



Resultados del 1T22

Abril 29, 2022

Gracias por acompañarnos

Puede encontrar el reporte trimestral en :

www.unifin.com.mx

O póngase en contacto con nosotros a través de:

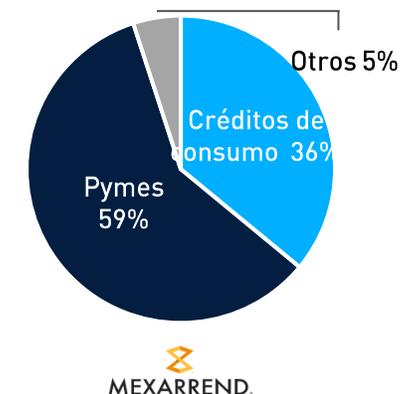
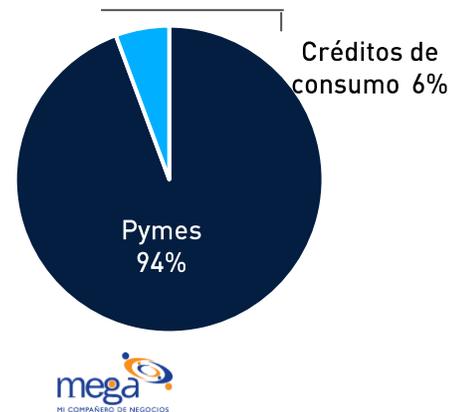
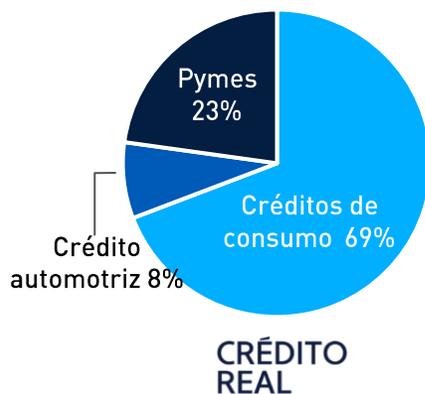
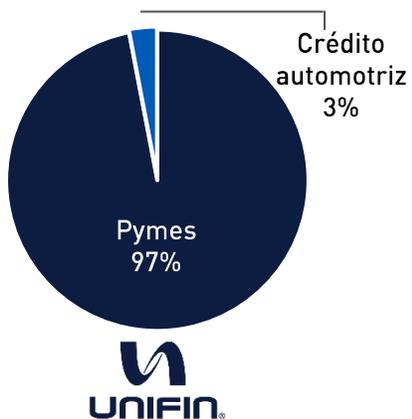
unifin_rri@unifin.com.mx

Durante esta conferencia pueden hacerse declaraciones que no tengan en cuenta los cambios derivados de cambios en las condiciones económicas generales o del sector, que pudiesen afectar el rendimiento de la Compañía o sus resultados financieros. Estas declaraciones se basan en supuestos y factores que podrían cambiar, haciendo que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Por lo tanto, pedimos que consulte la cláusula de exención de responsabilidad incluida en el comunicado de resultados antes de tomar cualquier decisión de inversión.

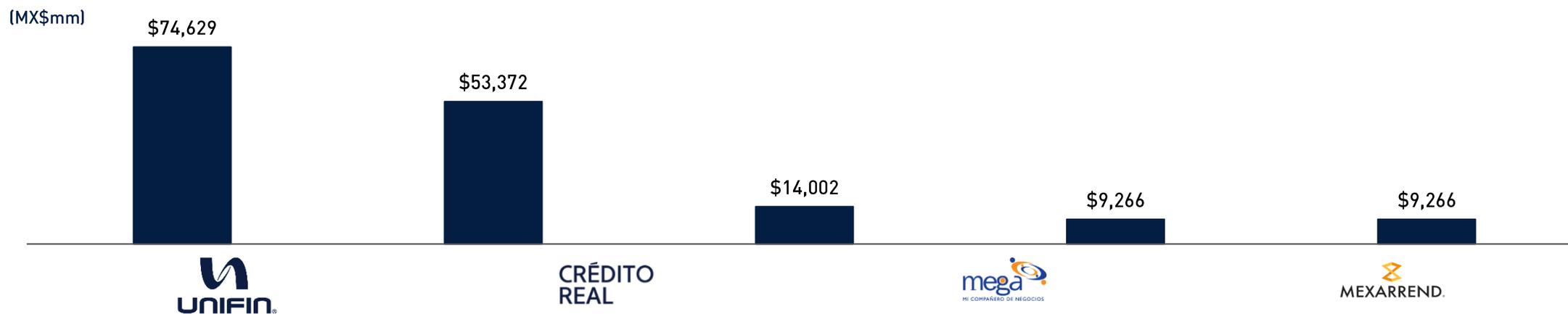
Clara diferenciación de nuestra competencia



