

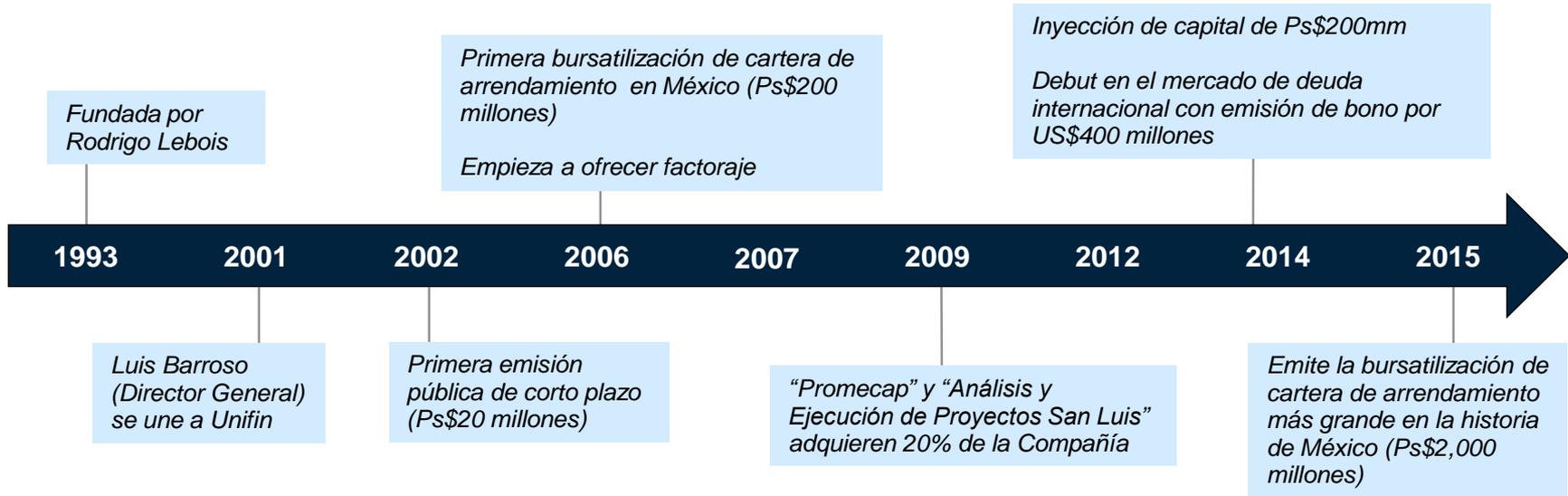
UNIFIN[®]
Soluciones Financieras a tu Medida



Presentación Corporativa

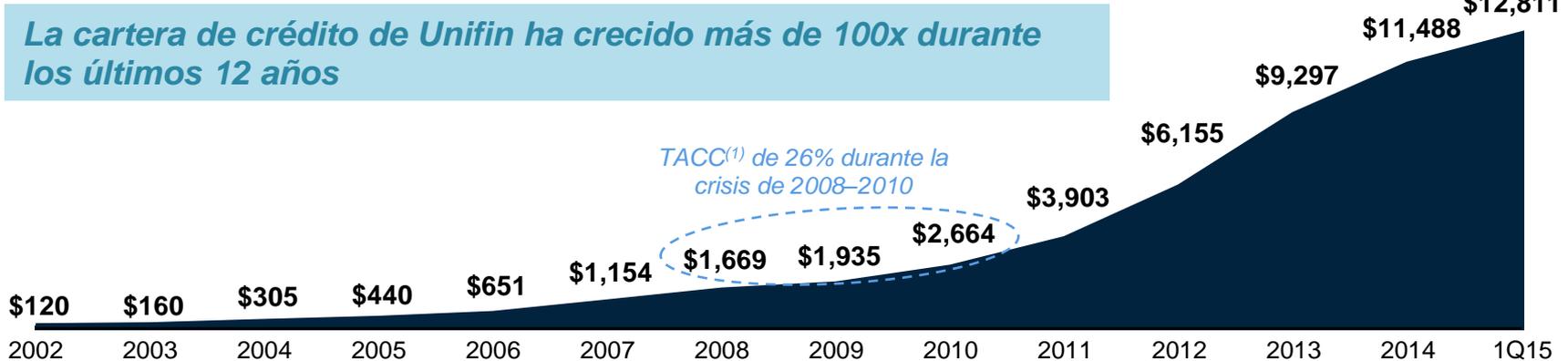
Marzo 2015

Sólido historial adquiriendo experiencia y *know-how*



Evolución de la cartera de crédito

(Millones de pesos)



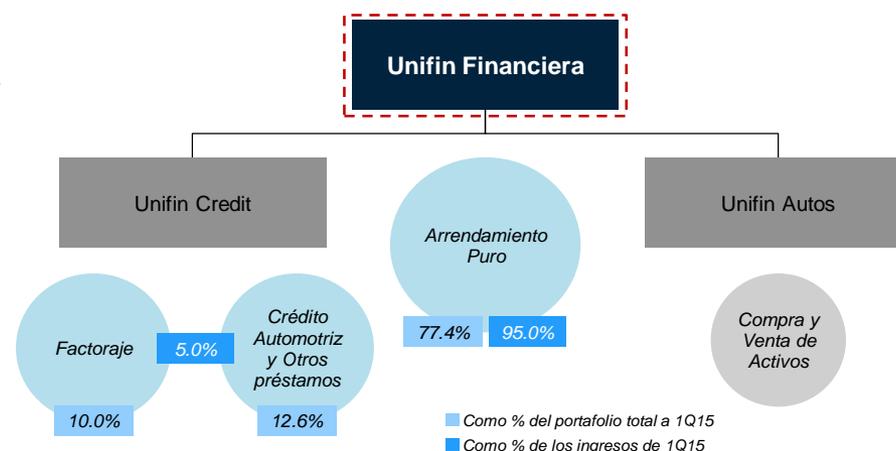
Fuente: Reportes públicos de la compañía.
 (1) TACC: Tasa anual de crecimiento compuesta.

- 1** Arrendadora independiente #1⁽¹⁾ en América Latina (22 años de operación)
- 2** La cartera de crédito y la utilidad neta han crecido a una TACC⁽²⁾ de 2012 a 2014 de 37% y 41%, respectivamente
- 3** Alta rentabilidad, presentando un ROAE⁽³⁾ y ROAA⁽⁴⁾ de 39% y 4%, respectivamente en los últimos 3 años
- 4** Sólida calidad de activos con un índice de cartera vencida⁽⁵⁾ menor al 1% históricamente
- 5** Enfocada en el segmento PyME

Información financiera seleccionada

(Millones de pesos)	2014	1Q 2015
Activos totales	15,348	18,236
Cartera total bruta	11,488	12,811
Capital contable	1,535	1,793
Utilidad neta	482	358
ROAE ⁽³⁾	33.9%	46.8%
ROAA ⁽⁴⁾	3.2%	4.6%
Índice de cartera vencida ⁽⁵⁾	0.6%	0.7%
Capital / Activos	10.0%	9.8%

Estructura corporativa



Fuente: Reportes públicos de la compañía.

Entidad emisora.

Nota: ROAE y ROAA excluyen utilidad por venta de acciones en Unifin Agente de Seguros y Fianzas por Ps\$60 millones; y utilidad por recompra de bonos por Ps\$58 millones y *mark-to-market* de instrumentos de cobertura por Ps\$106 millones en 1Q15.

Fuente: Alta Group con información a 2013.

(1) TACC: Tasa anual de crecimiento compuesta.

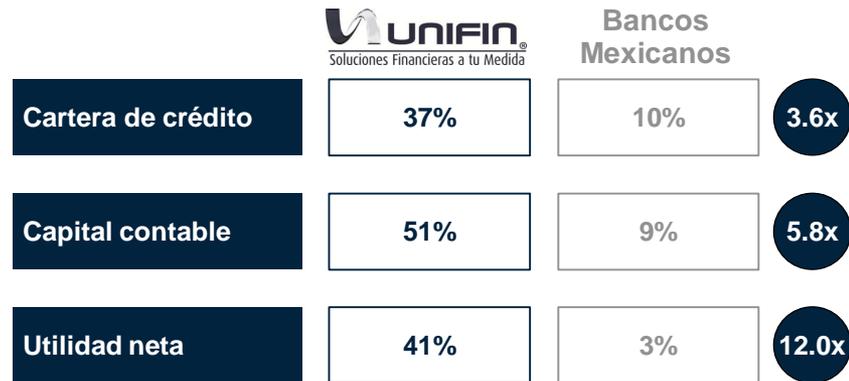
(2) ROAE: Retorno sobre capital promedio.

