

UNIFIN FINANCIERA S.A.B. DE C.V. SOFOM ENR



## Resultados Tercer Trimestre 2015

## UNIFIN Reporta Resultados del Tercer Trimestre de 2015 Resultado Neto incrementa 231.5% en el 3T15 y 162.5% en 9M15

Ciudad de México, Octubre 21, 2015 - UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. SOFOM, E.N.R. ("UNIFIN" o "la Compañía") (BMV: UNIFIN), la empresa líder que opera en forma independiente en México en el sector de arrendamiento operativo anuncia sus resultados no auditados del tercer trimestre de 2015 ("3T15") y primeros nueve meses de 2015 ("9M15"). Todas las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos (Ps.). Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores ("CNBV") y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores ("BMV").

### Puntos a destacar del 3T15

- **Ingresos totales** alcanzaron Ps. 1,718.8 millones durante el 3T15, un incremento de 56.2% con respecto a los Ps. 1,100.1 millones del 3T14.
- **Margen Financiero** incrementó 191.2% de Ps. 191.4 millones en 3T14 a Ps. 557.4 millones en 3T15.
- **Resultado de la operación** fue de Ps. 355.2 millones durante el 3T15, incrementando 234.5% sobre los Ps. 106.2 millones registrados en el 3T14.
- **Utilidad neta** incrementó 231.5% durante el 3T15 a Ps. 260.6 millones de Ps. 78.6 millones del 3T14.
- **Cartera de Crédito** incrementó 57.6% alcanzando Ps. 16,799.0 millones al cierre de septiembre de 2015 comparado a Ps. 10,661.5 millones reportados al 30 de septiembre de 2014; excluyendo la estimación preventiva para riesgos crediticios.
- **Activos totales** alcanzaron Ps. 23,223.0 millones al 30 de septiembre de 2015, incrementando 74.9% respecto a Ps. 13,281.1 millones reportados en el mismo periodo del ejercicio anterior.
- UNIFIN realizó cambios en el registro contable de sus Instrumentos Financieros Derivados, denominados *cross-currency swaps*, que cubren la exposición de riesgo cambiario del pasivo correspondiente a las Notas Internacionales, pasando de ser Derivados con fines de Negociación, a **Derivados con fines de Cobertura**.
- El 9 de septiembre se realizó la 11va **Bursatilización de Contratos de Arrendamiento** por Ps. 2,000.0 millones, calificada "mxAAA" por Standard & Poor's y "HR AAA" por HR Ratings.
- En el mes de agosto UNIFIN inauguró una **nueva oficina de ventas** regional ubicada en la ciudad de Veracruz.

#### Contacto de Relación con Inversionistas:

##### En México:

José María Muñiz – DGA Relaciones Institucionales  
David Pernas – Subdirector Relación con Inversionistas  
+52 (55) 4162.8270 / [david.pernas@unifin.com.mx](mailto:david.pernas@unifin.com.mx)  
+52 (55) 5249.5805 / [jmmuniz@unifin.com.mx](mailto:jmmuniz@unifin.com.mx)

##### En Nueva York:

i-advize Corporate Communications, Inc  
+1 (646) 462.4517 / [jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)

#### Síguenos en:



<http://twitter.com/unifin>



<https://www.facebook.com/UNIFINANCIAR>

[www.unifin.com.mx](http://www.unifin.com.mx)



## Resumen Corporativo

Métricas financieras (Ps. millones)	3T15	3T14	9M15	9M14
<b>Total de ingresos</b>	<b>1,718.8</b>	<b>1,100.1</b>	<b>4,691.5</b>	<b>3,234.7</b>
Ingresos por arrendamiento operativo	1,485.9	928.6	3,922.4	2,588.9
Ingresos por intereses	197.0	74.5	505.9	330.7
Otros beneficios por arrendamiento	36.0	97.0	263.2	315.1
<b>Gastos por intereses y otros</b>	<b>(1,161.4)</b>	<b>(908.7)</b>	<b>(3,363.2)</b>	<b>(2,451.2)</b>
Gastos por intereses	(283.5)	(224.4)	(837.9)	(596.6)
Depreciación	(834.3)	(526.1)	(2,236.9)	(1,467.6)
Otros gastos por arrendamiento operativo	(43.6)	(158.2)	(288.3)	(387.0)
<b>Margen financiero</b>	<b>557.4</b>	<b>191.4</b>	<b>1,328.3</b>	<b>783.5</b>
<b>Índice de eficiencia</b>	<b>33.0%</b>	<b>44.5%</b>	<b>36.3%</b>	<b>46.0%</b>
<b>Resultado de la operación</b>	<b>355.2</b>	<b>106.2</b>	<b>1,181.4</b>	<b>466.4</b>
<b>Utilidad neta</b>	<b>260.6</b>	<b>78.6</b>	<b>855.4</b>	<b>325.8</b>
<b>Margen neto</b>	<b>15.2%</b>	<b>7.1%</b>	<b>18.2%</b>	<b>10.1%</b>
Métricas operativas (Ps. millones)			9M15	9M14
<b>Total de activos</b>			<b>23,223.0</b>	<b>13,281.1</b>
Disponibilidades y derivados			3,273.3	946.5
<b>Pasivo total</b>			<b>19,040.2</b>	<b>11,802.3</b>
<b>Capital contable</b>			<b>4,182.8</b>	<b>1,478.8</b>
<b>Portafolio total</b>			<b>16,799.0</b>	<b>10,661.5</b>
Incremento			57.6%	
<b>Portafolio de arrendamiento</b>			<b>12,399.9</b>	<b>8,174.7</b>
Incremento			51.7%	
<b>Portafolio de factoraje</b>			<b>1,838.3</b>	<b>948.2</b>
Incremento			93.9%	
<b>Crédito automotriz y otros</b>			<b>2,560.9</b>	<b>1,538.6</b>
Incremento			66.4%	
<b>Índice de cartera vencida</b>			<b>0.57%</b>	<b>0.54%</b>
<b>Deuda financiera</b>			<b>16,369.7</b>	<b>10,664.7</b>
Intereses corto plazo			103.5	23.9
Notas internacionales			6,197.5	5,381.6
Bursatilizaciones (ABS)			7,000.0	4,264.3
Certificados bursátiles			0.0	0.0
Deuda bancaria			3,068.7	994.9
Retorno/Apalancamiento			9M15	9M14
ROAA			5.3%	3.5%
ROAE			35.3%	34.2%
Capitalización (capital contable/activos)			18.0%	11.1%
Apalancamiento total (excl. ABS)			2.9	5.1
Apalancamiento financiero (excl. ABS)			2.2	4.3



## Comentario del Director General:

Durante el tercer trimestre los resultados de UNIFIN mostraron un importante crecimiento que se vio reflejado en el resultado operativo y su utilidad neta, continuando con la tendencia del negocio. Sin embargo, es importante resaltar que dichos resultados se dieron en medio de un ambiente macroeconómico marcado por un número de factores globales que sirvieron como incentivo para la implementación de una nueva estrategia de **prudencia** operativa, motivada principalmente por:

i) Acontecimientos presentados en las economías de China y Grecia, originando desestabilización en los mercados financieros globales, ii) incertidumbre generada por la prolongación en la política monetaria de la Reserva Federal (FED) de los Estados Unidos y iii) la caída pronunciada en los precios del petróleo y en los *commodities* a mínimos históricos.

