



# Resultados del 4T21

Febrero 10, 2021

Gracias por acompañarnos

Puede encontrar el reporte trimestral en :

**[www.unifin.com.mx](http://www.unifin.com.mx)**

O póngase en contacto con nosotros a través de:

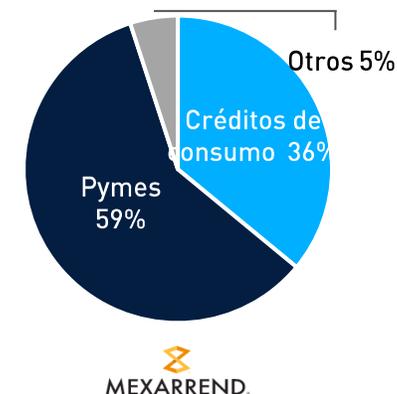
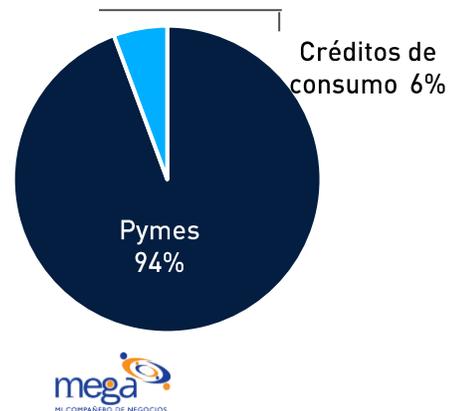
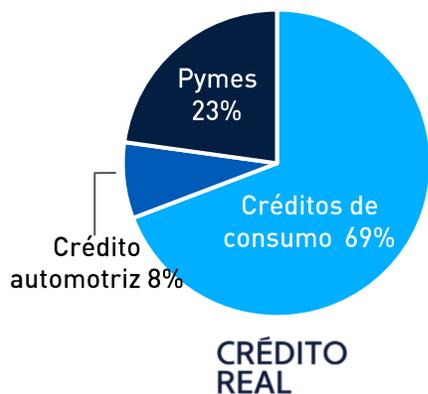
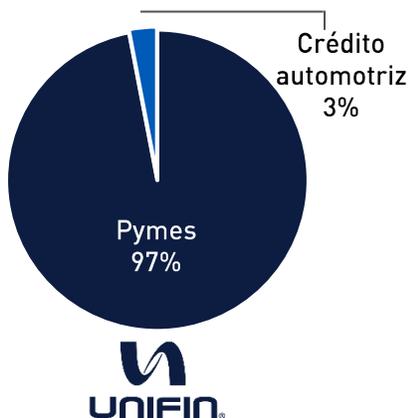
**[unifin\\_ri@unifin.com.mx](mailto:unifin_ri@unifin.com.mx)**

*Durante esta conferencia pueden hacerse declaraciones que no tengan en cuenta los cambios derivados de cambios en las condiciones económicas generales o del sector, que pudiesen afectar el rendimiento de la Compañía o sus resultados financieros. Estas declaraciones se basan en supuestos y factores que podrían cambiar, haciendo que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas actuales. Por lo tanto, pedimos que consulte la cláusula de exención de responsabilidad incluida en el comunicado de resultados antes de tomar cualquier decisión de inversión.*

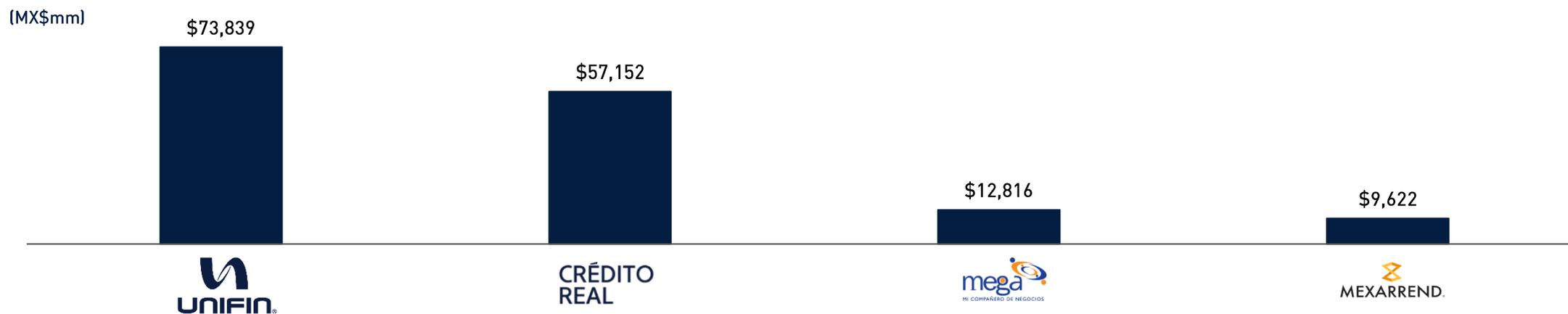
# Clara diferenciación de nuestra competencia



La cartera de UNIFIN se destaca como la más resiliente, como resultado de una combinación única de grandes capacidades de originación y estrictas reglas crediticias que brindan respaldo a los préstamos de UNIFIN a través de sólidos activos <sup>(3)</sup>



Portafolio Total de UNIFIN IFNBs<sup>(1)(2)</sup> (4T21)



Fuente: Información pública de la compañía.