(3) ROAA: Retorno sobre activos promedio.

(4) Cartera vencida se contabiliza a partir de 30 días de la fecha de pago.

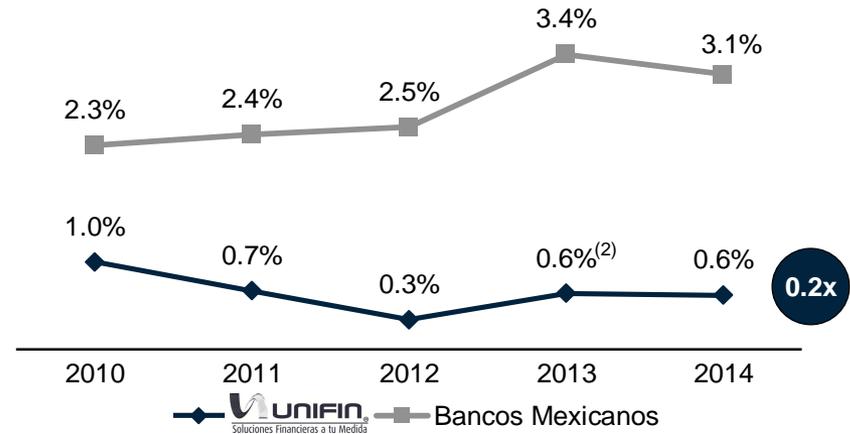
Unifin tiene un perfil de crecimiento, riesgo y rentabilidad diferenciado

Crecimiento superior ('12-'14 TACC)



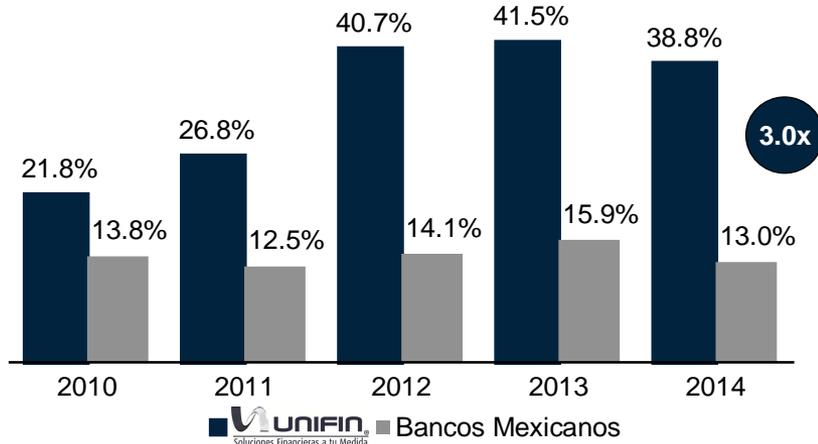
Cartera crediticia de alta calidad⁽¹⁾

Índice de cartera vencida

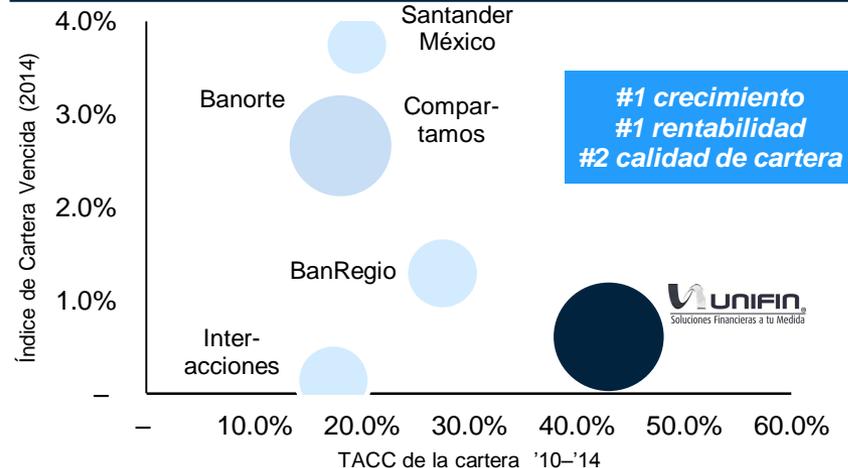


Rentabilidad robusta

Retorno sobre capital promedio



Crecimiento vs. calidad crediticia⁽³⁾



Nota: El tamaño del círculo representa el ROAE.

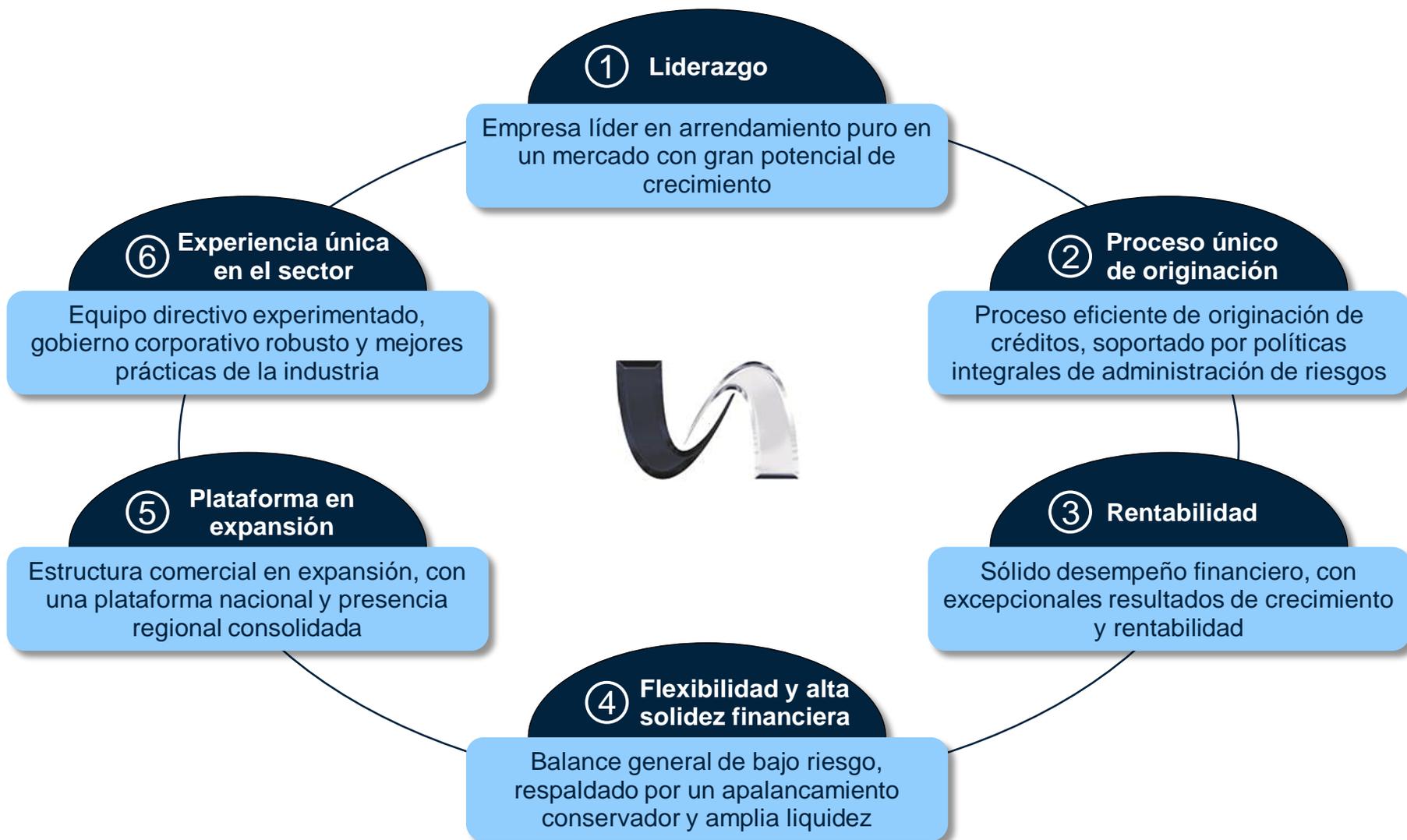
Fuente: Reportes públicos de la compañía y CNBV.

Nota: Bancos Mexicanos incluye a todo el sistema bancario.

(1) Reportado en base a estándares regulatorios específicos para arrendadoras y bancos.