Dichos factores, han tenido una marcada influencia en los mercados emergentes, incluyendo México, generando una devaluación del peso mexicano, recortes presupuestales, disminución en las perspectivas de crecimiento y retrasos en la ejecución del Plan Nacional de Infraestructura.

Con base a lo anterior, la estrategia de **prudencia** implementada por UNIFIN se enfocó en un mayor control de los riesgos crediticios, resultando en una disminución en el índice de aprobación de operaciones de 40.0% a 37.5% comparado con trimestres anteriores. A pesar de estas circunstancias, UNIFIN ha logrado mantener su crecimiento y rentabilidad, conservando en muy buen nivel la sanidad financiera del negocio, sin dejar de observar las oportunidades que permanentemente se presentan.

En el tercer trimestre del 2015, la utilidad neta de UNIFIN alcanzó Ps. 260.6 millones, un incremento de 231.5% con respecto a Ps. 78.6 millones registrados al final de septiembre de 2014. Adicionalmente, durante los primeros nueve meses del año la utilidad neta de la Compañía incrementó a Ps. 855.4 millones, 162.5% por arriba de los Ps. 325.8 millones logrados en el mismo periodo de 2014.

Estos resultados fueron impulsados principalmente por el incremento en los ingresos por arrendamiento como resultado del crecimiento de la cartera de crédito total, la cual alcanzó Ps. 16,799.0 millones para el cierre de septiembre de 2015, incrementando un 57.6% comparado a Ps. 10,661.5 millones reportados durante los primeros nueve meses del año anterior.

Nuestros índices financieros al cierre del tercer trimestre presentaron una gran mejoría en comparación con el mismo periodo del 2014, el índice de capitalización creció 62.2%; en cuanto a rentabilidad, ROAA 51.4% y ROAE creció 3.2%, el índice de eficiencia pasó de 46.0% al 36.3% y por último el apalancamiento total disminuyó 43.1%.

Con miras a cerrar el año 2015 continuaremos monitoreando de cerca el negocio, teniendo en mente su crecimiento sostenido, acompañado de sólidos factores que soporten la rentabilidad y sanidad financiera de la compañía.

**Luis Barroso, Director General**

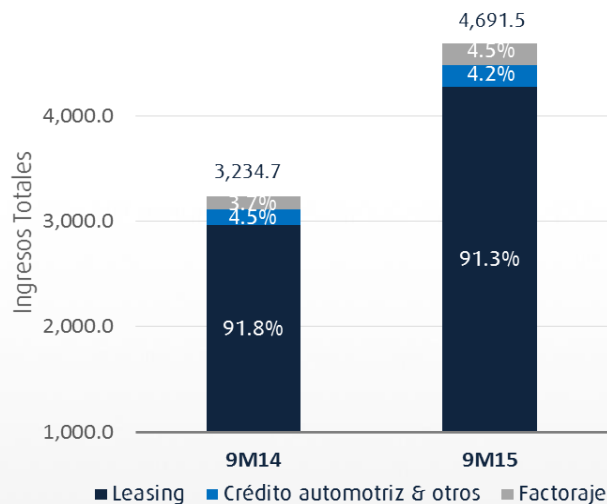


## Resumen del Estado de Resultados

	3Q15	3Q14	% Var	9M15	9M14	% Var
Cifras en Ps. millones						
<b>Ingresos totales</b>	<b>1,718.8</b>	<b>1,100.1</b>	<b>56.2%</b>	<b>4,691.5</b>	<b>3,234.7</b>	<b>45.0%</b>
Depreciación de bienes en arrendamiento	(834.3)	(526.1)	58.6%	(2,236.9)	(1,467.6)	52.4%
Intereses y otros gastos	(327.1)	(382.6)	(14.5%)	(1,126.3)	(983.6)	14.5%
<b>Margen financiero</b>	<b>557.4</b>	<b>191.4</b>	<b>191.2%</b>	<b>1,328.3</b>	<b>783.5</b>	<b>69.5%</b>
Resultado por intermediación	(2.1)	0.0	(100.0%)	335.2	0.0	100.0%
Gastos de administración y promoción	(180.3)	(80.6)	123.5%	(472.3)	(348.3)	35.6%
<b>Resultado de la operación</b>	<b>355.2</b>	<b>106.2</b>	<b>234.5%</b>	<b>1,181.4</b>	<b>466.4</b>	<b>153.3%</b>
Impuestos a la utilidad	(93.1)	(27.5)	237.9%	(324.6)	(140.6)	130.9%
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>260.6</b>	<b>78.6</b>	<b>231.5%</b>	<b>855.4</b>	<b>325.8</b>	<b>162.5%</b>

### Discusión del Estado de Resultados

#### Distribución de Ingresos Totales



**Ingresos totales** están compuestos por i) ingresos de rentas por arrendamiento operativo, ii) ingresos por intereses, principalmente derivados por los portafolios de factoraje y crédito automotriz y iii) otros beneficios por arrendamiento, compuesto principalmente por el ingreso proveniente de la venta de activos al final del contrato, así como seguros y comisiones.

Los ingresos totales incrementaron 56.2% a Ps. 1,718.8 millones durante el 3T15 desde Ps. 1,100.1 millones alcanzados en el 3T14. Durante 9M15 los ingresos totales aumentaron 45.0% a Ps. 4,691.5 millones de Ps. 3,234.7 millones. El incremento en los ingresos totales durante 3T15 y 9M15 se debe principalmente al crecimiento de la cartera de arrendamiento operativo de la Compañía.

En particular, los ingresos por arrendamiento operativo del 3T15 alcanzaron Ps. 1,485.9 millones, ingresos por intereses por Ps. 197.0 millones y otros beneficios por arrendamiento por Ps. 36.0 millones. Durante los primeros nueve meses de 2015, los ingresos por arrendamiento operativo fueron Ps. 3,922.4 millones, ingresos por intereses fueron de Ps. 505.9 millones y otros beneficios por arrendamiento Ps. 263.2 millones.

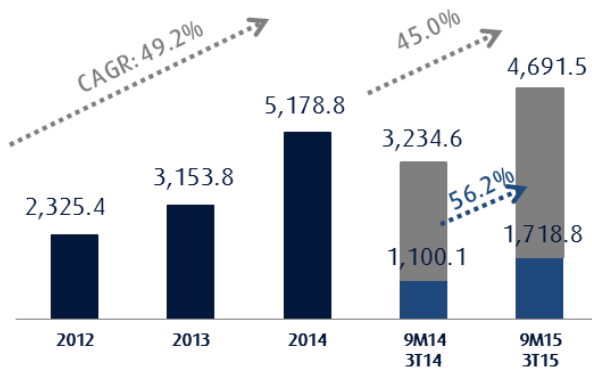
**Intereses y otros gastos**, los cuales incluyen gastos por intereses y otros gastos por arrendamiento, que representan principalmente el costo de ventas de los activos transmitidos al final de la vigencia de los contratos respectivos.