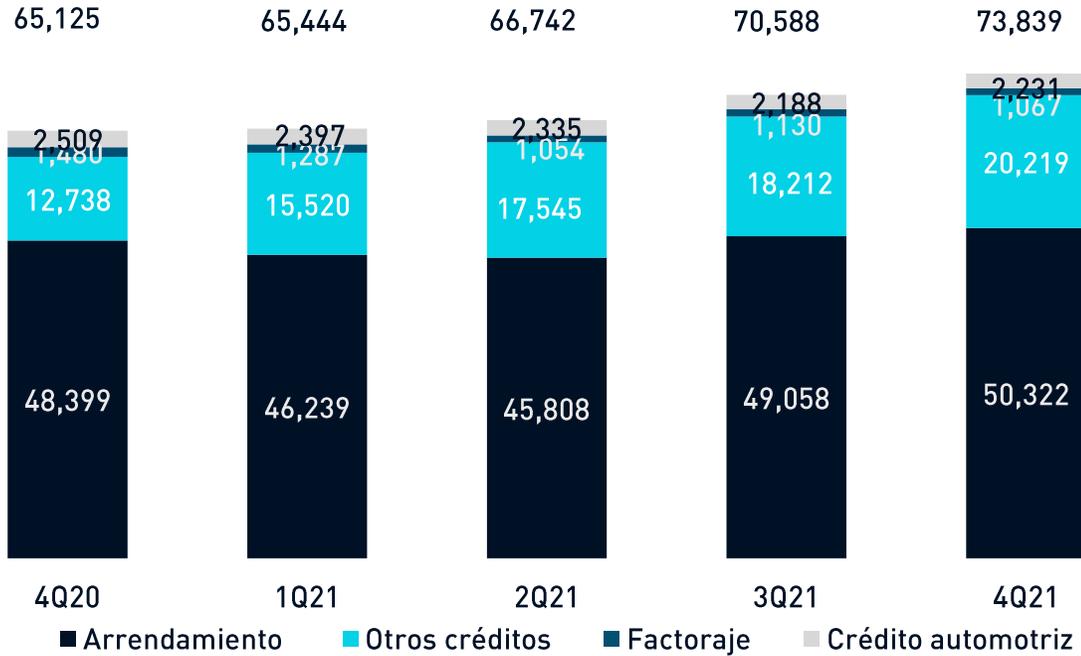
(1) Institución Financiera no Bancaria ("IFNB").

(2) Información reportada al 3T21 por las respectivas compañías.

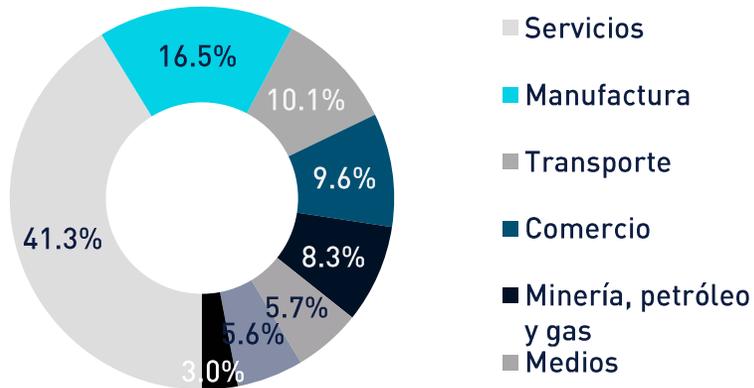
(3) PYMES incluye actividades de crédito comercial a PYMES, instituciones financieras y entidades gubernamentales (leasing, factoring, capital de trabajo, financiamiento estructurado, entre otros). Los créditos de consumo incluyen créditos personales, créditos de nómina, entre otros.

