

# Resultados del 2T22

Julio 22, 2022

Gracias por acompañarnos



Puede encontrar el reporte trimestral en :

## www.unifin.com.mx

O póngase en contacto con nosotros a través de:

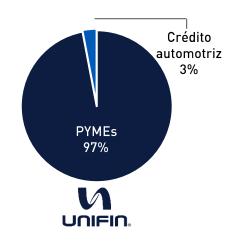
## unifin\_ri@unifin.com.mx

Durante esta conferencia pueden hacerse declaraciones que no tengan en cuenta los cambios derivados de cambios en las condiciones económicas generales o del sector, que pudiesen afectar el rendimiento de la Compañía o sus resultados financieros. Estas declaraciones se basan en supuestos y factores que podrían cambiar, haciendo que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Por lo tanto, pedimos que consulte la cláusula de exención de responsabilidad incluida en el comunicado de resultados antes de tomar cualquier decisión de inversión.

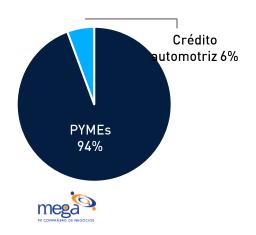
### Clara diferenciación de nuestra competencia

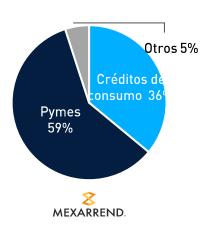


La cartera de UNIFIN se destaca como la más resiliente, como resultado de una combinación única de grandes capacidades de originación y estrictas reglas crediticias que brindan respaldo a los préstamos de UNIFIN a través de sólidos activos (3)

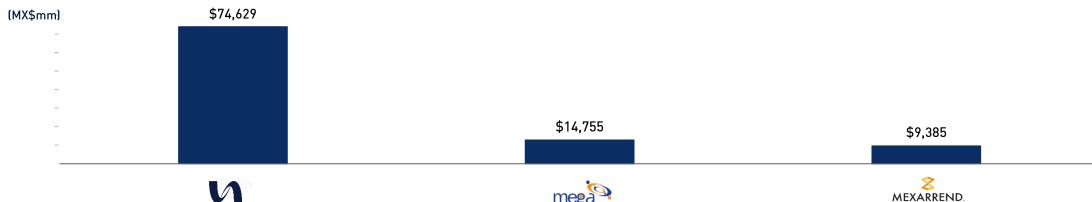


UNIFIN.







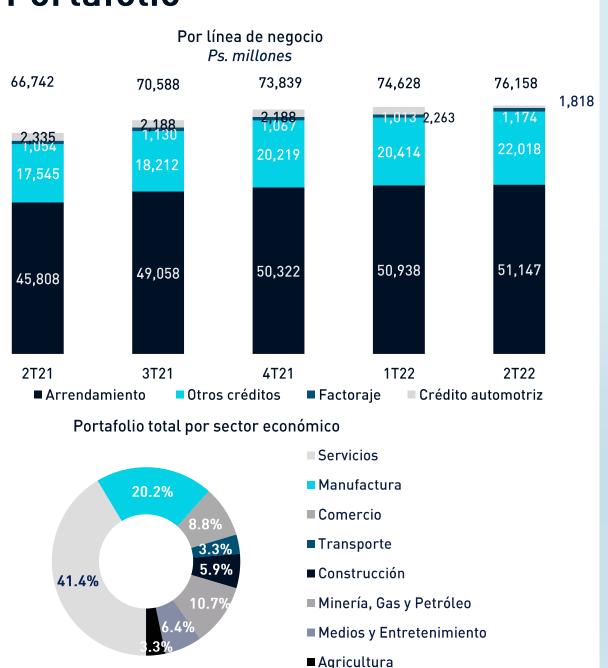


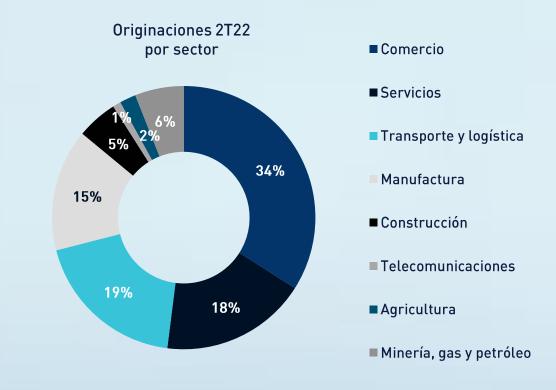
Fuente: Información pública de la compañía.