El rubro de intereses y otros gastos por arrendamiento bajó 14.5% a Ps. 327.1 millones durante el 3T15, comparado a Ps. 382.6 millones del 3T14, debido principalmente a las ventas programadas de activos fijos.

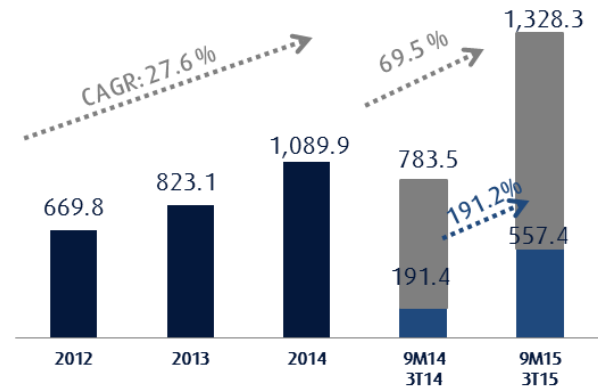


El rubro de intereses y otros gastos durante 9M15 incrementó a Ps. 1,126.3 millones o 14.5% comparado con Ps. 983.6 reportados en 9M14, debido principalmente a las ventas programadas de activos fijos durante el ejercicio.

## Ingresos Totales



## Margen Financiero



**Depreciación de bienes en arrendamiento operativo** representó Ps. 834.3 millones para el 3T15, un incremento de 58.6% comparado con el 3T14. Dicho incremento está directamente relacionado con el crecimiento del negocio de arrendamiento ya que todo el activo arrendado es propiedad la Compañía. Durante 9M15 la depreciación de los activos bajo contrato de arrendamiento aumentó 52.4% a Ps. 2,236.9 millones de Ps. 1,467.6 millones durante 9M14.

**Margen financiero**, calculado como ingresos totales menos depreciación de activos bajo contrato de arrendamiento, gastos por intereses y otros gastos, fue Ps. 557.4 millones en 3T15, un incremento de 191.2% comparado a Ps. 191.4 millones en el 3T14, mismo que se explica principalmente por el incremento en los ingresos del negocio de arrendamiento y los ingresos por intereses de factoraje y crédito automotriz de la Compañía. Durante 9M15 el margen financiero aumentó 69.5% a Ps. 1,328.3 millones de Ps. 783.5 millones en 9M14.

**Resultados por intermediación** incluyen ganancias y pérdidas generadas por la valuación de mercado de los swaps de divisas (*cross-currency swaps*, en inglés) utilizados por la Compañía para la cobertura del riesgo cambiario generado principalmente por la deuda en dólares contratada en julio de 2014 (el Bono 144 A/Reg S), así como una línea de crédito (US\$ 10 millones) que se tiene con un banco internacional y el registro de las utilidades generadas por la recompra de las Notas Internacionales en el 1T15.

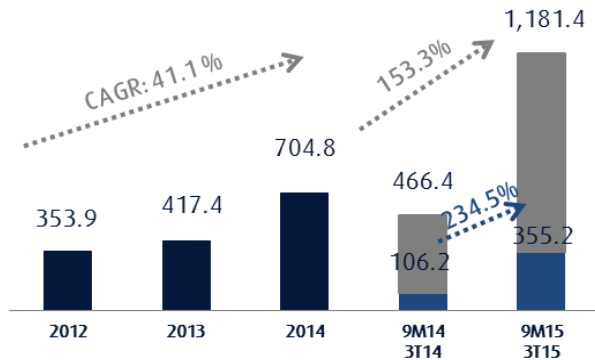
Durante el 3T15 UNIFIN realizó cambios en el registro contable de sus *cross-currency swaps*, de “**Derivados con fines de Negociación**” a “**Derivados con fines de Cobertura**”. La variación de Ps. (2.1) millones al 3T15 en los resultados por intermediación, se debe a un ajuste por sobrevaluación de dichos instrumentos en el año.

**Gastos de administración y promoción** aumentaron de Ps. 80.6 millones a Ps. 180.3 millones durante 3T15, equivalente a un aumento de Ps. 99.6 millones debido al i) crecimiento en la nómina, ii) asesorías legales, iii) apertura de nuevas oficinas y iv) adquisición de espacios publicitarios en diversos medios.



Durante 9M15, dichos gastos representaron Ps. 472.3 millones, un incremento de 35.6% de Ps. 348.3 millones en 9M14. Cabe resaltar que durante los 9M15 el índice de eficiencia operativa disminuyó a 36.6% desde 46.0%. Asimismo los gastos de administración y promoción como porcentaje de los ingresos totales disminuyeron de 10.8% a 10.1%.

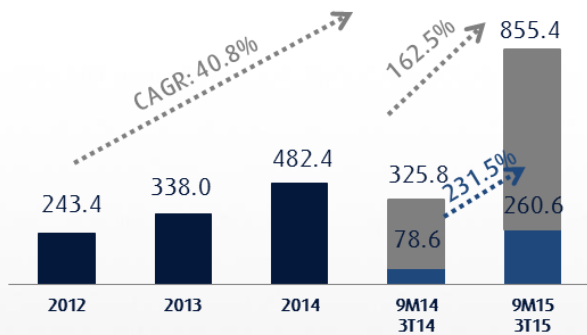
## Resultado de la Operación



**Resultado de la operación** fue Ps. 355.2 millones durante el 3T15, un incremento de 234.5% de Ps. 106.2 millones en el 3T14, debido al crecimiento del margen financiero y eficiente control de gastos operativos. Durante 9M15 el resultado de la operación aumentó 153.3% a Ps. 1,181.4 millones de Ps. 466.4 millones en 9M14. Esta variación se debe al aumento en los ingresos por arrendamiento y mejoras en la eficiencia de la Compañía.

**Impuestos a la utilidad neta** incluye el impuesto sobre la renta causado y los efectos de los impuestos diferidos de la Compañía y sus subsidiarias, arroja un neto de Ps. 93.1 millones en el 3T15, comparado a Ps. 27.5 millones del 3T14. El incremento es proporcional al crecimiento en el resultado de la operación de la Compañía.

## Resultado Neto



**Utilidad neta consolidada** creció 231.5% a Ps. 260.6 millones durante el 3T15, comparado a Ps. 78.6 millones en el 3T14 como resultado de las variaciones explicadas anteriormente.

Es importante resaltar que durante este trimestre el resultado neto alcanzado, proviene en su totalidad de la operación del negocio, es decir no se vio afectado por eventos no recurrentes a la operación.

La utilidad neta durante 9M15 creció a Ps. 855.4 millones, un aumento de 162.5% con respecto a la utilidad neta de Ps. 325.8 millones registrada en 9M14. Esta cifra incluye un ingreso extraordinario de Ps. 57.5 millones derivado de la recompra de US\$33.4 millones del Bono 144 A/Reg S durante 1T15, así como Ps. 172.7 millones de la valuación de mercado de los *cross-currency swaps* usados para la cobertura de riesgo cambiario de las Notas Internacionales y otras líneas de crédito.

Excluyendo los ingresos no recurrentes que tuvieron un impacto positivo en la utilidad neta durante los 9M15, la utilidad neta recurrente proveniente de las operaciones de la Compañía fue de Ps. 623.7 millones, un aumento de 118.7% con respecto a Ps. 285.2 millones –neto de operaciones no recurrentes– registrados en 9M14.