# Portafolio

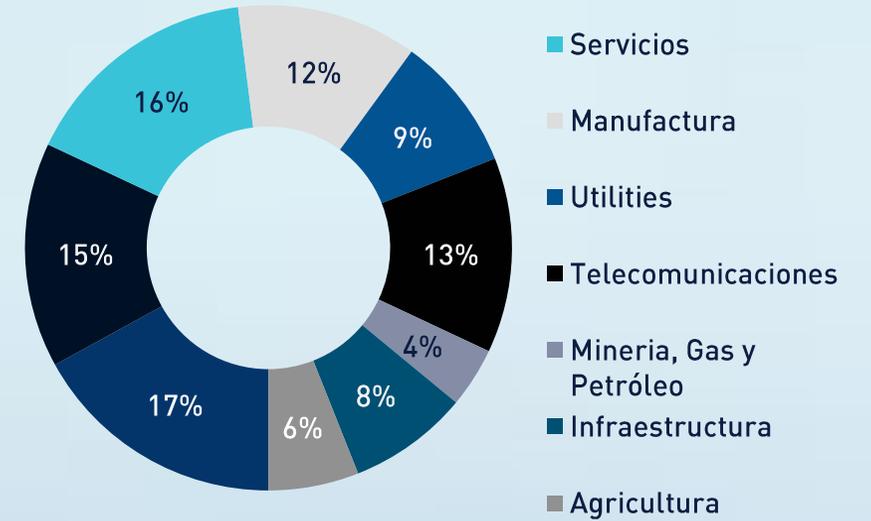
Por línea de negocio  
Ps. millones



Total portfolio by economic sector



Originaciones 4T21 por sector



Originación total



Ps. 5,905 mm

Cientes totales

Cientes por línea de negocio	4Q21	4Q20	%
Arrendamiento	6,029	5,775	4.4
Factoraje	942	897	5.0
Crédito automotriz	1,095	1,357	(19.3)
Uniclick	1,226	432	183.8
Otros créditos	55	35	57.1
<b>TOTAL</b>	<b>9,342</b>	<b>8,496</b>	<b>10.0</b>



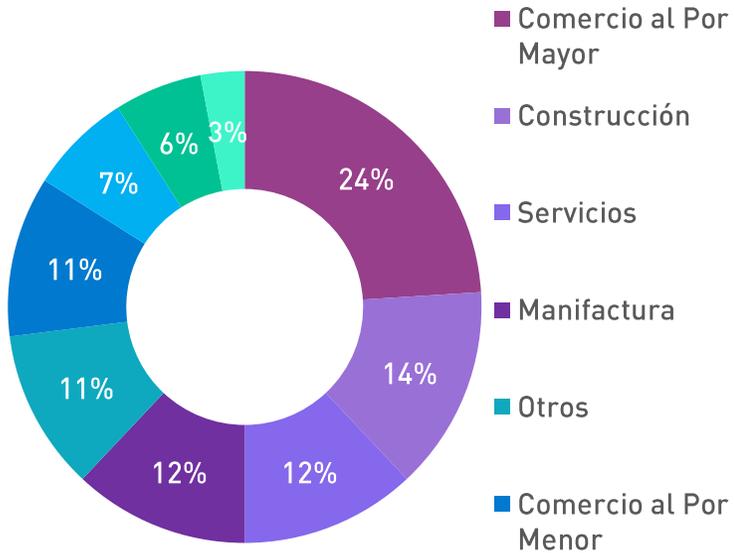
	4T21	3T21	%
<b>Clientes</b>	1,226	872	40.6
<b>Originación</b>	Ps.661	Ps.485	36.3
<b>Portafolio</b>	Ps.1,439	Ps.952	51.2
<b>Ticket promedio</b>	Ps.1.3	Ps.1.1	18.2

Ps. millones

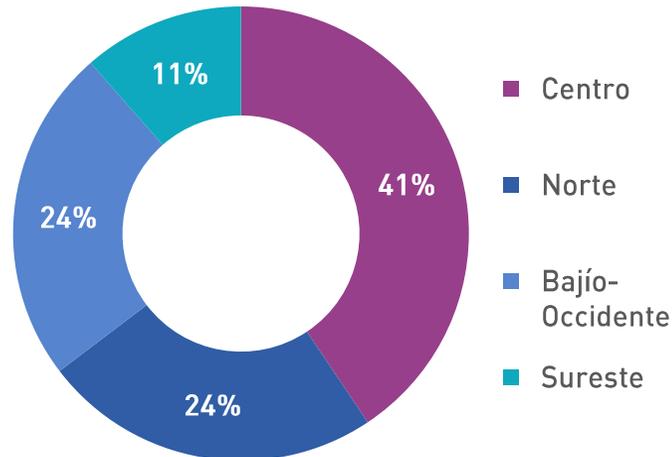
\* Incluye clientes del portafolio de leasing de Uniclick por Ps. 162 M.