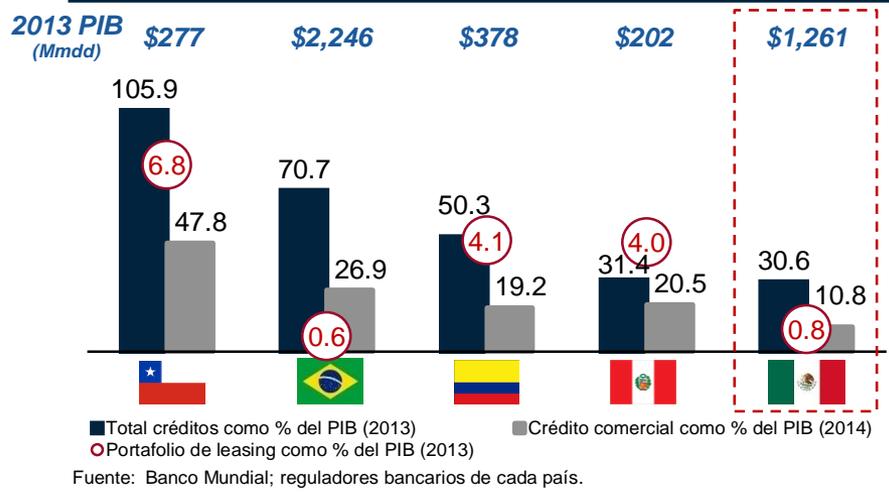
(2) Excluye reserva extraordinaria causada por una cuenta de factoraje, misma que fue recuperada en su totalidad en Junio 2014.

(3) Los datos no fueron verificados y/o autorizados por la competencia. Los datos pueden no ser indicativos ya que la competencia puede tener diferentes metodologías para el cálculo.

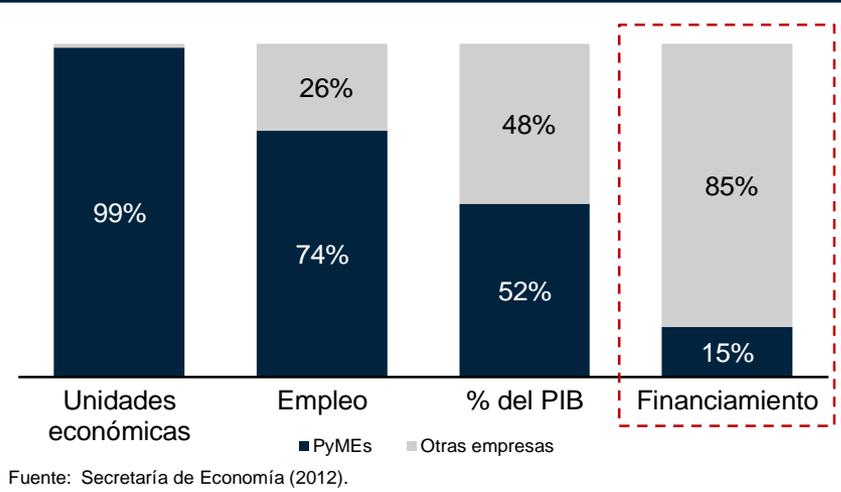


① Las PyMEs se encuentran sub-atendidas en cuanto al acceso a servicios financieros

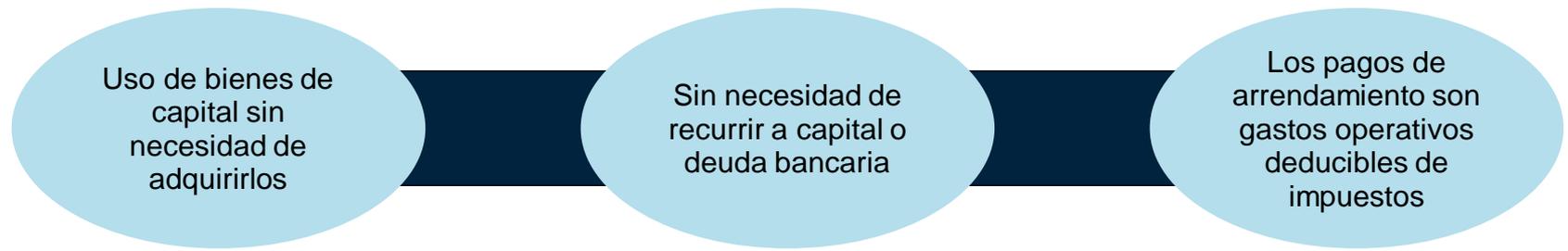
Las empresas continúan sub-atendidas en México...



...especialmente en el segmento PyME



El arrendamiento puro atiende las necesidades de las PyMEs



El arrendamiento puro permite a las PyMEs el uso de bienes de capital sin tener un impacto relevante en su liquidez

① El jugador local independiente más grande en el sector de arrendamiento en México



Unifin destaca entre los jugadores más importantes de México y América Latina

Compañía	Ranking LatAm- Empresas Independientes	País
Unifin	1	
SKC Rental	2	
CHG Meridian México	3	
Financiera Bepensa	4	
CSI Leasing de México	5	
ATC Sitios Infraco S.A.S	6	
Tanner	7	
Docuformas	8	
Corporación Financiera Atlas	9	
CSI Latina Arrendamiento Mercantil	10	
ATC Sitios de Colombia S.A.S	11	
CGM Leasing	12	

Fuente: The Alta Group (2013).

Compañías de arrendamiento relevantes en México

Local / Independiente



Relacionadas a Grupos Financieros



Internacionales



Marcas específicas / Especializadas



Líder independiente enfocado en segmentos rentables, con una amplia oferta de productos

① Tres principales líneas de negocio con una oferta multi-producto

	Arrendamiento	Factoraje	Crédito Automotriz
Destino	<ul style="list-style-type: none"> Maquinaria, equipo y vehículos 	<ul style="list-style-type: none"> Capital de trabajo 	<ul style="list-style-type: none"> Vehículos automotores
% de la cartera total⁽¹⁾	<ul style="list-style-type: none"> 77.4% 	<ul style="list-style-type: none"> 10.0% 	<ul style="list-style-type: none"> 2.0%
Mercado objetivo	<ul style="list-style-type: none"> PyMEs Personas físicas con actividad empresarial 	<ul style="list-style-type: none"> PyMEs Personas físicas con actividad empresarial 	<ul style="list-style-type: none"> PyMEs Personas físicas
Número de clientes	<ul style="list-style-type: none"> 1,714 	<ul style="list-style-type: none"> 311 	<ul style="list-style-type: none"> 1,279
Monto	<ul style="list-style-type: none"> Ps\$100,000 – \$150,000,000 Promedio: ~Ps\$1,500,000 	<ul style="list-style-type: none"> Ps\$500,000 – \$150,000,000 	<ul style="list-style-type: none"> Hasta 70% del valor del vehículo
Plazo	<ul style="list-style-type: none"> 12 – 48 meses 	<ul style="list-style-type: none"> 8 – 180 días 	<ul style="list-style-type: none"> 12 – 60 meses
Tasa de interés y comisión	<ul style="list-style-type: none"> <u>Tasa implícita</u>: 16% – 23% fija <u>Comisión</u>: 1% – 3% por operación 	<ul style="list-style-type: none"> <u>Tasa</u>: TIIE + 12.5% – 19.0% <u>Comisión</u>: 0.5% – 1.5% del monto dispuesto, por cada mes de vigencia 	<ul style="list-style-type: none"> <u>Tasa</u>: 12% – 18% fija <u>Comisión</u>: 2% para créditos de 12 – 48 meses; 3% para créditos de 60 meses
Garantías	<ul style="list-style-type: none"> Garantías personales <ul style="list-style-type: none"> Pueden requerirse colaterales para transacciones mayores a Ps\$5mm, a solicitud del Comité de Crédito 	<ul style="list-style-type: none"> Cesión de los derechos de los documentos de cobro, avales y garantías reales, a solicitud del Comité de Crédito 	<ul style="list-style-type: none"> Avales y garantía prendaria del bien

(1) Otros créditos representan 10.6% de la cartera total.