La cartera de UNIFIN se destaca como la más resiliente, como resultado de una combinación única de grandes capacidades de originación y estrictas reglas crediticias que brindan respaldo a los préstamos de UNIFIN a través de sólidos activos ⁽³⁾



Portafolio Total de UNIFIN IFNBs⁽¹⁾⁽²⁾ (1T22)



Fuente: Información pública de la compañía.

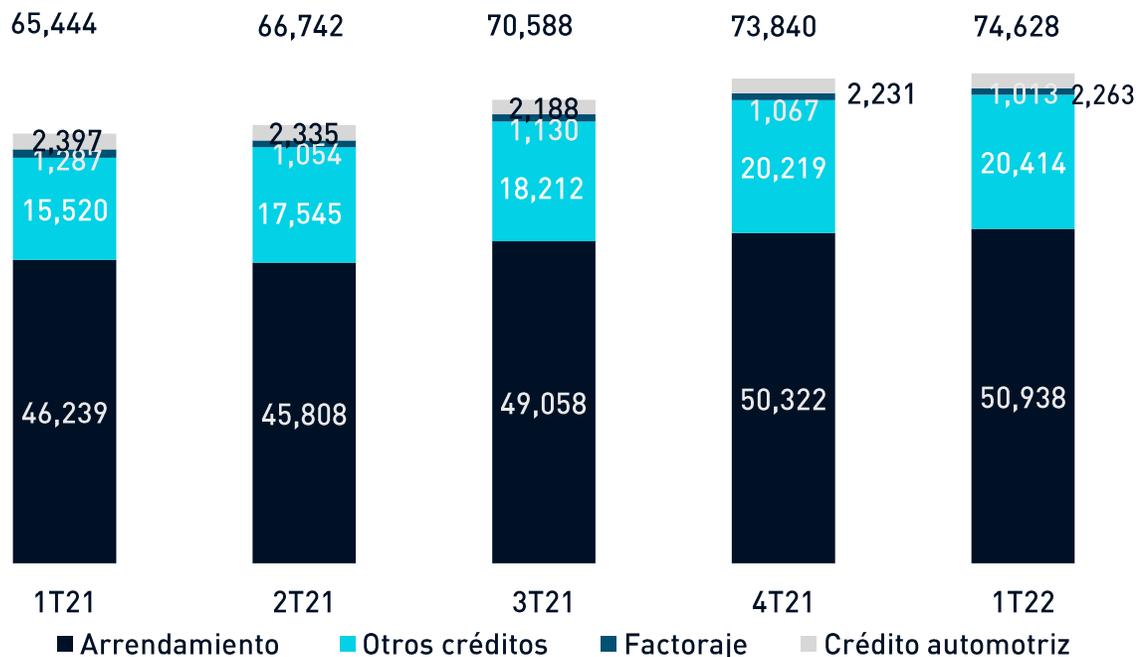
(1) Institución Financiera no Bancaria ("IFNB").

(2) Información reportada al 4T21 por las respectivas compañías.