	Tasa de interés promedio	Plazo promedio
<b>Crédito</b>	35.1%	22 meses
<b>Arrendamiento</b>	23.0%	42 meses

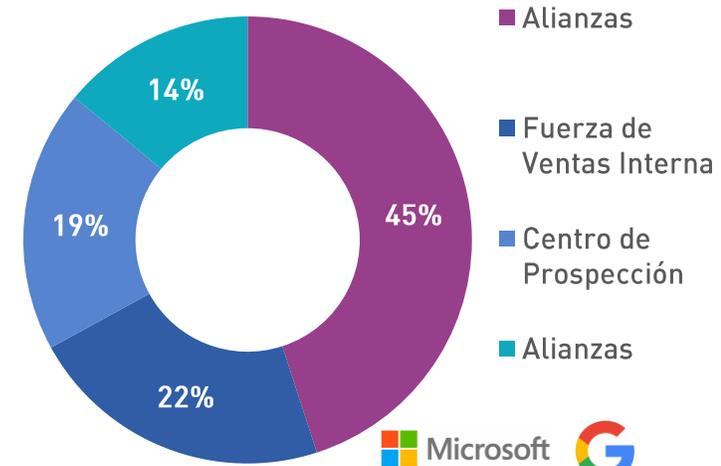
Portafolio por sector



Portafolio por región

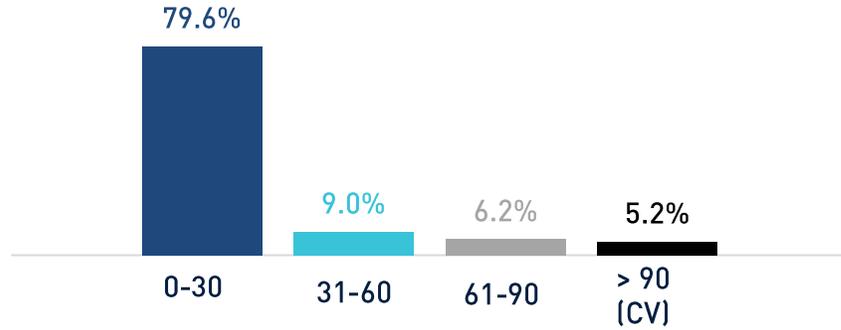


Canales de origenación

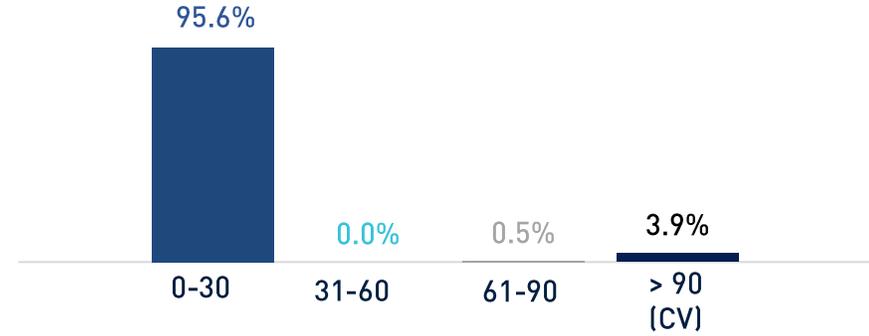


# Calidad de activos

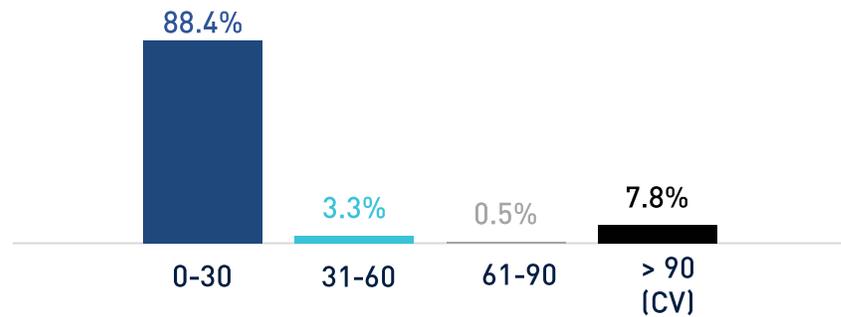
### Arrendamiento



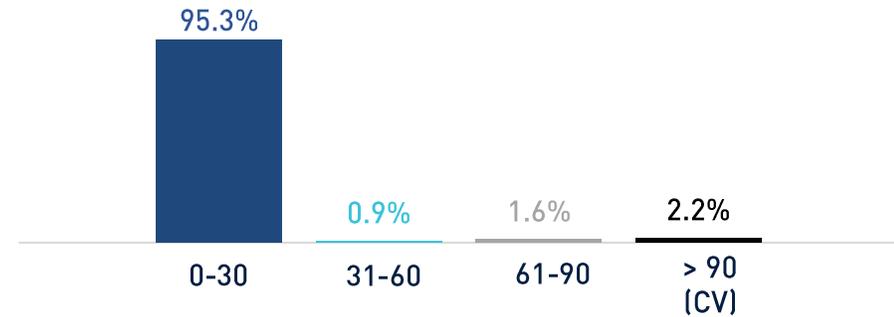
### Factoraje



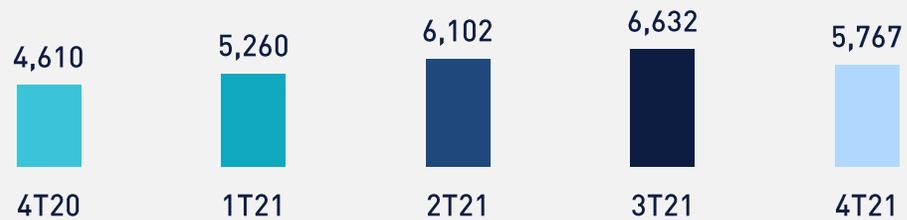
### Crédito automotriz



### Otros créditos



### Cobranza



### Cartera vencida



# Reserva para cuentas incobrables

## Índice de cobertura



## Costo de riesgo



## Índice de cobertura por línea de negocio



## Cobertura de reservas para arrendamiento

% de Recuperación	CV + 90	Reserva	Valor de recuperación estimado	Utilidad (pérdida)	Balance neto