- Institución Financiera no Bancaria ("IFNB").
- (2) Información reportada al 1T22 por las respectivas compañías.
- PYMES incluye actividades de crédito comercial a PYMES, instituciones financieras y entidades qubernamentales (leasing, factoring, capital de trabajo, financiamiento estructurado, entre otros). Los créditos de consumo incluyen créditos personales, créditos de nómina, entre otros.

(4)

### **Portafolio**

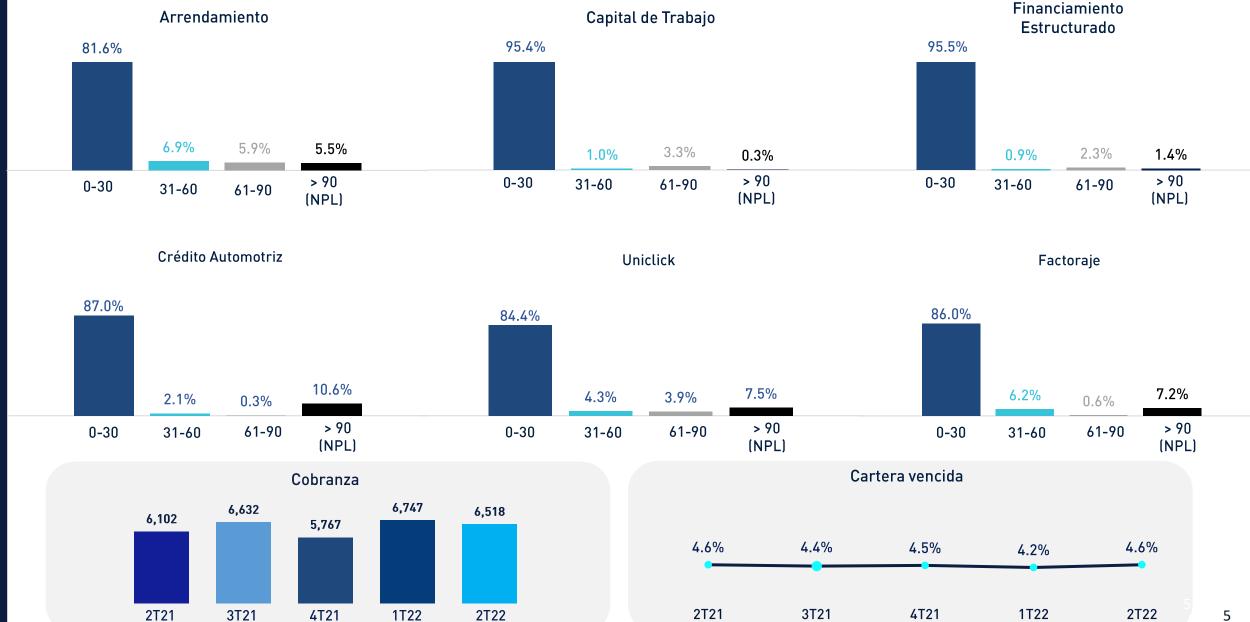




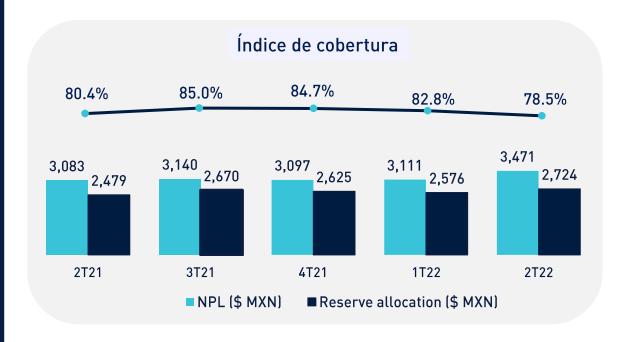
#### Clientes totales Originación total Clientes por línea Var. 2T21 2T22 % de negocio Arrendamiento 6,201 5,916 4.8 Factoraje 1,305 1,203 8.5 Crédito automotriz 2,052 2,466 (16.8)**Financiamiento** Estructurado y Capital 35 24 45.8 de Trabajo Ps. 4,731 mm Uniclick 2,259 510 342.9 TOTAL 11,852 10,119 17.1