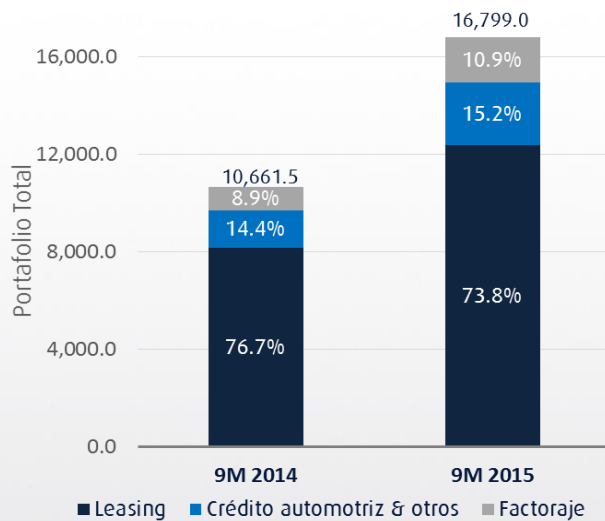


## Resumen del Balance General

Cifras en Ps. millones	9M15	9M14	Var. %
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	1,400.1	767.2	82.5%
Derivados de cobertura y caps	1,873.2	179.3	944.7%
Cartera de crédito vigente	4,765.4	2,531.2	88.3%
Cartera de crédito vencida	95.4	57.9	64.9%
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>4,860.8</b>	<b>2,589.0</b>	<b>87.7%</b>
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	13,408.2	8,595.6	56.0%
Total otros activos	1,314.2	975.9	34.7%
<b>Total activo</b>	<b>23,223.0</b>	<b>13,281.1</b>	<b>74.9%</b>
<b>Pasivo y capital contable</b>			
<b>Pasivos financieros totales</b>	<b>16,369.7</b>	<b>10,664.7</b>	<b>53.5%</b>
Total otras cuentas por pagar	2,670.5	1,137.6	134.8%
Total pasivo	19,040.2	11,802.3	61.3%
<b>Capital contable</b>	<b>4,182.8</b>	<b>1,478.8</b>	<b>182.9%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>23,223.0</b>	<b>13,281.1</b>	<b>74.9%</b>
Cuentas de orden	11,938.2	8,072.5	47.9%

### Discusión del Balance General

#### Distribución del Portafolio



**Cartera de crédito total** está compuesta por i) la cartera de crédito vigente, más la cartera de crédito vencida y ii) cuentas de orden, que incluyen las rentas por devengar de la cartera de arrendamiento de la Compañía.

El portafolio total alcanzó Ps. 16,799.0 millones en septiembre de 2015, un incremento de 57.6% comparado a Ps. 10,661.5 millones reportados en septiembre de 2014. La cartera de crédito vigente, excluyendo cuentas de orden, fue Ps. 4,765.4 millones. La cartera de crédito vencida representó Ps. 95.4 millones y las rentas por devengar en las cuentas de orden fueron Ps. 11,938.2 millones.

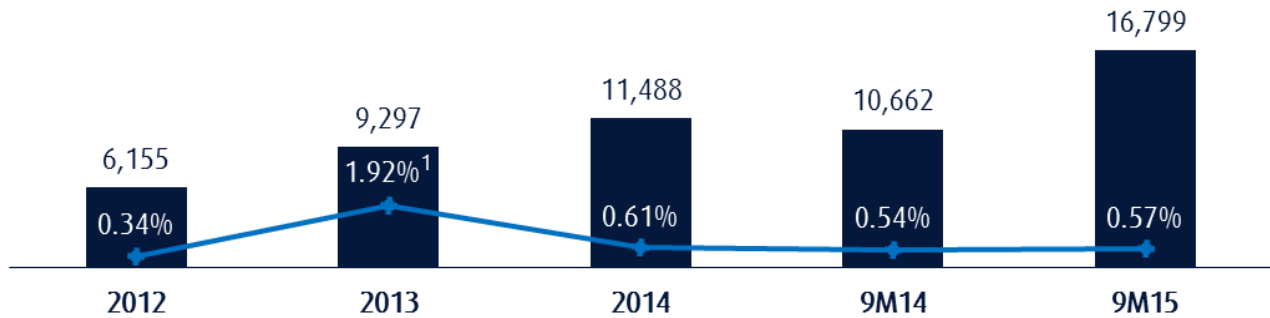
El principal producto de la Compañía es el arrendamiento operativo que representa 73.8% del portafolio total, factoraje representa el 10.9% y crédito automotriz y otros créditos 15.2% (ver sección: **Resumen por Línea de Negocio**).





**Cartera vencida** representó Ps. 95.4 millones. El índice de cartera vencida (“*NPL ratio*” en inglés) (calculado como la cartera de crédito vencida dividida por la cartera de crédito total) fue de 0.57% en septiembre 2015 vs. 0.54% en septiembre de 2014. Es importante reiterar que para UNIFIN es muy importante mantener el pilar de Sanidad Financiera del negocio. La siguiente gráfica muestra el índice de cartera vencida en comparación del portafolio total.

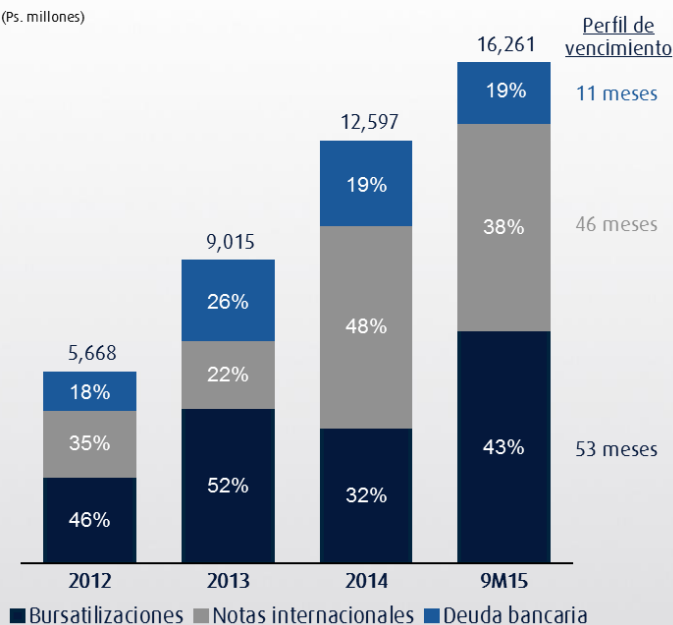
<sup>1</sup> Incluye un vencimiento extraordinario de una cuenta de factoraje que se cobró completamente en junio de 2014.