① Su exitoso modelo de negocios y presencia consolidada han creado barreras de entrada

Conocimiento específico del negocio

- 22 años de operación, atendiendo principalmente al segmento PyME
- Sistemas y tecnología hechos a la medida
- Procesos de originación y cobranza robustos
- Modelo de análisis de crédito hecho a la medida (16 *scorecards*)

Escala y presencia

- Activos totales de Ps\$18,236 millones al cierre de 1Q 2015
- 367 empleados y oficinas en 9 ciudades en las principales zonas económicas del país
- Infraestructura establecida para sostener el crecimiento esperado
- Alto volumen de compras nos permite negociar con proveedores y concesionarias

Capital y fondeo

- Capital de Ps\$1,793 millones al cierre de 1Q 2015
- Líneas de crédito autorizadas por Ps\$20,643 millones (Ps\$6,254 millones disponibles)
- Acceso a múltiples y competitivas fuentes de financiamiento
 - Bursatilizaciones, deuda de mercado (local e internacional), deuda bancaria, créditos de banca de desarrollo y sólida generación de flujo de efectivo

② Proceso eficiente de originación de créditos, soportado por políticas integrales de administración de riesgos

6 Renovaciones / Venta de activos

82% de los clientes renuevan sus contratos de arrendamiento

100% de los activos son vendidos al final del contrato

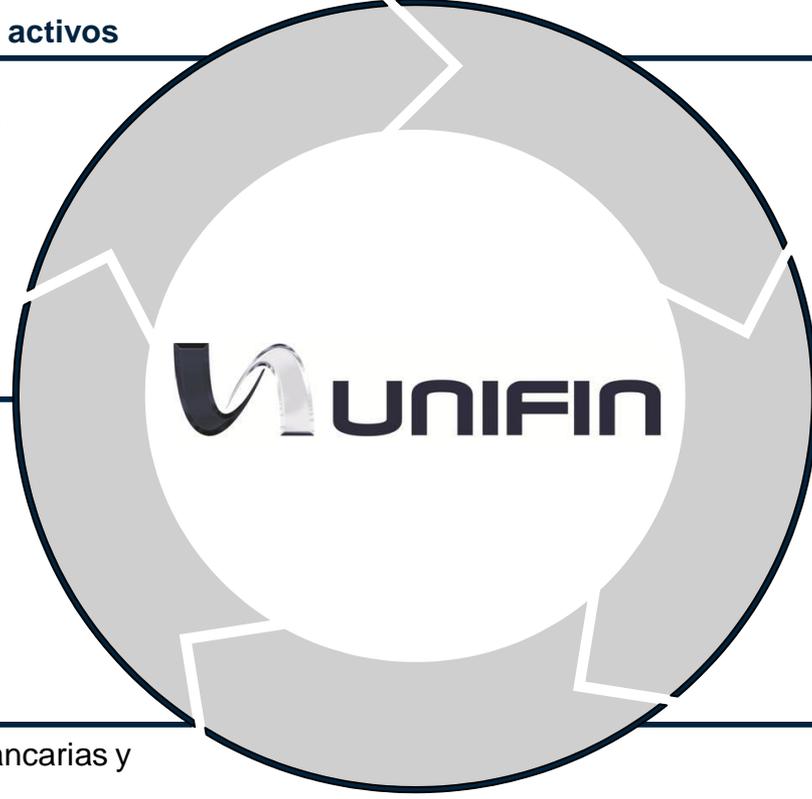
5 Comité de crédito

Análisis e interpretación (*credit scoring*)

Comités electrónicos, presenciales y corporativos (dependiendo del tamaño de la operación)

4 Referencias

Se requieren tres referencias bancarias y tres comerciales



Prospección de clientes 1

Área centralizada dedicada a definir potenciales clientes por región

Solicitud 2

Información financiera

Declaraciones fiscales

Perspectiva para el sector

Experiencia de crédito

Buró de crédito y legal 3

Historial de incumplimiento

Historial de cartera vencida

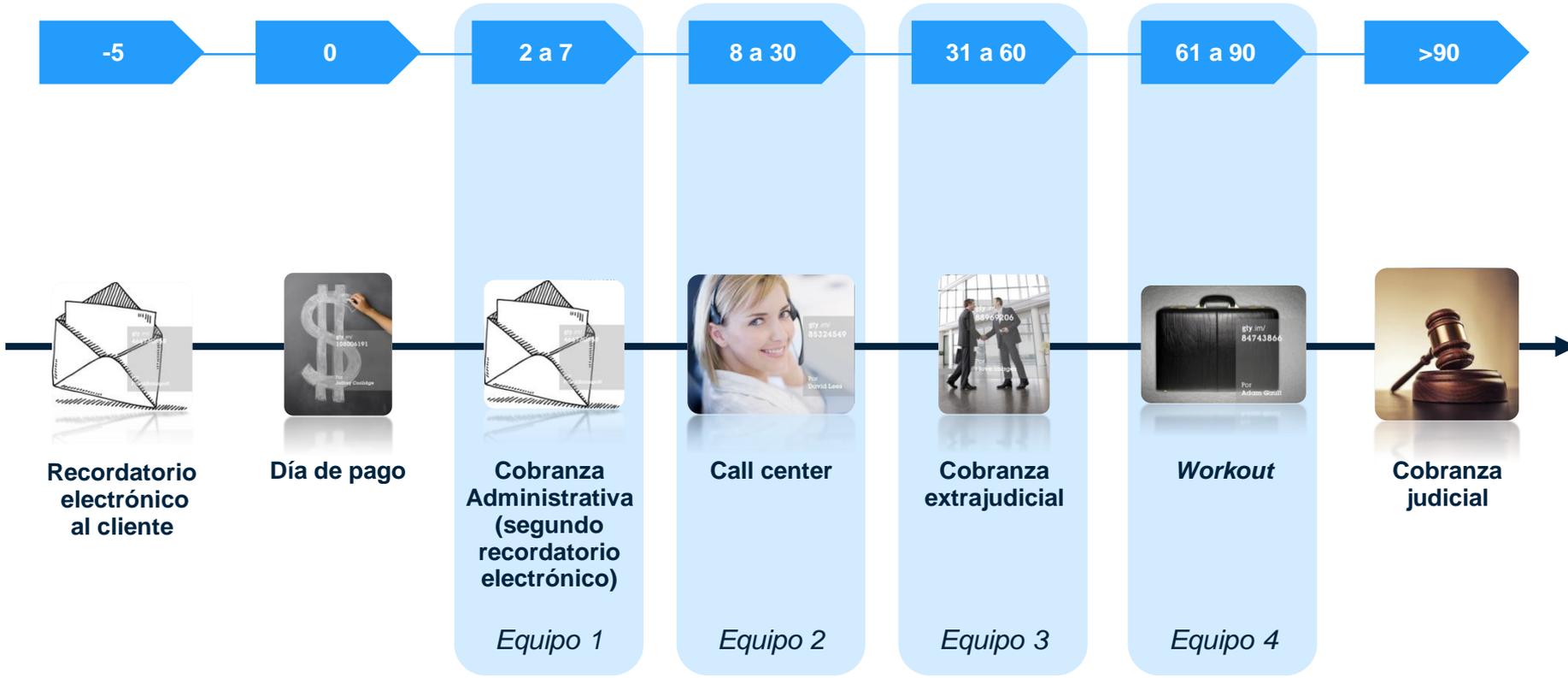
Historial de litigios

Tasa de aceptación ~40%

Monitoreo continuo de la cartera soportado por un eficiente proceso de cobranza con múltiples etapas

② Proceso de cobranza con múltiples etapas que se traduce en una cartera vencida por debajo de 1%⁽¹⁾

- Proceso de cobranza operado por distintos equipos especializados en cada etapa del proceso



La cobranza se facilita debido a que Unifin mantiene la propiedad del bien

Los accionistas o equipo directivo de las empresas arrendatarias (clientes) son personalmente responsables en caso de incumplimiento del contrato

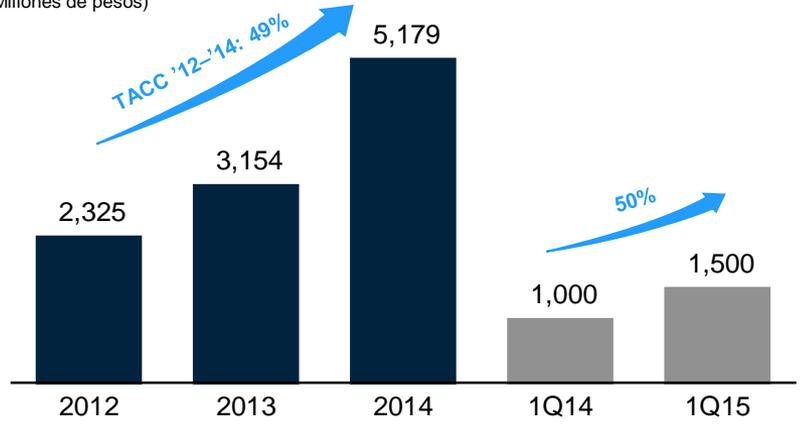
Fuente: Unifin.
(1) Contabilizada a partir de 30 días de la fecha de pago.