100.0%			\$2,079	\$(559)	\$1,400
75.0%	\$2,639	\$1,960	\$1,560	\$(1,079)	\$881
50.0%			\$1,040	\$(1,599)	\$361
25.0%			\$520	\$(2,119)	\$(159)

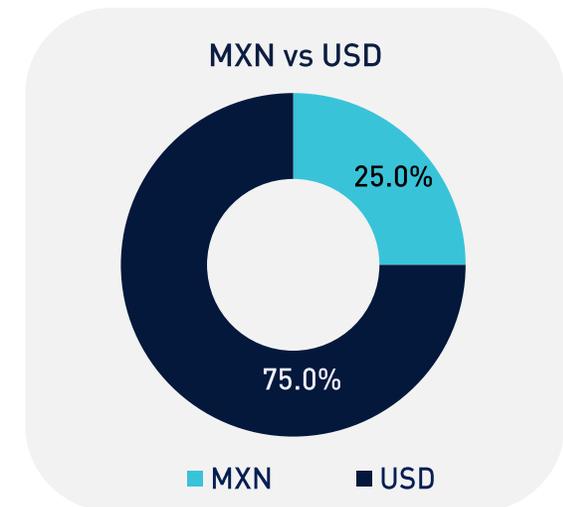
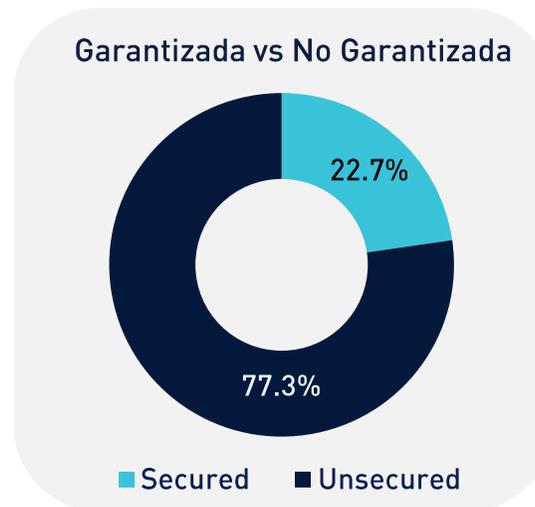
~ 80% del valor histórico de recuperación

# Perfil de vencimiento

## Perfil de Deuda

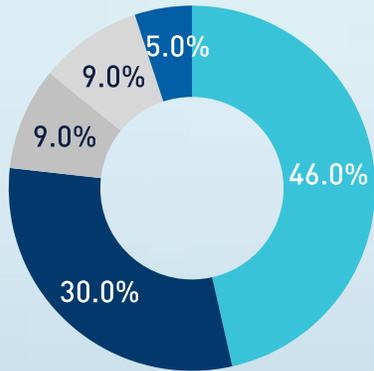
<i>Ps. en millones</i>	4T21	% del Total	Plazo Promedio (meses)	Tasas
Notas Internacionales	\$44,142	58.2%	53	11.4%
Líneas Revolventes	\$10,884	14.4%	Revolvente	8.1%
Créditos con Vencimiento	\$12,293	16.2%	20	9.2%
Bursatilizaciones	\$8,500	11.1%	74	9.8%
<b>Pasivos Financieros Totales</b>	<b>\$75,819<sup>1</sup></b>	<b>100.00 %</b>	<b>49</b>	<b>10.36%</b>