### Calidad de activos



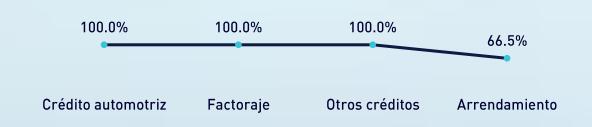


### Reserva para cuentas incobrables





### Índice de cobertura por línea de negocio



### Cobertura de reservas para arrendamiento

% de Recuperación	CV + 90	Reserva	Valor de recuperación estimado	Utilidad (pérdida)	Balance neto
100.0%			\$2,236	\$(602)	\$1,285
<b>7</b> 5.0%	\$2,838	\$(1,887)	\$1,677	\$(1,161)	\$726
50.0%			\$1,118	\$(1,720)	\$167
25.0%			\$559	\$(2,279)	\$(392)

~ 80% del valor histórico de recuperación

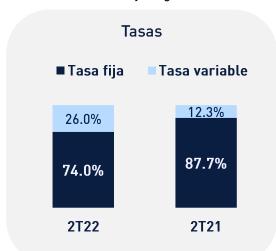
### Perfil de vencimiento

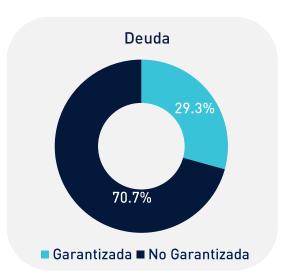


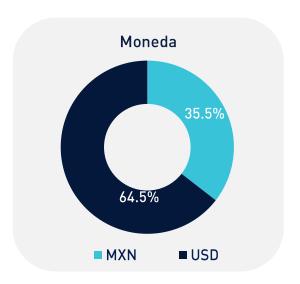
#### Perfil de Deuda

Millones de pesos	2T22	% del Total	Plazo Promedio (meses)	Tasas	
Notas internacionales	40,515	51.3%	48	11.4%	
Líneas revolventes	10,792	13.7%	19	10.4%	
Créditos con vencimiento	10,083	12.8%	24	10.1%	
Bursatilizaciones	17,549	22.2%	43	11.0%	
Pasivos Financieros Totales	78,939 <sup>1</sup>	100.00 %	40	11.0%	