③ Resultados de crecimiento y rentabilidad operativa excepcionales



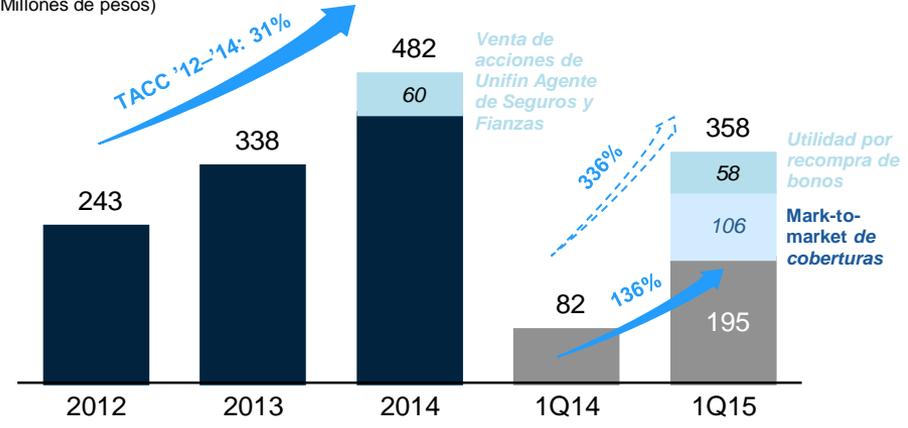
Ingresos

(Millones de pesos)



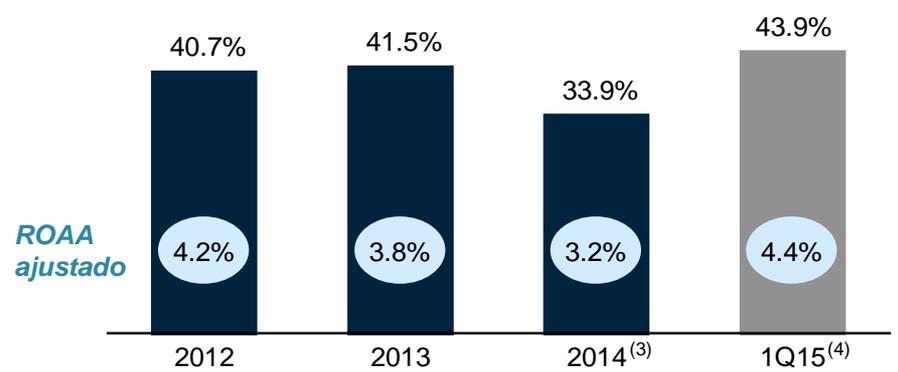
Utilidad neta⁽¹⁾

(Millones de pesos)



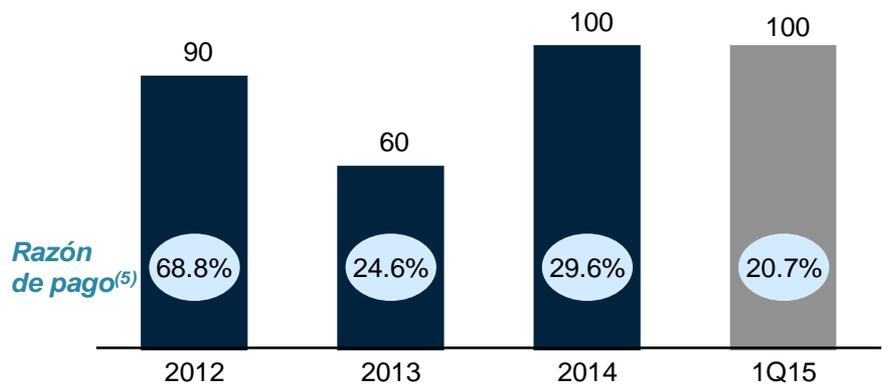
ROAE y ROAA ajustado⁽²⁾

■ ROAE ajustado



Dividendos pagados

(Millones de pesos)



Unifin ha reportado utilidad neta positiva por más de 60 trimestres consecutivos

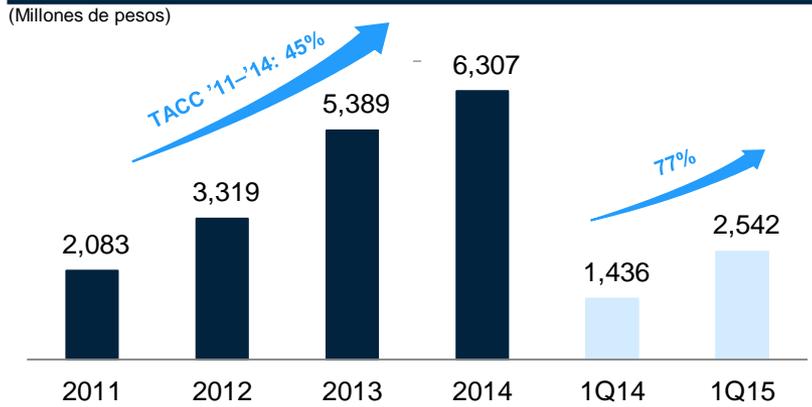
Fuente: Reportes públicos de la compañía.

- (1) Cifras detalladas se muestran después de impuestos.
- (2) Ajustado para excluir utilidad por venta de acciones en Unifin Agente de Seguros y Fianzas por Ps\$60 millones; y utilidad por recompra de bonos por Ps\$58 millones y mark-to-market de instrumentos de cobertura por Ps\$106 millones en 1Q15.
- (3) En 2014, los accionistas hicieron una inyección de capital por Ps\$200 millones.
- (4) Calculado usando la utilidad neta del trimestre anualizada.
- (5) Calculado como dividendos pagados en el periodo dividido entre la utilidad neta del año anterior.

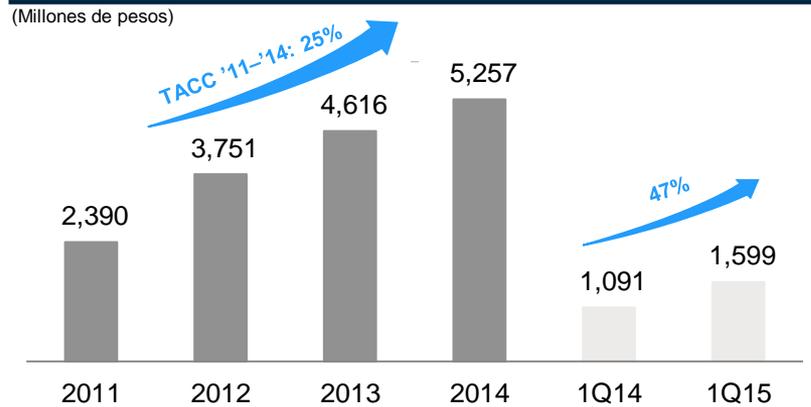
③ Unifin ha mantenido un alto crecimiento de manera sostenida



La originación de arrendamiento continúa creciendo...



...junto con el factoraje...



...sostenido por un robusto inventario de créditos originados e identificadas fuentes de crecimiento



Inventario Actual de Créditos Originados

- ✓ Ps\$8.6 mil millones de créditos aprobados esperando a ser dispuestos
- ✓ Ps\$13 mil millones adicionales en solicitudes



Crecimiento Orgánico

- ✓ Plan de apertura de 2 nuevas oficinas regionales + 2 nuevos equipos de ventas en la Ciudad de México



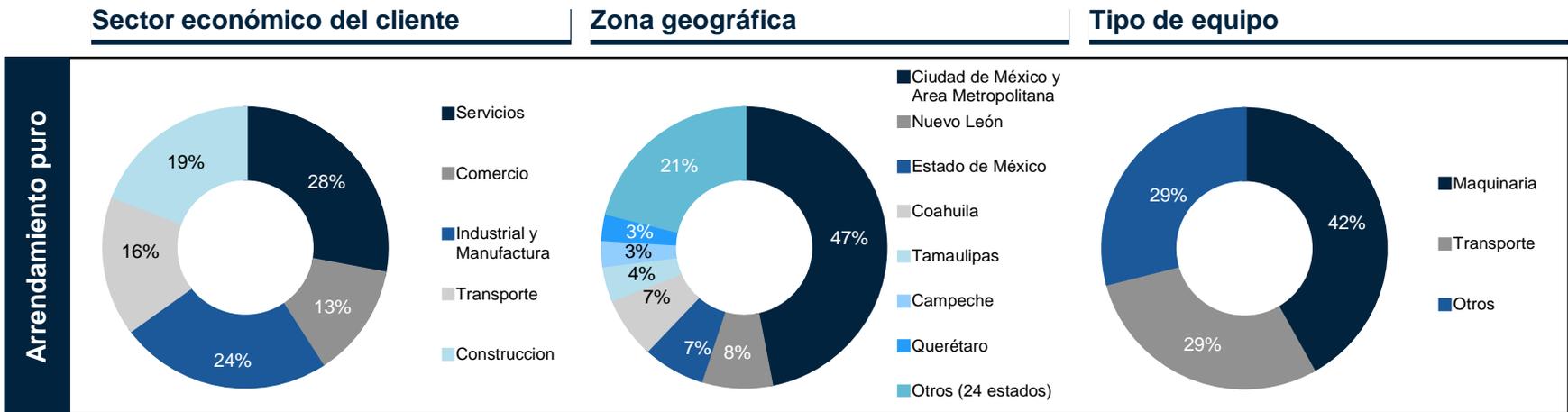
Plan Nacional de Infraestructura

- ✓ US\$596 mil millones de gasto adicional: 70% enfocado a energía, comunicaciones y transporte
- ✓ Unifin busca atender el 0.5% de la inversión planeada de los próximos 5 años

← *Importante crecimiento estimado* →

Fuente: Reportes públicos de la compañía.