<sup>1)</sup> Excluye intereses acumulados y cargos diferidos



# Perfil de Vencimiento

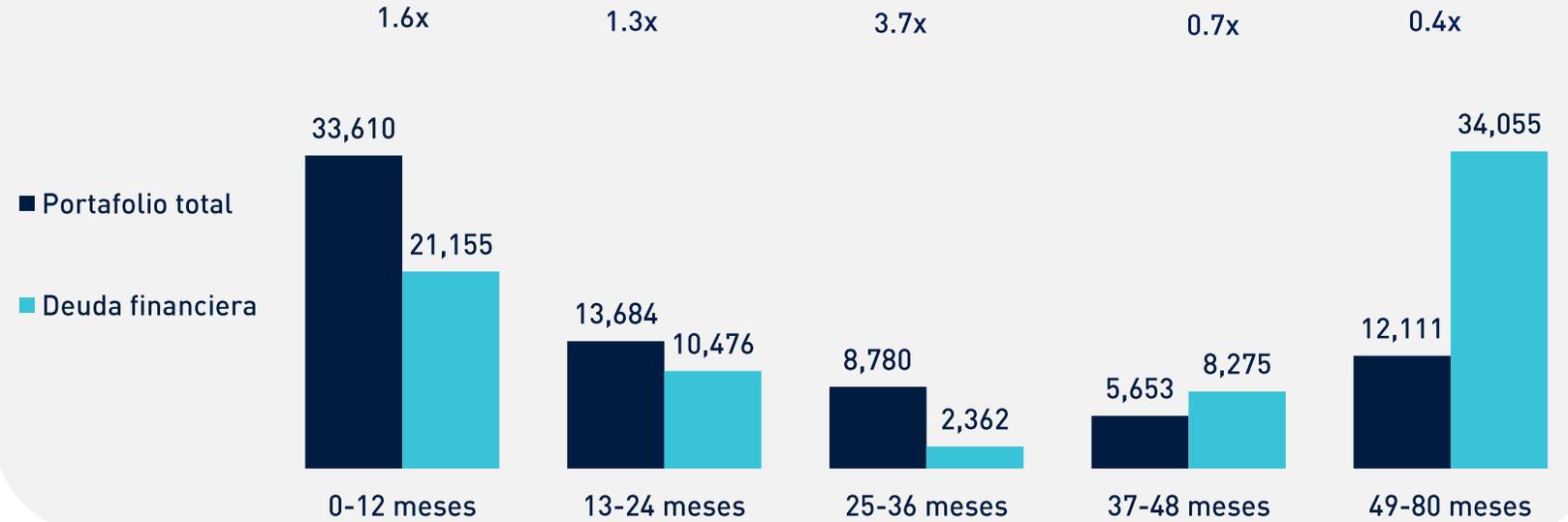
Ps. 7.3 mn en líneas disponibles



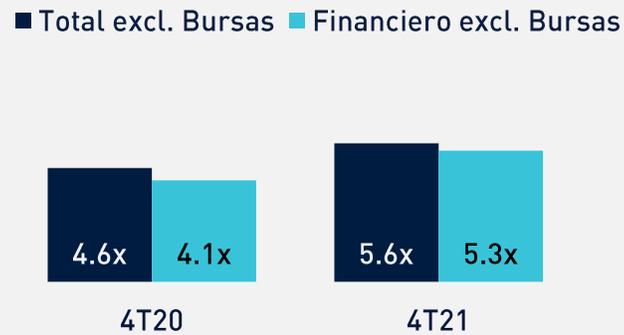
- Scotiabank
- Nomura
- Blue Orchard
- ResponsAbility
- BTG Pactual