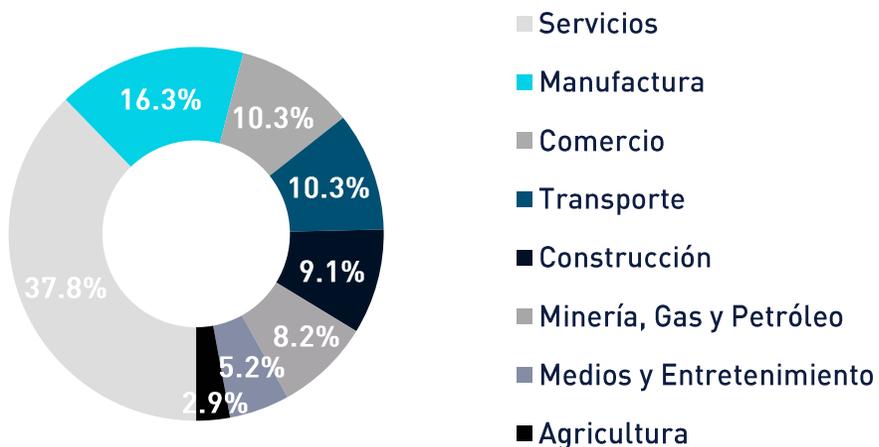
(3) PYMES incluye actividades de crédito comercial a PYMES, instituciones financieras y entidades gubernamentales (leasing, factoring, capital de trabajo, financiamiento estructurado, entre otros). Los créditos de consumo incluyen créditos personales, créditos de nómina, entre otros.