④ Cartera diversificada por geografía e industria, con una base de clientes pulverizada



~3,300 clientes

Cliente más importante <2%

Principales 25 clientes representan <29%

El principal negocio de Unifin es el arrendamiento, el cual representa 77% y 95% de la cartera total y los ingresos del 1Q 2015, respectivamente

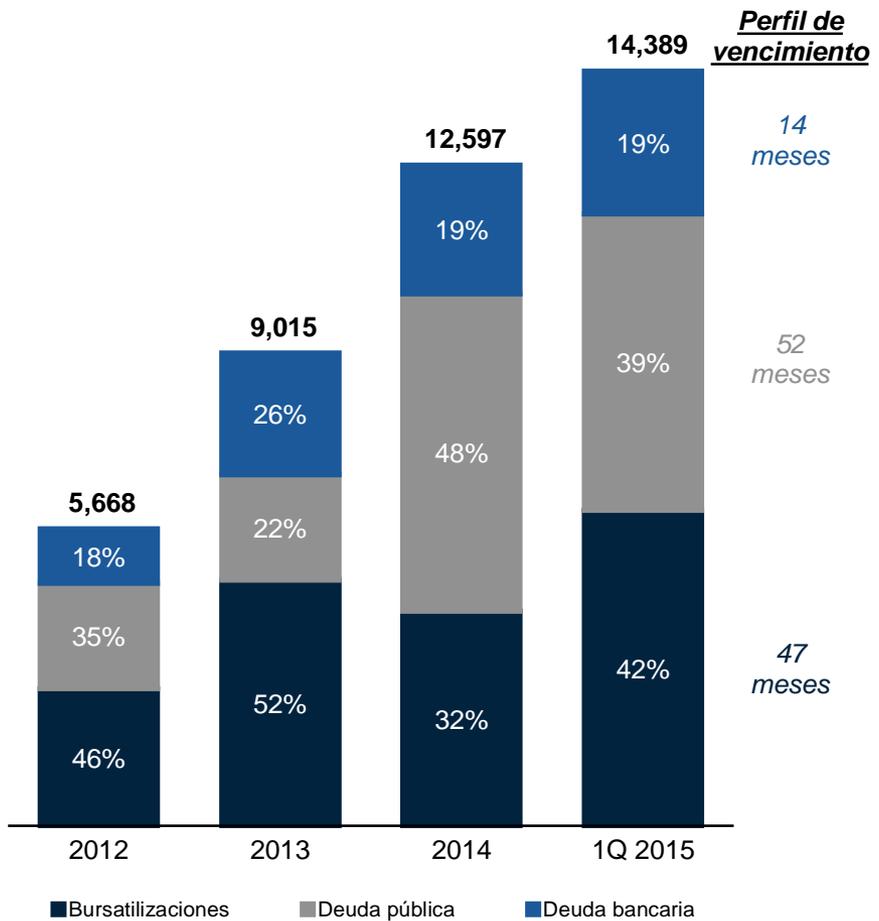
Fuente: Reportes públicos de la compañía.
Nota: Información al 1Q 2015.

④ Diversas fuentes de fondeo y amplia liquidez disponible



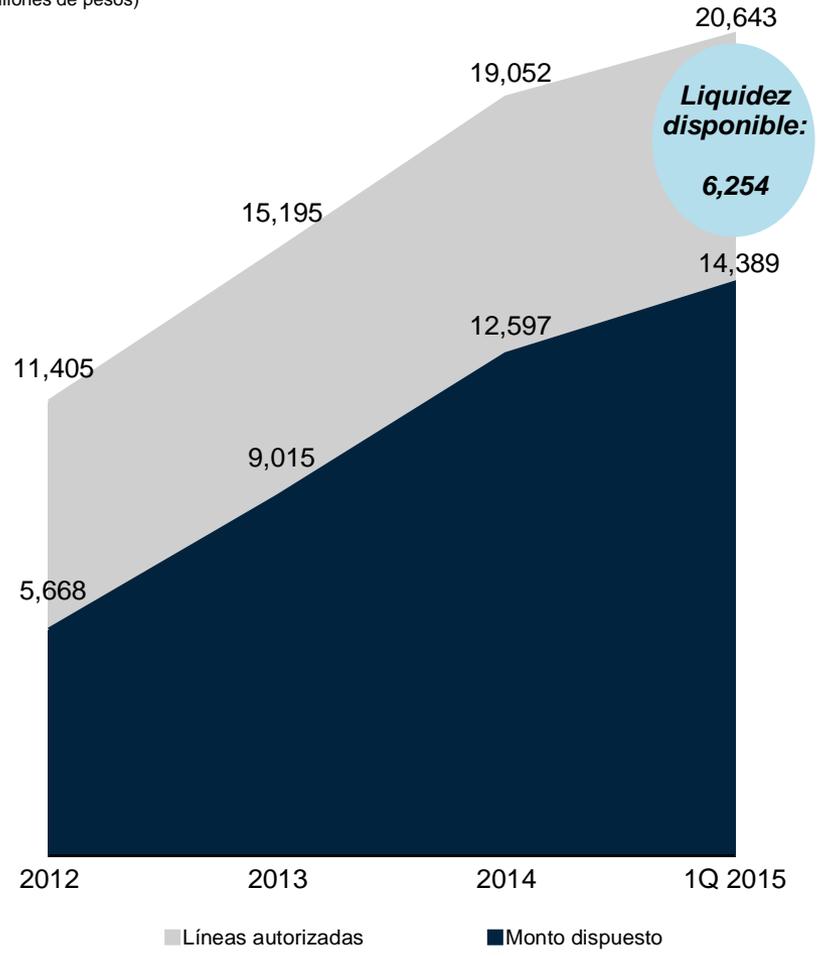
Unifin mantiene un perfil de fondeo diversificado...

(Millones de pesos)



...mientras incrementa su liquidez disponible

(Millones de pesos)



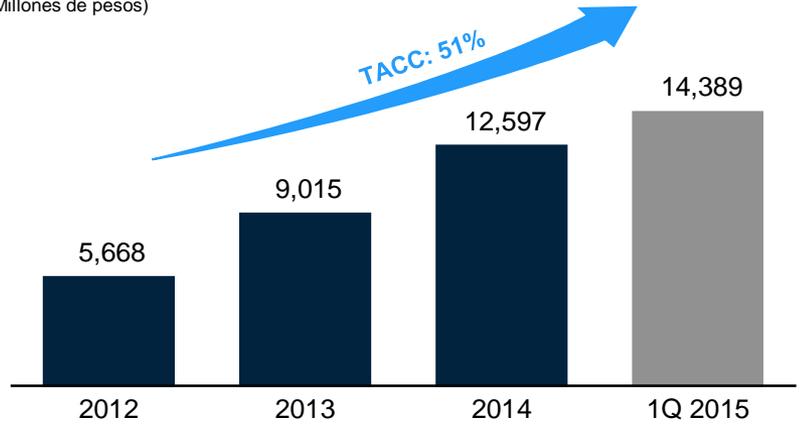
Fuente: Reportes públicos de la compañía.

