoraje	108	110	(2)	(1%)
Reserva para cuentas incobrables	(12,908)	(12,073)	(835)	7%
Total cartera a corto plazo	**7,249**	**5,605**	**1,644**	**29%**
Largo plazo				
Arrendamiento	1,822	4,437	(2,615)	(59%)
Crédito automotriz y otros créditos	751	4,445	(3,694)	(83%)
Reserva para cuentas incobrables	(1,352)	(276)	(1,076)	388%
Total cartera a largo plazo	**1,221**	**8,606**	**(7,385)**	**(86%)**
Cuentas y documentos por cobrar, neto	**$ 8,470**	**$ 14,211**	**$ (5,741)**	**(40%)**

Las **cuentas y documentos por cobrar, neto** se refiere al total de las cuentas y documentos por cobrar neto de su estimación por deterioro.

Las **cuentas y documentos por cobrar, neto** disminuyeron 40% a $8,470 al 30 de septiembre de 2026, frente a $14,211 registrados en el mismo periodo de 2025 debido a: (i) la amortización natural del portafolio legado, mismo que sigue siendo mayor al nivel de generación de nuevos clientes; y, (ii) incremento en la estimación de incobrabilidad, que incluye el reconocimiento de reservas generales y ciertas reservas específicas las cuales algunas se encuentran soportadas por valuaciones actuales de las garantías colaterales acorde con los lineamientos definidos en las políticas contables. Las reservas podrán ser ajustadas en futuros estados financieros de conformidad con información adicional que se reciba, incluyendo la valuación de las garantías recibidas sobre el portafolio.

Las **cuentas y documentos por cobrar de arrendamiento** disminuyeron un 16% a $11,761 al 30 de septiembre de 2026, frente a $14,130 registrados en el mismo periodo de 2025. Esta disminución se debe principalmente a la amortización natural del portafolio de cuentas por cobrar, cuyo saldo continúa siendo superior al nivel de generación de nuevos clientes

Las **cuentas y documentos por cobrar de crédito automotriz y otros créditos** disminuyeron un 12% a $10,861 al 30 de septiembre de 2026, frente a $12,320 registrados en el mismo periodo de 2025, lo que representa una reducción de $1,459. Esta disminución se debe principalmente a la amortización natural del portafolio legado de cuentas por cobrar, UNIFIN 2.0 no está colocando este producto de momento.

La **reserva para cuentas incobrables** para el 30 de septiembre de 2026 fue de $14,260, un incremento de 15% comparado con los $12,349 registrados al 30 de septiembre de 2025, derivado de la amortización natural del portafolio. Las reservas se determinan siguiendo la política de creación de reservas apegada a los lineamientos definidos por las Normas Internacionales de Información Financiera (“IFRS”, por sus siglas en inglés) basada en pérdidas esperadas.

Durante los ejercicios 2025 y 2026 no se han celebrado nuevas operaciones con instrumentos financieros derivados.

Pasivos financieros

Los **préstamos bancarios** disminuyeron un 47% a $5,376 al 30 de septiembre de 2026, frente a $10,192 registrados en el mismo periodo de 2025. El saldo de 2026 incluye $383 correspondientes a desembolsos realizados durante el año. Esta disminución se debe principalmente al reconocimiento del Convenio Concursal en los créditos garantizados.

En la nota 6 de la sección 800500 se muestra el detalle de préstamos bancarios al cierre de septiembre de 2026.

Fideicomiso de créditos garantizados (FCG)

Las **provisiones (FCG)** aumentaron un 51% al 30 de septiembre de 2026, respecto al cierre del mismo periodo de 2025, alcanzando $5,149. Este incremento se debe principalmente a la revaluación de los activos financieros que serían utilizados como fuente de pago. Para mayor detalle, consultar la nota 7

Fideicomiso de control de flujos y reservas (FCFR)

Las **provisiones (FCFR)** disminuyeron un 46% a $4,742 al 30 de septiembre de 2026, respecto al mismo periodo de 2025. Esta disminución se debe principalmente a la revaluación de los activos financieros que serán utilizados como fuente de pago. Para mayor detalle, consultar la nota 7.

A continuación, se muestra la información financiera por segmentos al 30 de septiembre:

	FCFR	FCG	FVR	UNIFIN 2.0	Elimi-nación	Total 2026	Total 2025
Activos							
Efectivo operativo	$ -	$ -	$ -	$ 81	$ -	$ 81	$ 187
Efectivo restringido	2	131	3	-	-	136	310
Cuentas y documentos por cobrar, neto	2,789	5,076	155	450	-	8,470	14,210
Otras cuentas por cobrar	1,551	-	-	355	(1,517)	389	1,003
Activos disponibles para la venta	1,415	24	-	-	-	1,439	1,676
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	78	-	-	-	-	78	902
Activos en garantía	-	-	-	899	-	899	982
Impuestos diferidos	-	-	-	8,031	-	8,031	9,173
Total de activos	**5,835**	**5,231**	**158**	**9,816**	**(1,517)**	**19,523**	**28,443**
Pasivos							
Préstamos bancarios	-	-	-	5,376	-	5,376	10,192
Provisión para FCG	-	5,149	-	-	-	5,149	3,415
Provisión para FCFR	4,742	-	-	-	-	4,742	8,841
Otros pasivos	-	-	-	3,242	(1,517)	1,725	1,565
Total de pasivos	**$ 4,742**	**$ 5,149**	**$ -**	**$ 8,618**	**$ (1,517)**	**$ 16,992**	**$ 24,013**

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

[800600] Notas - Lista de políticas contables

Información a revelar de las políticas contables significativas [bloque de texto]

Las políticas contables significativas van de acuerdo con la sección 800500. Las cuales se aplican consistentemente con el año terminado el 31 de diciembre de 2025.

[813000] Notas - Información financiera intermedia de conformidad con la NIC 34

Información a revelar sobre información financiera intermedia [bloque de texto]

Los estados financieros intermedios consolidados no auditados reportados, fueron preparados de conformidad con la IAS 34 de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y el Comité de Interpretaciones de las NIIF (CINIIF) aplicables a las compañías que presentan información financiera bajo las NIIF. Los estados financieros intermedios cumplen con las NIIF emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Información Contable (IASB). Los estados financieros han sido preparados bajo el supuesto de que UNIFIN opera como negocio en marcha.

La información de políticas contables que se mencionan en el documento sigue siendo las mostradas en el último estado financiero dictaminado disponible. Dichas políticas se han aplicado de forma consistente.

La información financiera intermedia se revela en la sección 800500.

Descripción de sucesos y transacciones significativas

Eventos Relevantes

Ver sección “Seguimiento de Análisis”.

Dividendos pagados, acciones ordinarias:	0
Dividendos pagados, otras acciones:	0
Dividendos pagados, acciones ordinarias por acción:	0
Dividendos pagados, otras acciones por acción:	0