Portafolio

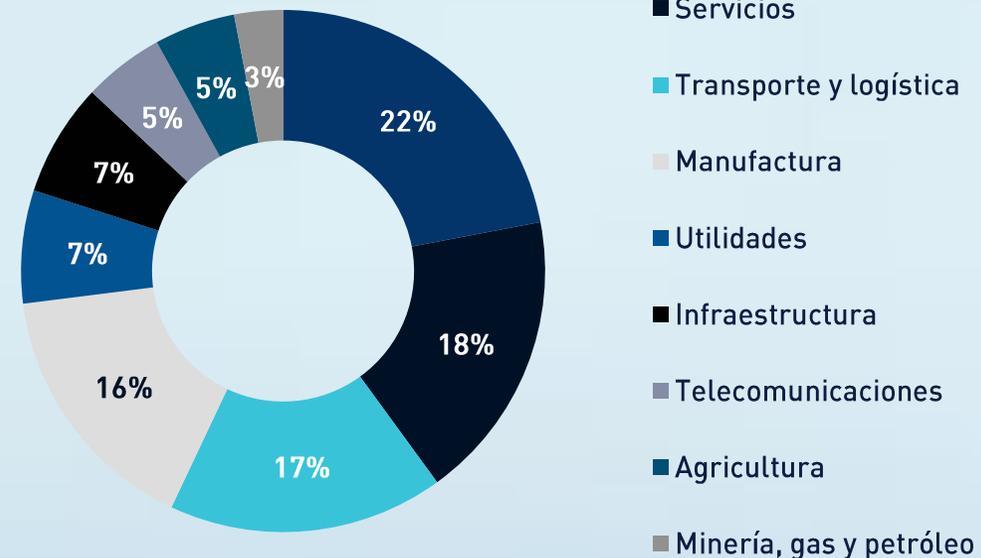
Por línea de negocio
Ps. millones



Portafolio total por sector económico



Originaciones 1T22
por sector



Originación total



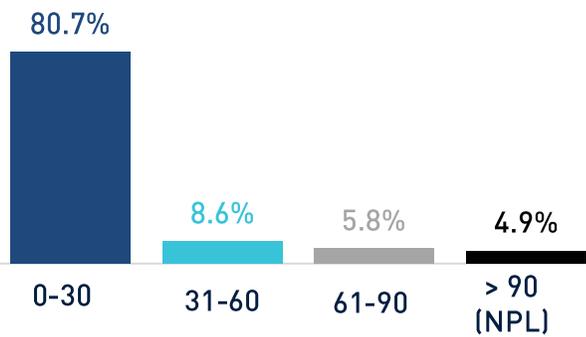
Ps. 5,577 mm

Clientes totales

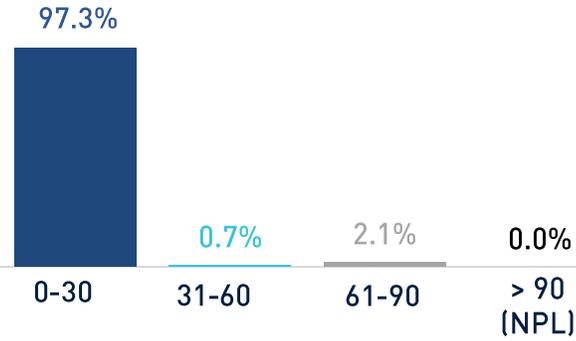
Clientes por línea de negocio	1T22	1T21	%
Arrendamiento	6,083	5,859	3.8
Factoraje	956	901	6.1
Crédito automotriz	974	1,280	(23.9)
Financiamiento Estructurado	11	18	(38.9)
Capital de Trabajo	17	20	(15.0)
Uniclick	1,593	522	205.2
TOTAL	9,634	8,600	12.0

Calidad de activos

Arrendamiento



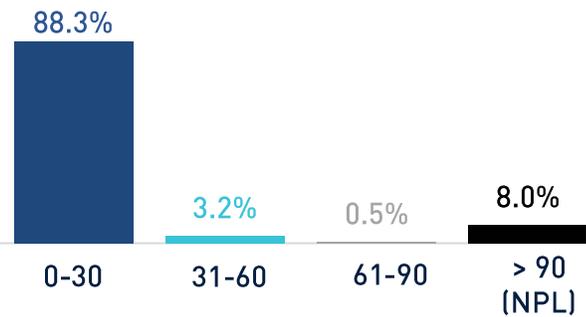
Capital de Trabajo



Financiamiento Estructurado



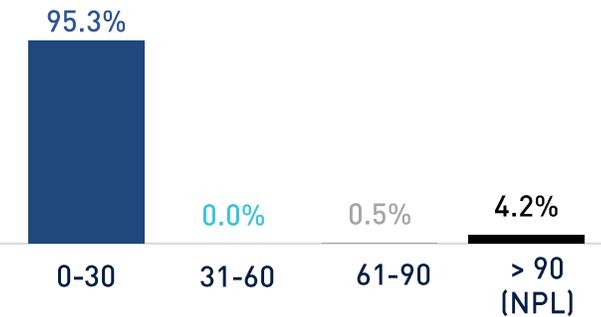
Crédito Automotriz



Uniclick



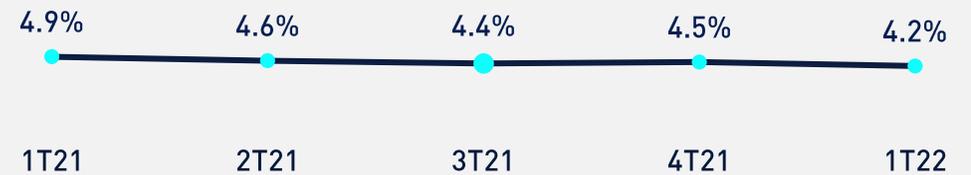
Factoraje



Cobranza



Cartera vencida

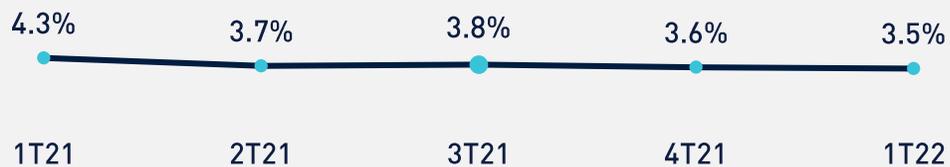


Reserva para cuentas incobrables

Índice de cobertura



Costo de riesgo



Índice de cobertura por línea de negocio



Cobertura de reservas para arrendamiento

% de Recuperación	CV + 90	Reserva	Valor de recuperación estimado	Utilidad (pérdida)	Balance neto
100.0%			\$1,977	\$(532)	\$1,443
75.0%	\$2,509	\$(1,975)	\$1,483	\$(1,026)	\$949
50.0%			\$988	\$(1,520)	\$454
25.0%			\$494	\$(2,014)	\$(40)