<sup>1)</sup> Excluye intereses acumulados y cargos diferidos



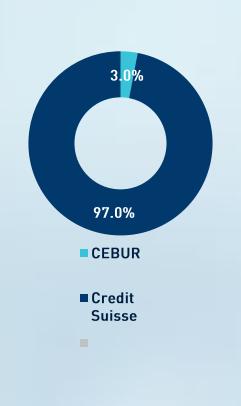




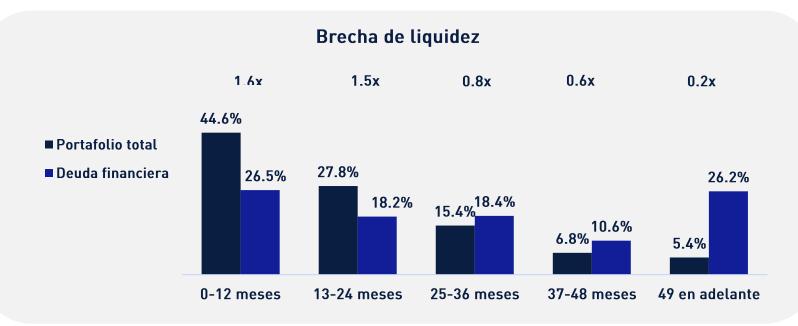
### Perfil de Vencimiento

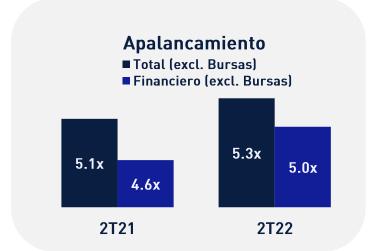


Ps. 12.1 mn en líneas disponibles





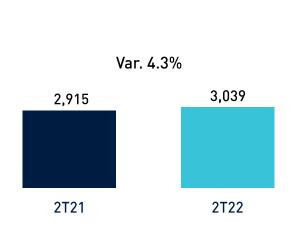




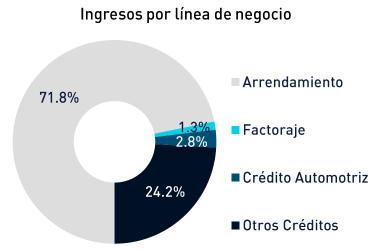


### Resultados financieros

Ps. millones



Ingresos por intereses

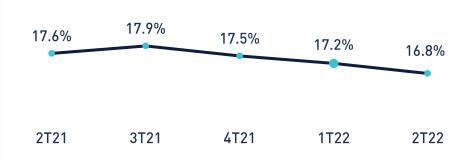








#### Rendimiento



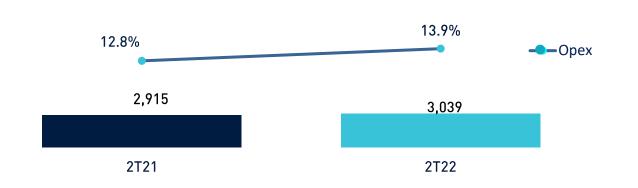
### Margen financiero neto (MFN)

5.8%	5.8%	5.6%	5.8%	6.0%
2T21	3T21	4T21	1T22	2T22

### **Resultados Financieros**



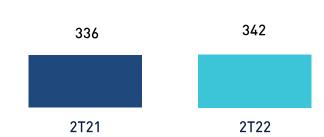






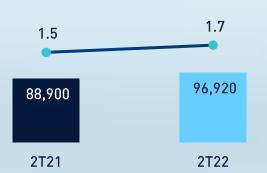
#### Utilidad neta

Var. 1.6%



#### ROAA

#### Activos Totales ——ROAA %

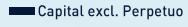


#### ROAE

### Capital Total ——ROAE %

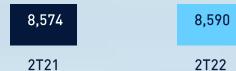


#### ROAE (excl. bono perpetuo)







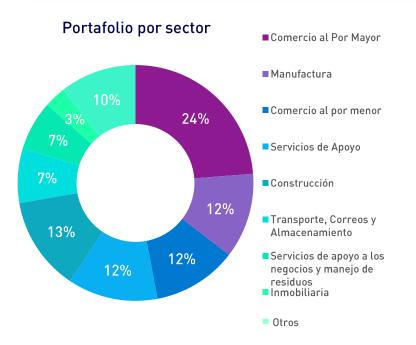


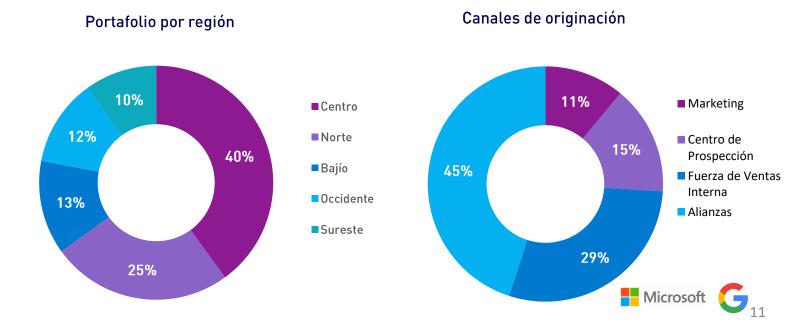


	2T22	1T22	%
Clientes	2,259	510	342.9%
Originación	Ps.672	Ps. 377	78.2%
Portafolio	Ps. 2,270	Ps. 589	285.4%
Ticket promedio	Ps. 1.0	Ps.1.2	(13.0%)



Ps. millones







unifin\_ri@unifin.com.mx