

UNIFIN Anuncia la exitosa colocación de la Bursatilización de Cartera de Arrendamiento más grande de México por Ps. 3,500 millones

Ciudad de México, México, 18 de septiembre de 2017– UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. SOFOM, E.N.R. (BMV: UNIFIN) (“UNIFIN” o “la Compañía”), informa sobre la 17va (UNFINCB17-3) y 18va (UNFINCB17-4) emisión de certificados bursátiles fiduciarios, dentro de un mismo fideicomiso en esquema de vasos comunicantes, por un monto de **Ps. 3,500 millones**. El cierre de libro se llevó a cabo el día 15 de septiembre y el cruce se realizará el día 19 de septiembre.

Unifin se complace en anunciar que la transacción ha sido **la más grande bursatilización de contratos de arrendamiento en México**. Ambas emisiones recibieron una fuerte y robusta demanda de parte de fondos de pensiones, compañías de seguros, fondos de inversión e inversionistas en general. El éxito de la transacción reafirma la confianza que el mercado tiene en la Compañía, su estabilidad financiera, sólidas operaciones y perspectiva de crecimiento.

Continuando con su conservador perfil de riesgos, UNIFIN ha fijado la tasa en la porción variable de esta emisión, como resultado de lo anterior **la tasa fija ponderada total de esta Bursatilización** es de **9.0%**, a su vencimiento de 5 años.

La emisión, recibió calificaciones de **“mx AAA” por Standard & Poor’s y HR Ratings**. Los intermediarios de la transacción fueron Citibanamex, Banorte Ixe, Scotiabank, Actinver y Santander; Monex como representante común y Citibanamex como fiduciario de la transacción.

Información de contacto

Sergio Camacho Carmona
Director General de Administración y Finanzas
Tel. +52 (55) 5249.5820
scamacho@unifin.com.mx

David Pernas Sánchez
Director de Relación con Inversionistas
Tel. +52 (55) 4162.8270
david.pernas@unifin.com.mx

En Nueva York,
i-advize Corporate Communications
Maria Barona/Rafael Borja, +1 (212) 406.3691/3693
mbarona@i-advize.com/rborja@i-advize.com

unifin.ri@unifin.com.mx Página Web: www.unifin.com.mx

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V., SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea”, y otras expresiones similares, relacionadas con la compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.