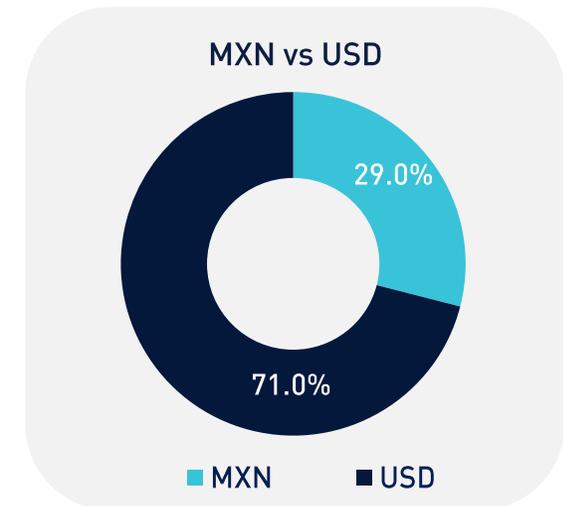
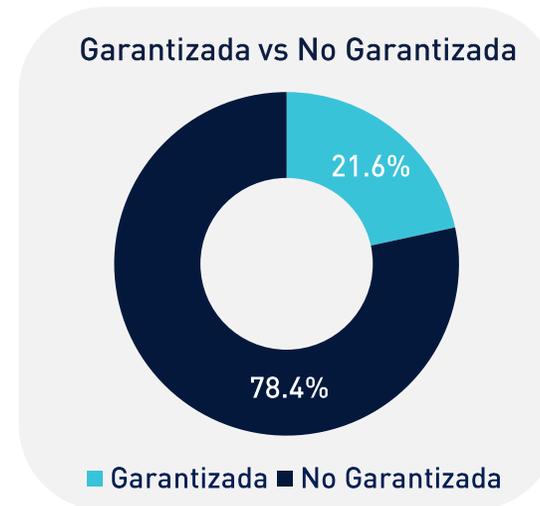
~ 80% del valor histórico de recuperación

Perfil de vencimiento

Perfil de Deuda

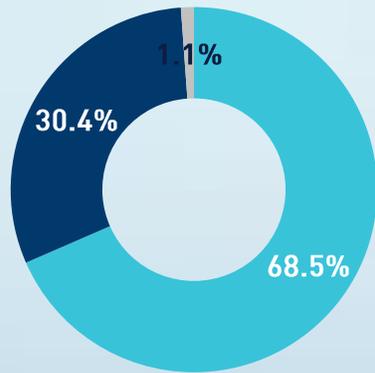
<i>Ps. en millones</i>	1T22	% del Total	Plazo Promedio (meses)	Tasas
Notas Internacionales	\$41,528	54.5%	50	11.4%
Créditos con Vencimiento	11,967	15.7%	23	9.9%
Bursatilizaciones	11,500	15.1%	56	9.4%
CEBURES	11,184	14.7%	20	9.1%
Pasivos Financieros Totales	\$76,179¹	100.00 %	42	10.5%