④ Balance general sólido respaldado por un apalancamiento conservador

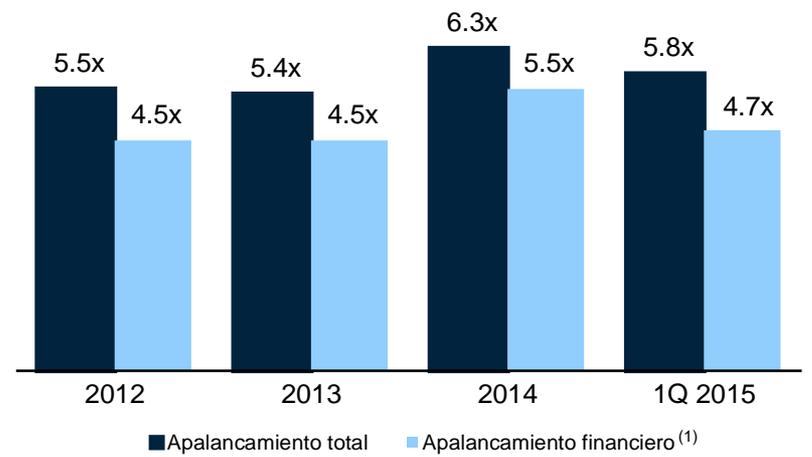


Pasivos Financieros (incl. bursatilizaciones)

(Millones de pesos)

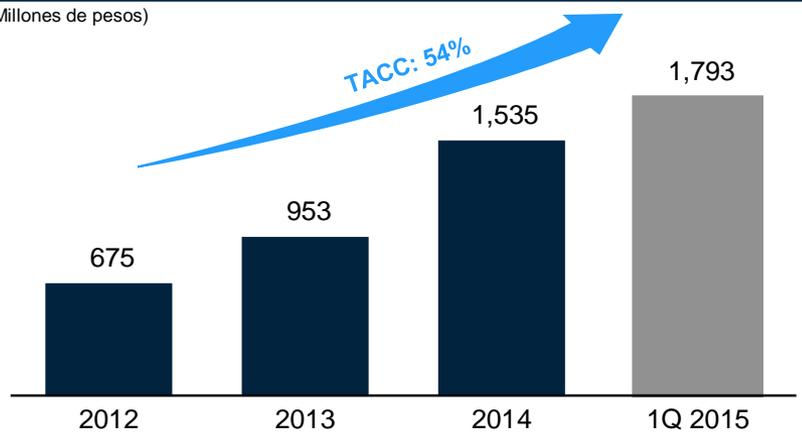


Apalancamiento (excl. bursatilizaciones)

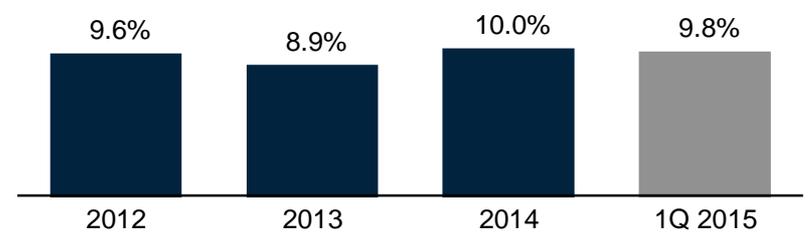


Capital Contable

(Millones de pesos)



Capital / Activos



Fuente: Reportes públicos de la compañía.
 (1) Calculado como pasivo financiero (excluyendo bursatilizaciones) dividido entre capital contable.
 (2) Asumiendo un punto medio del rango del precio.

④ Administración prudente de activos y pasivos

Activos

- Cartera de arrendamiento en tasa fija y factoraje en variable
- Plazo promedio de 36 meses
- Activos en moneda local

Pasivos

- 39% bono internacional, 42% bursatilizaciones y 19% bancos
 - 85% largo plazo y 15% corto plazo
- Plazo promedio de 40 meses
- 41% del pasivo financiero en dólares

Administración del riesgo

Plan de negocios contempla futuros incrementos en tasas de interés

Las bursatilizaciones cuentan con un *cap* de TIIIE en 7.0%

Pasivos en dólares totalmente cubiertos (principal + intereses)

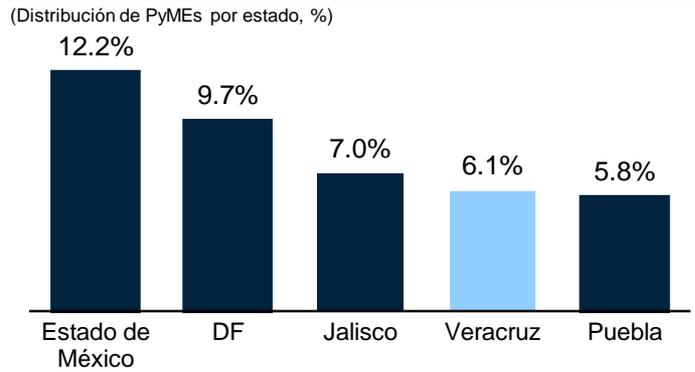
⑤ Presencia enfocada y creciente en las principales zonas económicas de México



Las regiones en las que Unifin tiene presencia física representan 53.8% del PIB de México y el 47.9% de las PyMEs...

	% PIB	% PyMEs
Presencia consolidada	52.3%	45.6%
Aperturas recientes	1.5%	2.3%
Próximas aperturas	5.3%	6.1%

...además, dicha presencia incluye 4 de las 5 regiones con mayor número de PyMEs



Unifin cuenta con 9 oficinas actualmente y planea abrir una más en 2015

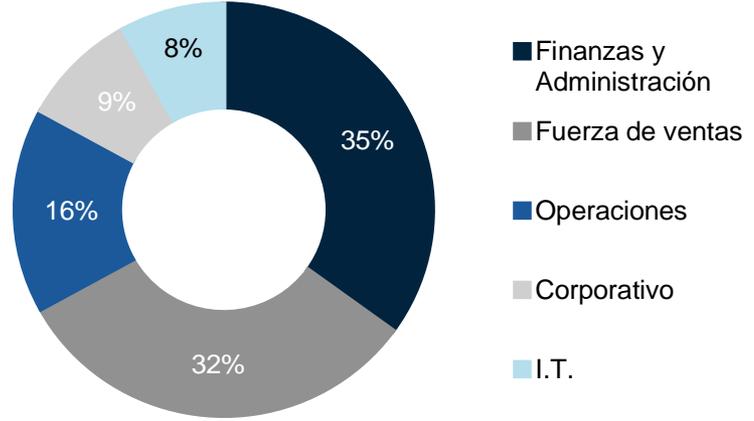
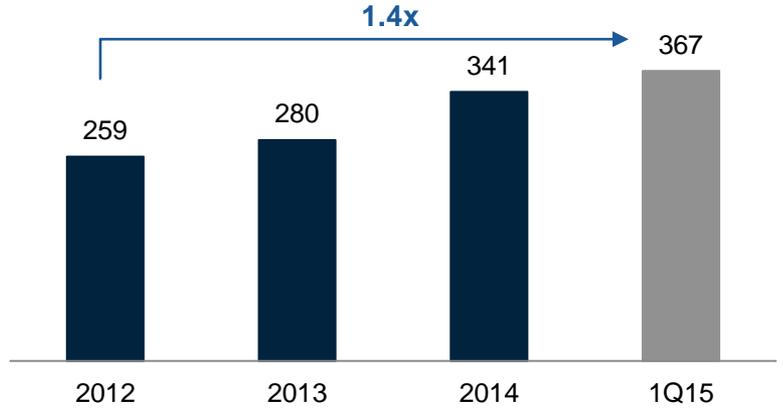
⑤ Unifin ha mantenido un alto nivel de eficiencia operativa, a pesar del crecimiento en la fuerza laboral



Unifin continúa creciendo su fuerza laboral desde 2012...

...principalmente compuesta por una fuerza de ventas incentivada con compensación variable...

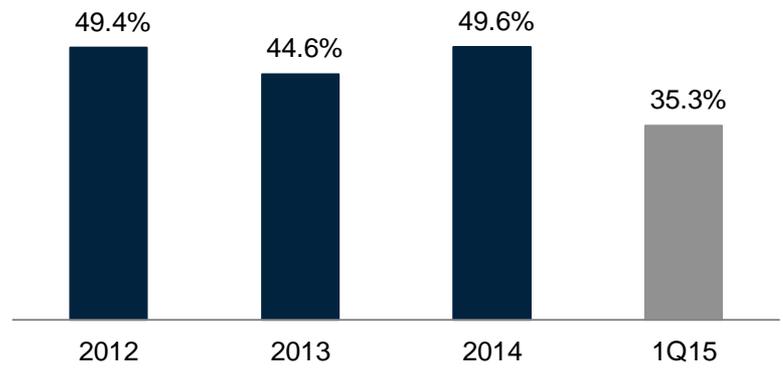
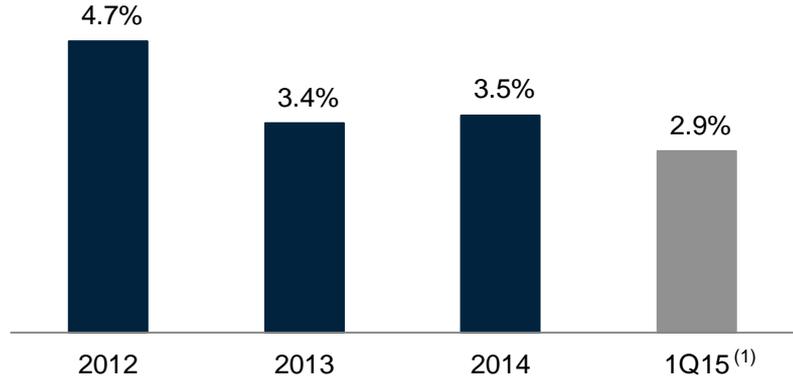
(Número de empleados)



...manteniendo niveles de eficiencia operativa sólidos

Gastos administrativos / activos totales

Índice de eficiencia⁽²⁾



Fuente: Reportes públicos de la compañía.
 (1) Calculado usando los gastos administrativos del trimestre anualizados.
 (2) Calculado como gastos operativos divididos entre la suma del margen financiero neto antes de reservas más comisiones netas.