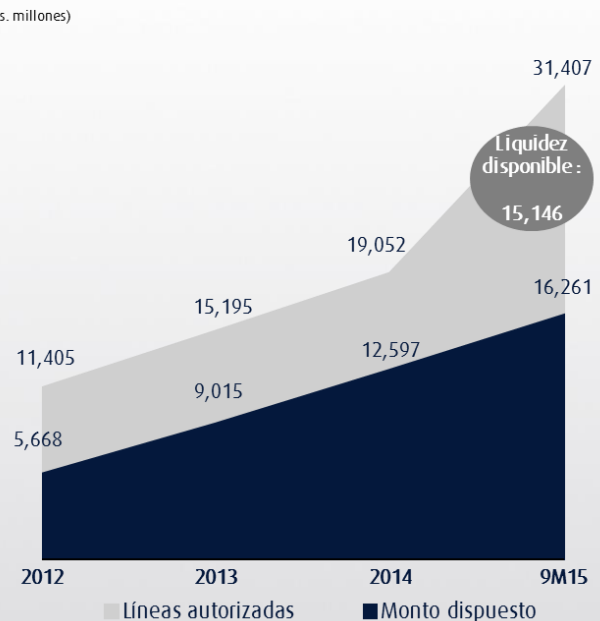
**Activos totales** representaron Ps. 23,223.0 millones al cierre de septiembre 2015, un incremento de 74.9% con respecto a Ps. 13,281.1 millones reportados en el mismo periodo de 2014. Este incremento se debe primordialmente al crecimiento total de la cartera de la Compañía, de los activos fijos netos y a los instrumentos financieros derivados de cobertura.

**Pasivos bursátiles y bancarios** aumentaron 53.5%, de Ps. 10,664.7 millones reportados al final de septiembre de 2014 a Ps. 16,369.7 millones (incluyendo intereses devengados) al final de septiembre de 2015. El incremento se atribuye principalmente al crecimiento de las operaciones de la Compañía en conjunto con las variaciones registradas en el tipo de cambio peso-dólar que afectan el pasivo registrado en el Balance General relacionado a las Notas Internacionales emitidas por la compañía. La totalidad del principal y los pagos de intereses de la deuda en dólares de UNIFIN está cubierta por los instrumentos financieros derivados de cobertura. La composición de la deuda de la Compañía se detalla a continuación:

(Ps. millones)



(Ps. millones)



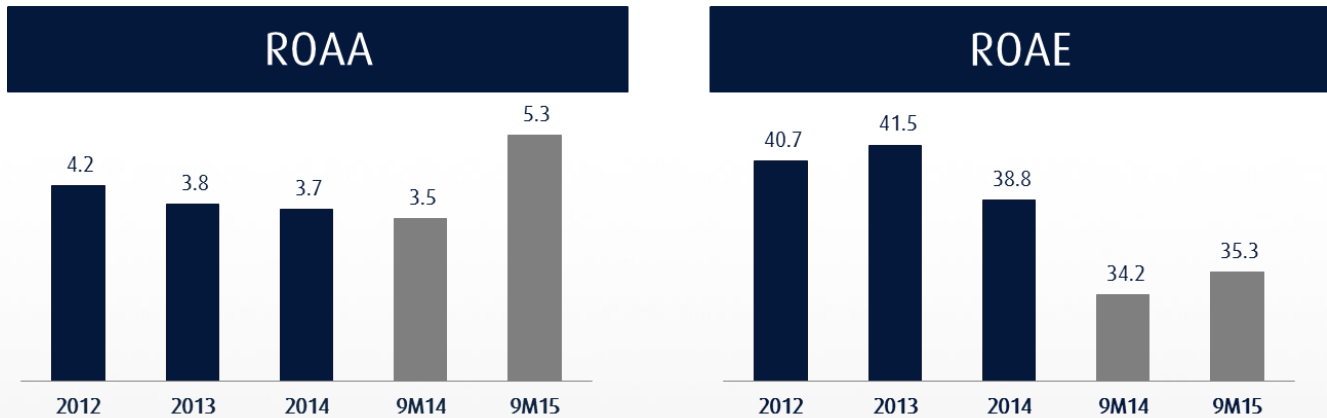
La principal fuente de fondeo de la Compañía está integrada por las bursatilizaciones de su cartera de arrendamiento, la cual constituye financiamiento *sin recurso* para la Compañía por lo que no computa para los cálculos de apalancamiento. Las bursatilizaciones se encuentran reflejadas dentro del Balance General como Pasivos Financieros y la cartera bursatilizada está incluida en las Cuentas de Orden en el Balance General debido a principios contables aplicables a la Compañía. El crecimiento de los activos de UNIFIN está sustentado principalmente en las bursatilizaciones de cartera como esquema de financiamiento.

**Pasivo total** alcanzó Ps. 19,040.2 millones a cierre de septiembre 2015, un incremento del 61.3% con respecto a Ps. 11,802.3 millones reportados en el mismo periodo del ejercicio anterior. Esta variación se debe principalmente al crecimiento de los pasivos financieros de la Compañía, derivado del crecimiento que ha tenido la operación del negocio, incluyendo la emisión de las Notas Internacionales en julio de 2014.

**Capital contable** se incrementó en Ps. 2,704.1 millones o 182.9% para alcanzar Ps. 4,182.8 millones al final de septiembre de 2015. El aumento se debe primordialmente a la Oferta Pública Inicial (“OPI”) de fecha 22 de mayo de 2015 y la capacidad de la compañía para generar utilidades durante el ejercicio.

### Razones Financieras

El retorno sobre el activo (“ROAA”) de 3T15 fue 5.3%, mostrando un incremento de 1.8 puntos porcentuales con respecto al ROAA de 3.5% en el 3T14. El retorno sobre el capital (“ROAE”) fue 35.3% al 3T15, un incremento de 1.1 puntos porcentuales con respecto al ROAE de 34.2% en el 3T14.

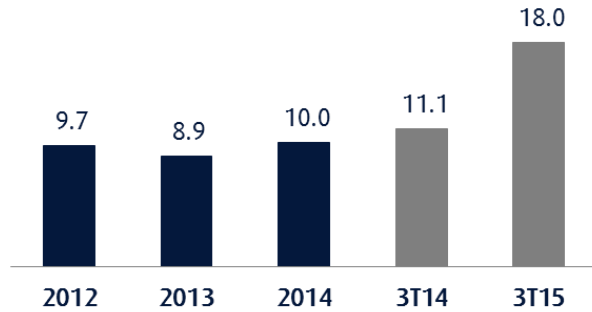


El Índice de capitalización de UNIFIN (capital/activos) fue 18.1% en el 3T15, comparado a 11.1% en el 3T14. Este crecimiento se atribuye mayormente al incremento de capital generado por la OPI.

El índice de apalancamiento financiero (pasivos financieros excl. Bursatilizaciones/capital contable) de UNIFIN durante el 3T15 se redujo a 2.4x, comparado a 3.6x en el 3T14. La reducción se debe principalmente al incremento del capital contable que se recaudó con la OPI. El índice de apalancamiento total (pasivos totales excl. Bursatilizaciones/capital contable) de la Compañía fue 2.9x al término del 3T15 comparado al índice de 4.3x del 3T14.