¹⁾ Excluye intereses acumulados y cargos diferidos



Perfil de Vencimiento

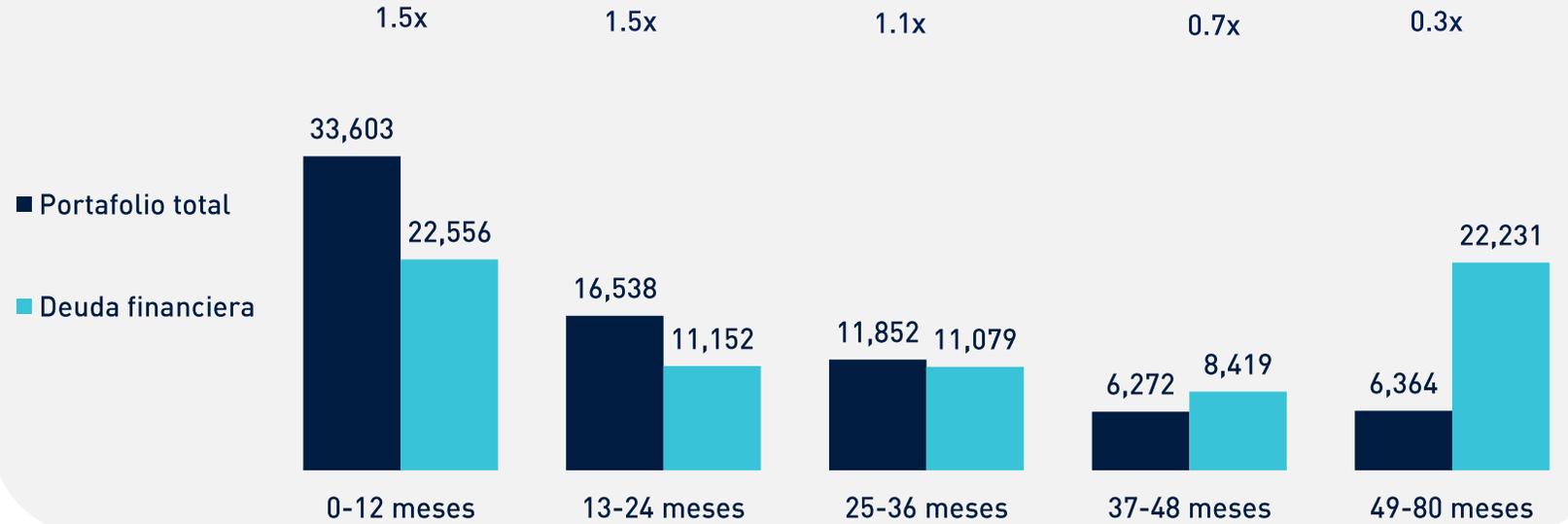
Ps. 7.9 mn en líneas disponibles



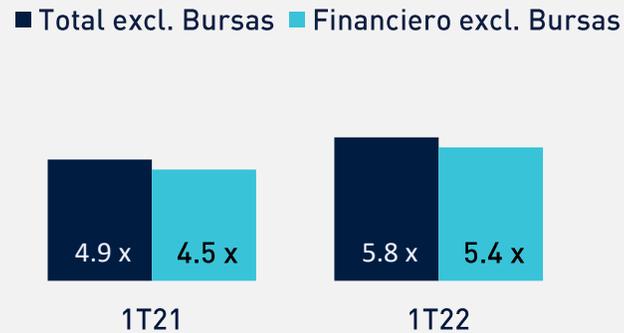
- CEBUR
- Proparco
- Keb Hana

USD 1,217 millones levantado en el 1T22

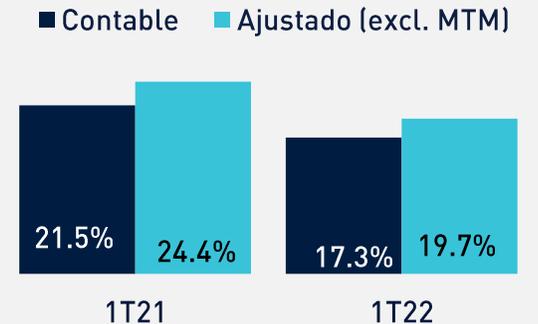
Brecha de liquidez



Apalancamiento



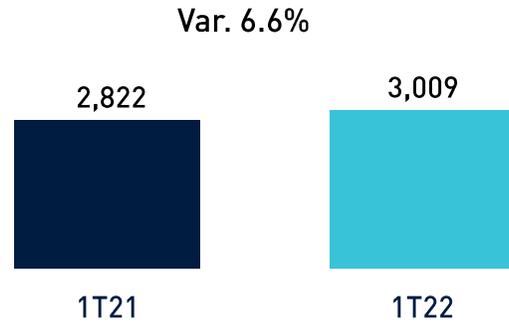
Capitalización



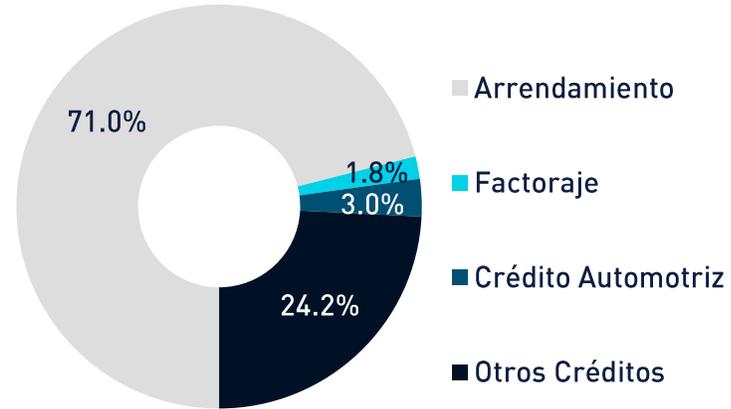
Resultados financieros

Ps. millones