USD 106 millones levantado en el 4T21

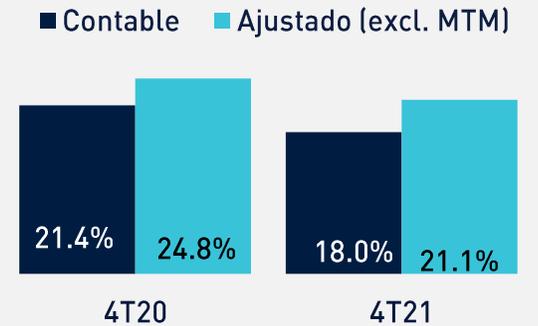
## Brecha de liquidez



## Apalancamiento



## Capitalización



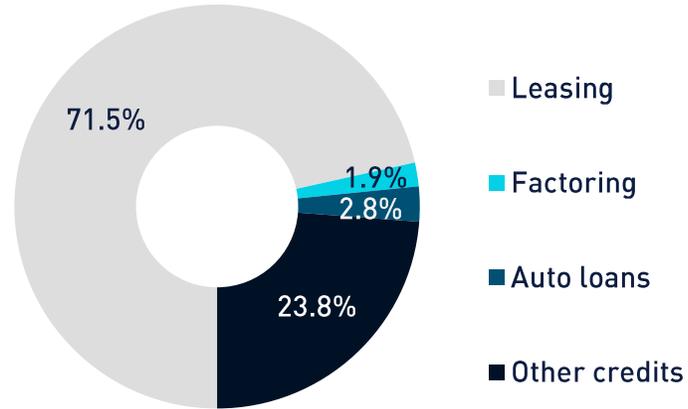
# Resultados financieros

Ps. millones

### Ingresos por intereses



### Ingresos por línea de negocio



### Rendimiento



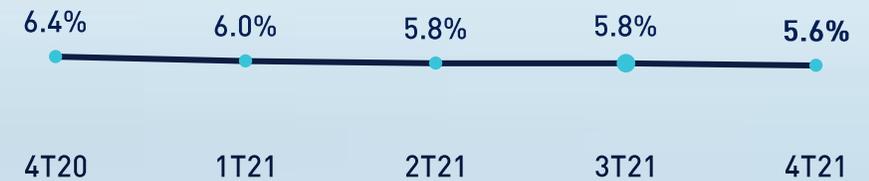
### Costo por intereses



### Adjusted financial margin



### MFN

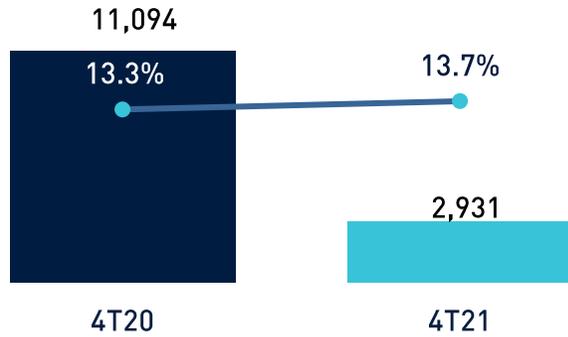


# Financial Results

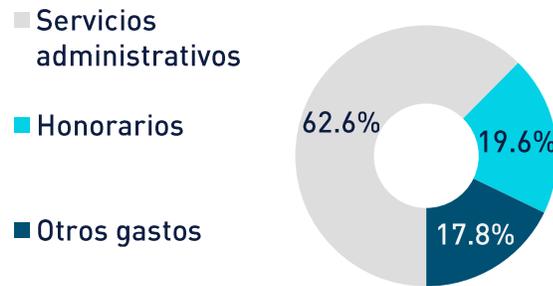
Ps. million



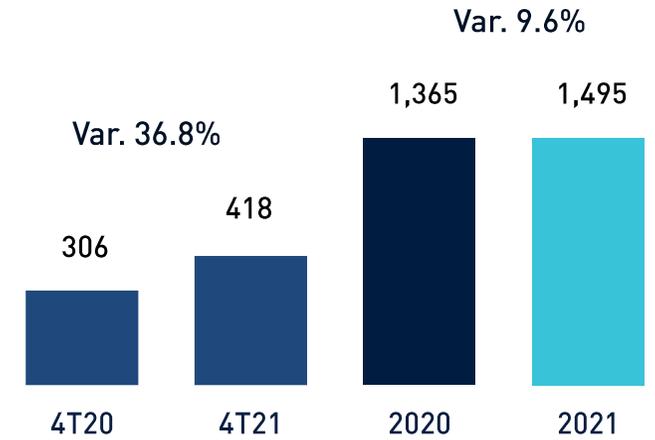
Interest income and OPEX



Admin. expenses



Utilidad neta



ROAA



ROAE



ROAE (excl. bono perpetuo)