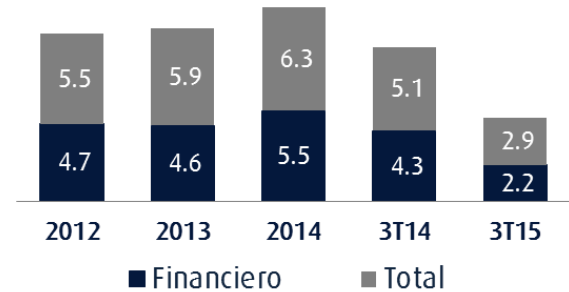


## Capitalización



## Apalancamiento

(Bursatilizaciones no incluidas)



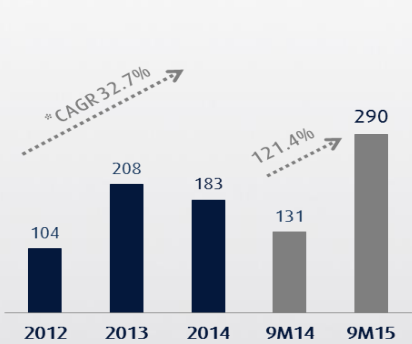
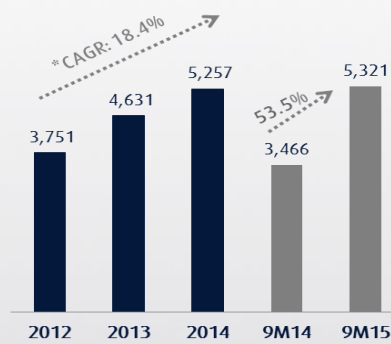
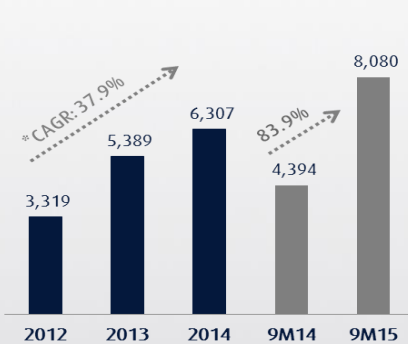
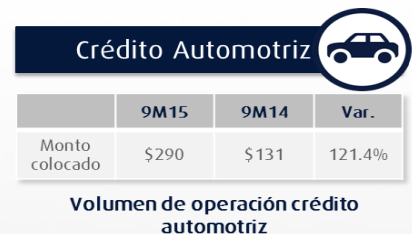
## Resumen por Línea de Negocio

### Nueva Origenación por Producto

El volumen de operación de **Arrendamiento operativo** se incrementó en 83.9%, alcanzando Ps. 8,080.0 millones al cierre de septiembre de 2015, comparado a Ps. 4,394.0 al mismo periodo del ejercicio anterior.

**Factoraje financiero** aumentó su volumen de operación en 53.5% a Ps. 5,321 millones al cierre de septiembre de 2015, comparado con Ps. 3,466.0 millones reportados en septiembre de 2014.

**Crédito automotriz** incrementó su volumen de operación en 121.4% de Ps. 131.0 millones alcanzados en septiembre de 2014 a Ps. 290.3 millones al cierre de septiembre de 2015.



El **portafolio de arrendamiento operativo** incrementó 51.7% o Ps. 4,225.1 millones al cierre de septiembre 2015. Con esta cifra el portafolio total de arrendamiento alcanzó Ps. 12,399.9 millones.



El saldo del portafolio de factoraje financiero se incrementó en 93.9%, alcanzando Ps. 1,838.3 millones al cierre de septiembre de 2015, comparado con Ps. 948.2 millones del mismo periodo de 2014.

El portafolio de crédito automotriz y otros créditos aumentó a Ps. 2,560.9 millones, un incremento de 66.4% comparado a Ps. 1,538.6 millones al cierre de septiembre de 2014.

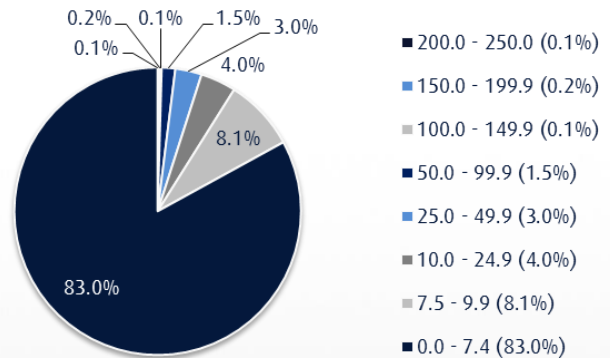
### Composición del Portafolio

Para UNIFIN es muy importante mantener la sanidad financiera del negocio, es por esto que continuamente se monitorea la composición del portafolio con el objetivo de mantener una amplia diversificación en torno a la exposición a sus clientes, así como a los diferentes sectores económicos y zonas geográficas.

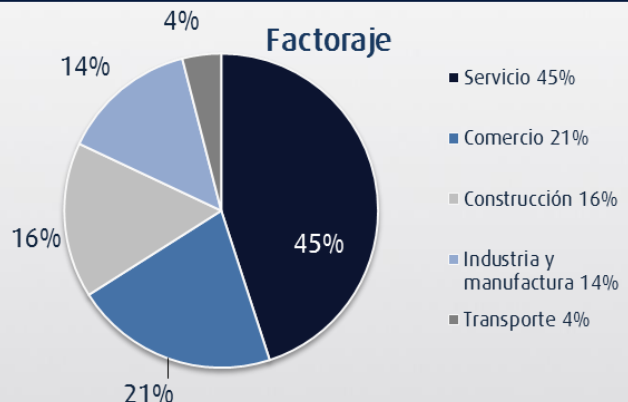
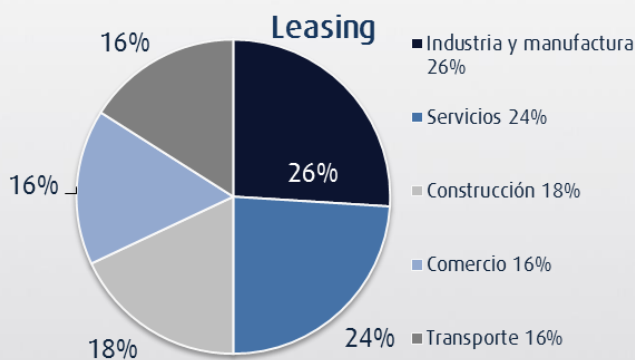
El portafolio de UNIFIN no presenta concentraciones, es por eso que al cierre del 3T15 el principal cliente de UNIFIN representa 1.4% (Ps. 231.0 millones) del portafolio total. Asimismo, 83.0% de los clientes de la Compañía cuentan con líneas de crédito inferiores a Ps. 7.5 millones, demostrando bajos niveles de exposición a riesgos por concentración de clientes y la diversificación de su portafolio. A continuación se detalla la exposición de clientes de UNIFIN por rangos de líneas de crédito vigentes, así como por sector económico y zona geográfica.