Ingresos por intereses



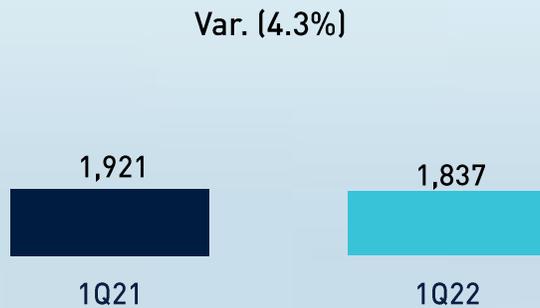
Ingresos por línea de negocio



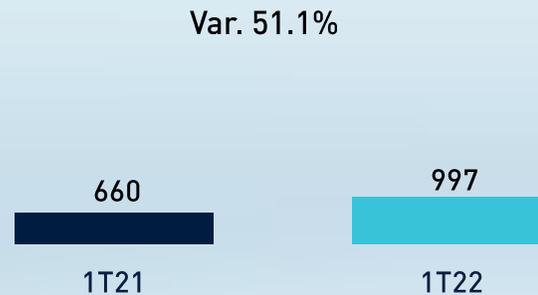
Rendimiento



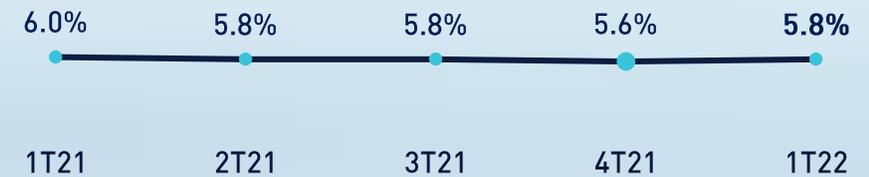
Costo por intereses



Utilidad bruta ajustada



MFN



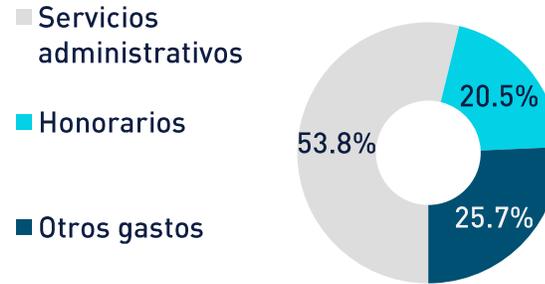
Resultados Financieros

Ps. million

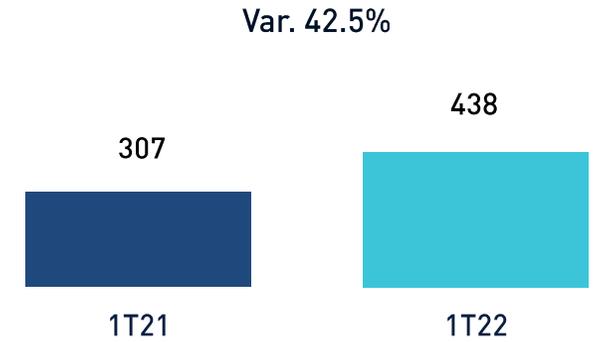
Ingresos por intereses y OPEX



Gastos administrativos



Utilidad neta



ROAA



ROAE



ROAE (excl. bono perpetuo)