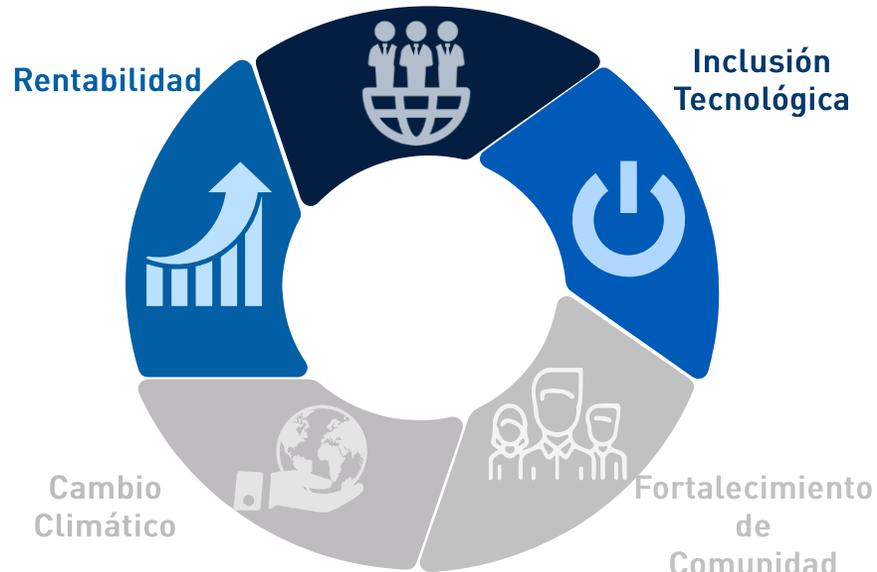
# ASG Estrategia

## Sustentabilidad para UNIFIN



- UNIFIN es un aliado estratégico para las pymes en México a través de la inclusión financiera
- Buscamos proteger el medio ambiente y frenar el cambio climático a través de la colocación responsable de capital
- Estamos comprometidos a seguir contribuyendo al desarrollo de nuestras comunidades

Gobierno Corporativo



## Contribución a las Metas de Desarrollo Sustentable



## Compromiso con Responsabilidad Financiera



# ASG Estrategia



## Marco financiero de sustentabilidad

- El principal propósito sustentable de UNIFIN es apoyar el crecimiento de las PYMES mexicanas brindando soluciones financieras para segmentos de clientes desatendidos
- Durante el 2020, UNIFIN inició el proceso para integrar su visión de sustentabilidad a la estrategia de negocios
- Desde 2021, UNIFIN firmó el Pacto Mundial de las Naciones Unidas y de los Principios de Banca Responsable
- UNIFIN tiene la intención de asignar los ingresos netos para financiar/refinanciar proyectos y activos elegibles verdes y sociales
- El 15 de noviembre de 2021, S&P proporcionó una opinión de segunda parte sobre el marco financiero de sustentabilidad en línea con los Principios de Bonos Sociales, ICMA, 2021, Principios de Bonos Verdes, ICMA, 2021, Directrices de Bonos Sustentables ICMA, 2021

## Eligible ESG Framework Projects

### Proyectos verdes



Energía limpia



Energía eficiente



Edificios verdes



Manejo de desperdicios



Agricultura sustentable



Transporte sustentable

### Proyectos sociales

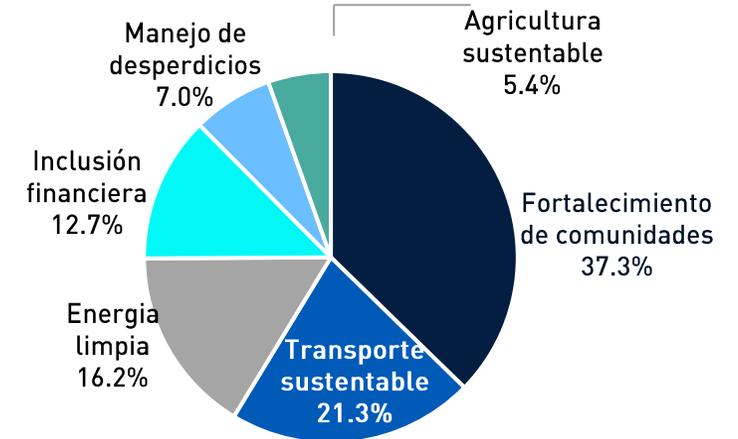


Fortalecimiento comunitario

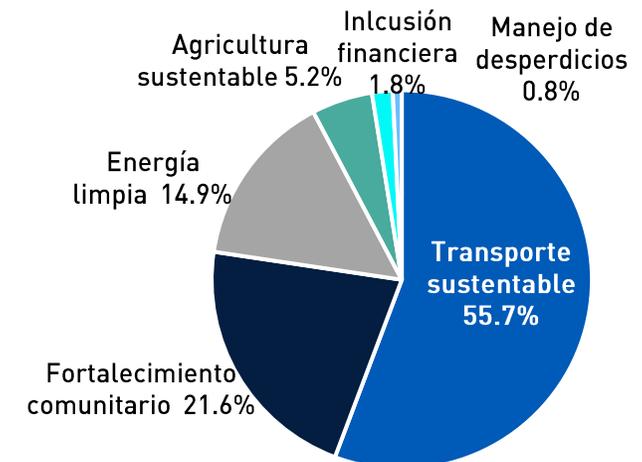


Inclusión financiera

## Más de US\$400mm invertidos en ASG



## Más de US\$120mm identificados en el pipeline asociados con ASG





**UNIFIN<sup>®</sup>**

**PODER PARA TU NEGOCIO**

**[unifin\\_ri@unifin.com.mx](mailto:unifin_ri@unifin.com.mx)**