### Composición del Portafolio por Cliente

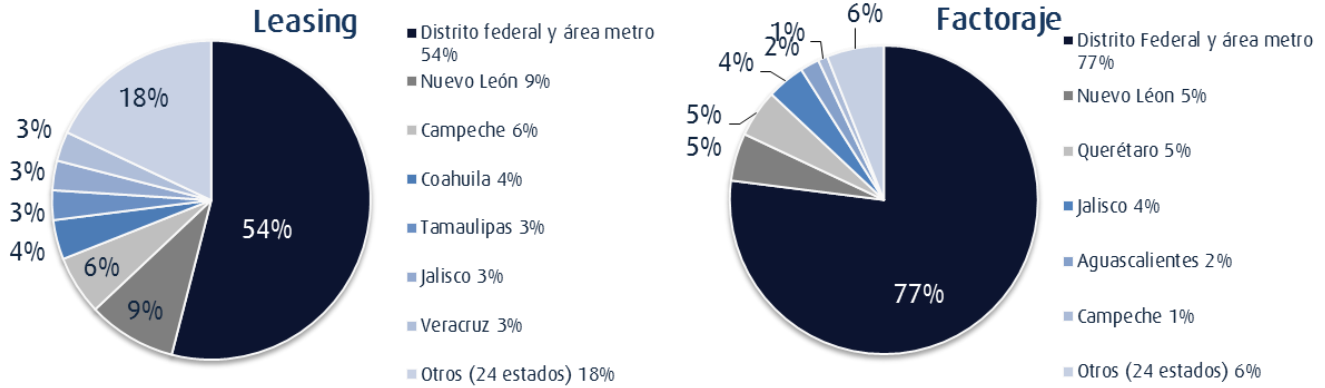
Monto Línea (Ps. millones)	No. Clientes	%
200.0 - 250.0 (0.1%)	3	0.1%
150.0 - 199.9 (0.2%)	9	0.2%
100.0 - 149.9 (0.1%)	5	0.1%
50.0 - 99.9 (1.5%)	58	1.5%
25.0 - 49.9 (3.0%)	113	3.0%
10.0 - 24.9 (4.0%)	152	4.0%
7.5 - 9.9 (8.1%)	306	8.1%
0.0 - 7.4 (83.0%)	3,148	83.0%
<b>Total</b>	<b>3,794</b>	<b>100.0%</b>



### Sector Económico



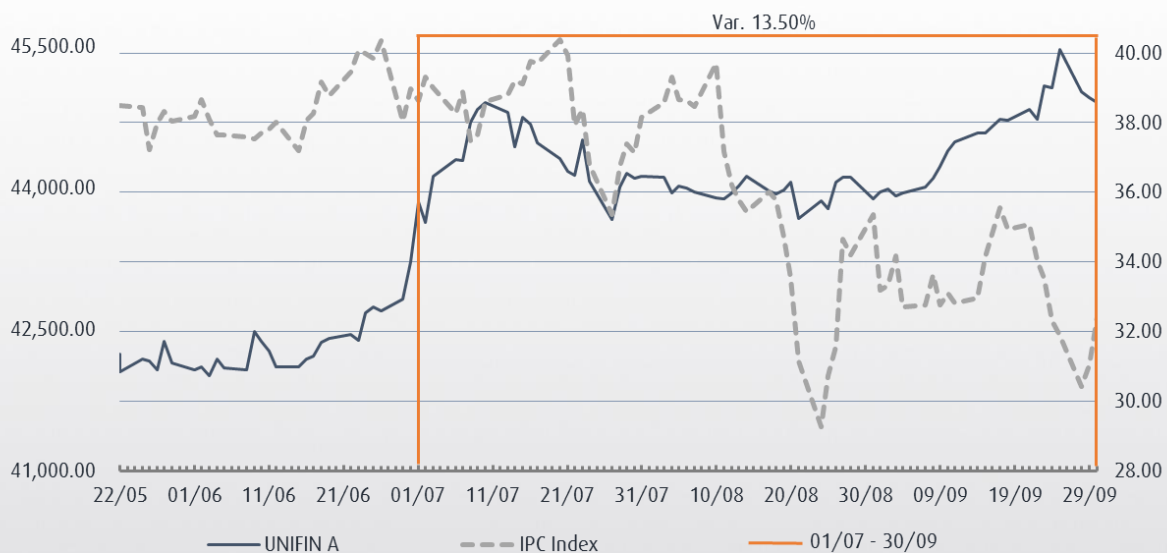
## Zona Geográfica



## Comportamiento de la Acción

El precio de mercado de la acción "UNIFIN A", incrementó 13.5% durante el 3Q15 alcanzando Ps. 38.59 desde Ps. 34.00. El rendimiento sobre el precio de la acción desde el 22 de mayo de 2015 fue de 37.8% por arriba de su precio inicial de Ps. 28.00 por acción.

El volumen de acciones operado durante el trimestre fue de 62.8 millones de acciones, lo cual representa un monto de Ps. 2,300.1 millones. El promedio del volumen diario operado de la acción del 1 de julio al 30 de septiembre fue de 951.4 mil acciones, mientras que el promedio del volumen diario operado de la acción del 22 de mayo al 30 de septiembre fue de 1.2 millones de acciones.



## Cobertura de Analistas

Institución	Analista	e-mail	Teléfono
Actinver	Carlos Hermosillo	<a href="mailto:chermosillo@actinver.com">chermosillo@actinver.com</a>	+52-55-1103-6600
Bx+	José María Flores	<a href="mailto:jflores@vepormas.com">jflores@vepormas.com</a>	+52-55-5625-1500
Citibank	Daniel Abut	<a href="mailto:daniel.abut@citi.com">daniel.abut@citi.com</a>	+1-212-816-7516
Credit Suisse	Víctor Schabbel	<a href="mailto:victor.schabbel@credit-suisse.com">victor.schabbel@credit-suisse.com</a>	+55-11-3701-6337
Interacciones	Enrique Mendoza	<a href="mailto:emendoza@interacciones.com">emendoza@interacciones.com</a>	+52-55-5241-3915
NAU Securities	Iñigo Vega	<a href="mailto:inigovega@nau-securities.com">inigovega@nau-securities.com</a>	+44-207-947-517
UBS	Frederic De Mariz	<a href="mailto:frederic.de-mariz@ubs.com">frederic.de-mariz@ubs.com</a>	+55-11-3513-6511

## Acerca de UNIFIN

UNIFIN es la empresa líder que opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México, como empresa no-bancaria de servicios financieros. Las principales líneas de negocio de UNIFIN son: arrendamiento operativo, factoraje y crédito automotriz y otros créditos. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo UNIFIN otorga arrendamientos para todo tipo de maquinaria y equipo, vehículos de transporte (incluyendo automóviles, camiones, helicópteros, aviones y embarcaciones) y otros activos de diversas industrias. UNIFIN, a través de su negocio de factoraje, proporciona a sus clientes soluciones financieras y de liquidez, adquiriendo o desconectando cuentas por cobrar a sus clientes o, en su caso, de los proveedores de sus clientes. La línea de crédito automotriz de UNIFIN está dedicada principalmente al otorgamiento de créditos para la adquisición de vehículos nuevos o usados.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, SAPI de CV, SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras "anticipada", "cree", "estima", "espera", "planea", y otras expresiones similares, relacionadas con la compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente, Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.