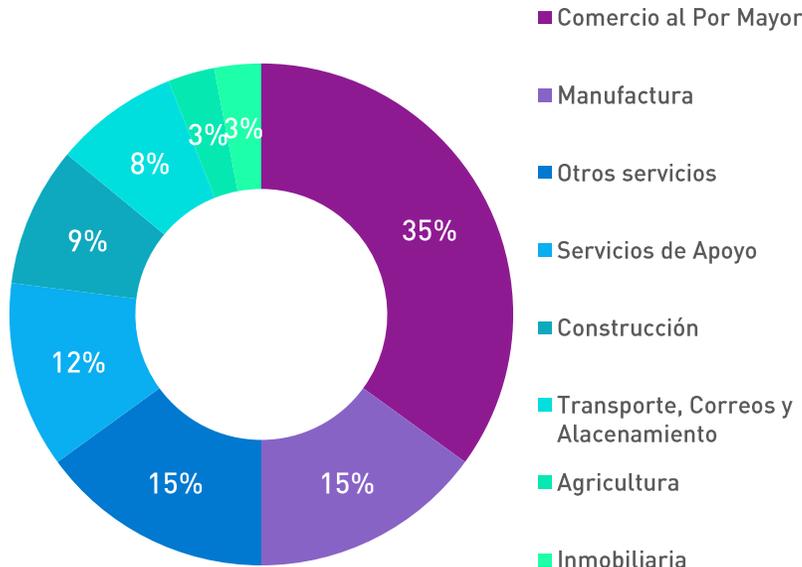


	1T22	4T21	%
Clientes	1,593	1,226	30%
Originación	Ps.792	Ps.661	20%
Portafolio	Ps.1,941	Ps.1,439	35%
Ticket promedio	Ps.1.5	Ps.1.3	15%

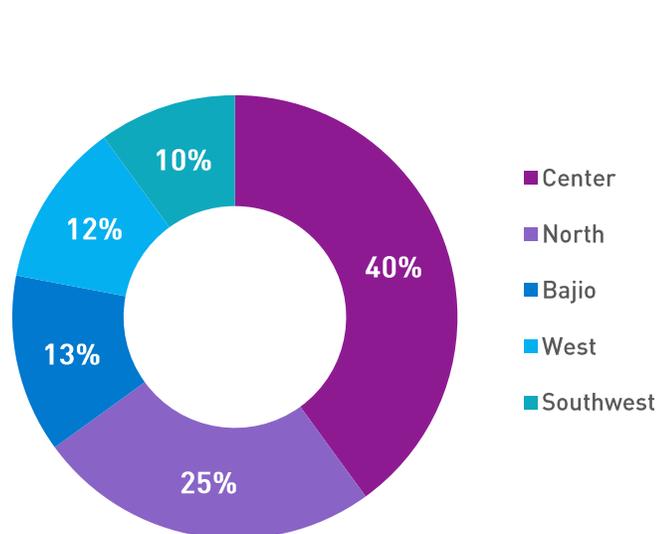
Ps. millones

	Tasa de interés promedio	Plazo promedio
Crédito	35.0%	24 meses

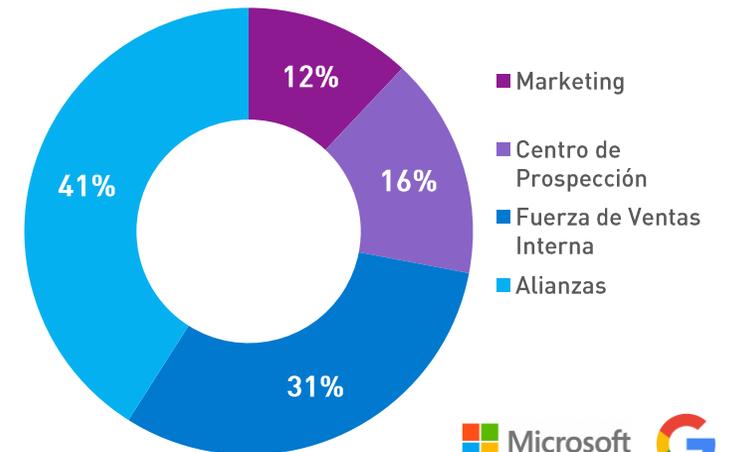
Portafolio por sector



Portafolio por región



Canales de originación





UNIFIN[®]

PODER PARA TU NEGOCIO

unifin_ri@unifin.com.mx