## Estado de Resultados

Cifras en Ps. millones	3T15	3T14	% Var	9M15	9M14	% Var
Ingresos por arrendamiento operativo	1,485.9	928.6	60.0%	3,922.4	2,588.9	51.5%
Ingresos por intereses	197.0	74.5	164.3%	505.9	330.7	53.0%
Otros beneficios por arrendamiento	36.0	97.0	(62.9%)	263.2	315.1	(16.5%)
<b>Ingresos totales</b>	<b>1,718.8</b>	<b>1,100.1</b>	<b>56.2%</b>	<b>4,691.5</b>	<b>3,234.7</b>	<b>45.0%</b>
Depreciación de bienes en arrendamiento	(834.3)	(526.1)	58.6%	(2,236.9)	(1,467.6)	52.4%
Gastos por intereses	(283.5)	(224.4)	26.3%	(837.9)	(596.6)	40.4%
Otros gastos por arrendamiento	(43.6)	(158.2)	(72.4%)	(288.3)	(387.0)	(25.5%)
<b>Egresos totales</b>	<b>(1,161.4)</b>	<b>(908.7)</b>	<b>27.8%</b>	<b>(3,363.2)</b>	<b>(2,451.2)</b>	<b>37.2%</b>
<b>Margen financiero</b>	<b>557.4</b>	<b>191.4</b>	<b>191.2%</b>	<b>1,328.3</b>	<b>783.5</b>	<b>69.5%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(15.0)	0.0	0.0%	(15.0)	40.0	(137.5%)
<b>Margen financiero ajustado</b>	<b>542.4</b>	<b>191.4</b>	<b>183.4%</b>	<b>1,313.3</b>	<b>823.5</b>	<b>59.5%</b>
Comisiones y tarifas pagadas - Neto	(11.0)	(10.2)	8.8%	(26.9)	(26.1)	3.1%
Resultado por intermediación	(2.1)	0.0	(100.0%)	335.2	0.0	100.0%
Otros ingresos de la operación - Neto	6.2	5.6	10.7%	32.1	17.3	85.7%
Gastos de administración y promoción	(180.3)	(80.6)	123.5%	(472.3)	(348.3)	35.6%
<b>Resultado de la operación</b>	<b>355.2</b>	<b>106.2</b>	<b>234.5%</b>	<b>1,181.4</b>	<b>466.4</b>	<b>153.3%</b>
Valuación de otras inversiones permanentes	0.0	0.0	0.0%	0.0	0.0	0.0%
Resultado antes de impuestos a la utilidad	355.2	106.2	234.5%	1,181.4	466.4	153.3%
Impuestos a la utilidad causados	(133.7)	(92.3)	44.8%	(433.9)	(257.4)	68.6%
Impuestos a la utilidad diferidos	40.6	64.8	(37.3%)	109.3	116.8	(6.4%)
Impuestos a la utilidad	(93.1)	(27.5)	237.9%	(324.6)	(140.6)	130.9%
Participación de subsidiarias y asociadas	(1.4)	0.0	0.0%	1.4	0.0	0.0%
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>260.6</b>	<b>78.6</b>	<b>231.5%</b>	<b>855.4</b>	<b>325.8</b>	<b>162.5%</b>



## Balance General

Cifras en Ps. millones	9M15	9M14	Var. %
<b>Activo</b>			
Disponibilidades	1,400.1	767.2	82.5%
Derivados de cobertura y caps	1,873.2	179.3	944.7%
Créditos comerciales	4,380.6	2,485.7	76.2%
Créditos de consumo	384.8	45.5	746.2%
<b>Cartera de crédito vigente</b>	<b>4,765.4</b>	<b>2,531.2</b>	<b>88.3%</b>
Cartera de crédito vencida	95.4	57.9	64.9%
<b>Total cartera de crédito</b>	<b>4,860.8</b>	<b>2,589.0</b>	<b>87.7%</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(103.0)	(78.1)	31.8%
Cartera de crédito neto	4,757.9	2,510.9	89.5%
Otras cuentas por cobrar	257.3	119.7	114.9%
Bienes adjudicados	200.7	117.5	70.8%
Inmuebles, mobiliario y equipo - Neto	13,408.2	8,595.6	56.0%
Inversiones permanentes en acciones	11.5	14.9	(23.0%)
Cargos diferidos y pagos anticipados	595.9	327.4	82.0%
Otros activos de largo plazo	63.1	217.0	(70.9%)
Impuestos diferidos	655.2	431.5	51.8%
<b>Total otros activos</b>	<b>1,314.2</b>	<b>975.9</b>	<b>34.7%</b>
<b>Total activo</b>	<b>23,223.0</b>	<b>13,281.1</b>	<b>74.9%</b>
<b>Pasivo y Capital Contable</b>			
Intereses corto plazo	103.5	23.9	332.7%
Bursatilizaciones	7,000.0	4,264.3	64.2%
Notas Internacionales	6,197.5	5,381.6	15.2%
<b>Total pasivos bursátiles</b>	<b>13,301.0</b>	<b>9,669.8</b>	<b>37.6%</b>
Préstamos bancarios corto plazo	2,184.8	531.8	310.8%
Préstamos bancarios largo plazo	883.9	463.1	90.9%
<b>Total préstamos bancarios</b>	<b>3,068.7</b>	<b>994.9</b>	<b>208.4%</b>
Impuestos a la utilidad por pagar	132.2	36.7	260.6%
Proveedores	2,256.7	900.9	150.5%
Cuentas por pagar	77.2	82.8	(6.7%)
Créditos diferidos	204.4	117.3	74.2%
<b>Total otras cuentas por pagar</b>	<b>2,670.5</b>	<b>1,137.6</b>	<b>134.8%</b>
<b>Pasivo total</b>	<b>19,040.2</b>	<b>11,802.3</b>	<b>61.3%</b>
<b>Capital Contable</b>			
Capital social	2,906.8	1,000.0	190.7%
Reservas de capital	70.3	29.3	139.9%
Valuación de IFD de cobertura	(14.7)	0.0	(100.0%)
Resultado de ejercicios anteriores	365.0	123.6	195.3%
Resultado neto	855.4	325.8	162.5%
Participación controladora	4,182.8	1,478.7	182.9%
Participación no controladora	0.0	0.0	0.0%
<b>Total capital contable</b>	<b>4,182.8</b>	<b>1,478.8</b>	<b>182.9%</b>
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>23,223.0</b>	<b>13,281.1</b>	<b>74.9%</b>
<b>Cuentas de orden</b>			
Rentas por devengar en fideicomiso	9,345.2	5,994.7	55.9%
Rentas por devengar propias	2,593.0	2,077.8	24.8%
<b>Total cuentas de orden</b>	<b>11,938.2</b>	<b>8,072.5</b>	<b>47.9%</b>





## Conferencia Telefónica de UNIFIN para el Tercer Trimestre de 2015

Fecha: 22 de octubre de 2015

Hora: 10:00 a.m. Nueva York / 9:00 a.m. México DF

Presentando a UNIFIN:

**Sr. José María Muñiz, DGA de Relación Institucionales**

**Sr. Gerardo Mier y Terán, DGA de Administración y Finanzas**

**Sr. David Pernas, Subdirector Relación con Inversionistas**

Para ingresar a la llamada, favor marcar:

1-800-311-9408 (participantes de EEUU)

0-1-800-847-7666 (participantes de México)

1-334-323-7224 (participantes internacionales)

**Número de Llamada: 32548**

Para escuchar la grabación de la llamada

(Disponible por 30 días)

Favor llamar a:

1-877-919-4059 (participantes de EEUU)

1-334-323-0140 (participantes internacionales)

Número de acceso: 45107514