⑥ Equipo directivo excepcional y altamente experimentado

Nombre	Posición	Años de experiencia en el sector	Años en Unifin
Rodrigo Lebois	Presidente	34	22
Luis Barroso	Director General	32	14
Jose María Muñiz	Director General Adjunto de Relaciones Financieras Institucionales	45	10
Gerardo Mier y Terán	Director General Adjunto de Administración y Finanzas	10	4
Rodrigo Balli	Director General Adjunto de Operaciones	16	10
Michael Goeters	Director General Adjunto de Arrendamiento Área Metropolitana	25	12
Juan José del Cueto	Director General Adjunto	10	5
Diego Aspe	Director de Factoraje	33	9
Eduardo Castillo	Director General Adjunto Regional	33	1
Gerardo Tietzsch	Director General de Negocios	16	<1

#1 en arrendamiento puro en LatAm

Aprox. 3,300 clientes

Cartera de Ps\$12.8 mil millones



Apéndice

Estados Financieros

Estado de Resultados



(Millones de pesos)

	2012	2013	2014	1Q14	1Q15
Ingresos por arrendamiento operativo	\$1,842.7	\$2,591.7	\$3,648.6	\$803.6	\$1,205.8
Ingresos por intereses	355.9	367.7	1,146.9	109.9	116.8
Otros beneficios por arrendamiento	126.8	194.3	383.2	86.0	177.2
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	(1,050.1)	(1,536.1)	(2,150.1)	(483.5)	(655.7)
Gastos por intereses	(452.2)	(573.6)	(1,513.7)	(185.0)	(276.7)
Otros gastos de arrendamiento	(153.3)	(221.0)	(425.0)	(96.1)	(183.8)
Margen financiero	669.8	823.0	1,089.9	234.9	383.6
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(14.4)	(63.8)	30.0	-	-
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	655.4	759.2	1,119.9	234.9	383.6
Comisiones y tarifas (neto)	(6.1)	(10.2)	(10.0)	(7.3)	(6.2)
Otros ingresos de la operación (neto)	42.8	39.3	118.7	3.7	8.9
Resultados por intermediación	(10.1)	(8.3)	11.3	2.5	242.1
Gastos de administración y promoción	(328.0)	(362.8)	(535.1)	(100.4)	(133.3)
	(301.4)	(342.0)	(415.1)	(101.5)	111.5
Resultado de la operación	354.0	417.2	704.8	133.4	495.1
Valuación de otras inversiones permanentes	(11.3)	11.3	-	-	-
Resultado antes de impuestos a la utilidad	342.7	428.5	704.8	133.4	495.1
Impuestos a la utilidad causados	(178.8)	(291.8)	(456.5)	(62.8)	(179.0)
Impuestos a la utilidad diferidos	79.6	201.0	234.2	11.6	41.9
Impuestos a la utilidad	(99.2)	(90.8)	(222.3)	(51.2)	(137.1)
Resultado neto consolidado	243.5	337.7	482.5	82.2	358.0
Resultado neto consolidado ajustado⁽¹⁾	243.5	337.7	422.3	82.2	194.8

Fuente: Reportes públicos de la compañía.

(1) Ajustado para excluir utilidad por venta de acciones en Unifin Agente de Seguros y Fianzas por Ps\$60 millones; y utilidad por recompra de bonos por Ps\$58 millones y mark-to-market de instrumentos de cobertura por Ps\$106 millones en 1Q15.

Estados Financieros (cont.)

Balance General

(Millones de pesos)

	2012	2013	2014	1Q15
Efectivo y equivalentes	\$206.5	\$1,009.7	\$573.7	\$1,449.5
Derivados de negociación y caps	21.0	42.2	856.4	1,138.3
Cartera de crédito vigente:				
Créditos comerciales	1,852.6	1,982.8	2,767.6	3,068.8
Créditos al consumo	81.1	178.6	236.7	256.7
Total de cartera de crédito	1,933.7	2,161.4	3,004.3	3,325.5
Cartera de crédito vencida:				
Créditos comerciales	20.8	178.4	70.2	84.9
Total de la cartera vencida	20.8	178.4	70.2	84.9
Cartera de Crédito	1,954.5	2,339.8	3,074.5	3,410.4
Menos:				
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(56.6)	(120.3)	(88.1)	(88.0)
Cartera de crédito (neto)	1,897.9	2,219.5	2,986.4	3,322.4
Otras cuentas por cobrar	101.4	188.3	211.9	232.1
Bienes adjudicados (neto)	13.0	12.7	130.6	158.6
Inmuebles, maquinaria y equipo (neto)	4,249.0	6,689.0	9,610.7	10,808.8
Otras inversiones permanentes	3.3	14.9	14.9	14.9
Otros activos:				
Pagos anticipados y costos y gastos diferidos	381.2	267.7	406.0	512.0
Impuestos diferidos	110.7	311.7	545.8	587.8
Otros activos de largo plazo	10.9	3.0	11.6	11.7
Total Activo	6,994.9	10,758.7	15,348.0	18,236.1
Deuda financiera				
De corto plazo	1,019.1	1,016.1	166.6	79.6
De largo plazo	3,602.7	5,672.7	9,975.8	11,588.0
	4,621.8	6,688.8	10,142.4	11,667.6
Préstamos bancarios y de otros organismos:				
De corto plazo	897.6	1,735.6	2,061.7	2,083.5
De largo plazo	149.1	590.9	392.8	638.3
	1,046.7	2,326.5	2,454.5	2,721.8
Otras cuentas por pagar:				
Impuestos a la utilidad por pagar	36.5	83.5	100.2	97.5
Acreedores y otras cuentas por pagar	546.5	611.1	982.3	1,799.6
	583.0	694.6	1,082.5	1,897.1
Comisiones diferidas	68.6	95.9	133.3	156.4
Total pasivo	6,320.1	9,805.8	13,812.7	16,442.9
Capital contribuido				
Capital social	275.0	275.0	875.0	875.0
Prima en suscripción de acciones	125.0	125.0	125.0	125.0
	400.0	400.0	1,000.0	1,000.0
Capital ganado:				
Reserva de capital	17.1	29.3	46.2	70.3
Resultados de ejercicios anteriores	14.4	185.7	6.7	365.0
Resultado del ejercicio	243.4	338.0	482.4	357.9
Total capital contable	674.9	953.0	1,535.3	1,793.2
Total pasivo y capital contable	6,995.0	10,758.8	15,348.0	18,236.1
Cuentas de Orden				
Rentas por devengar en fideicomiso	3,271.0	5,587.0	6,038.4	7,274.6
Rentas por devengar	929.9	1,370.7	2,375.4	2,126.0
	4,200.9	6,957.7	8,413.8	9,400.6

Fuente: Reportes públicos de la compañía.

Estados Financieros (cont.)

Razones Financieras Seleccionadas

	2012	2013	2014	1Q15
Apalancamiento total (excl. bursatilizaciones) ⁽¹⁾	5.5x	5.4x	6.3x	5.8x
Apalancamiento financiero (excl. bursatilizaciones) ⁽²⁾	4.5x	4.5x	5.5x	4.7x
Índice de cartera vencida ⁽³⁾	0.3%	1.9% ⁽¹⁵⁾	0.6%	0.7%
Índice de cobertura ⁽⁴⁾	272.1%	67.4%	125.5%	103.7%
Índice de eficiencia ⁽⁵⁾	49.4%	44.6%	49.6%	35.3%
Margen operativo ⁽⁶⁾	48.0%	46.9%	52.7%	63.6%
Margen neto ⁽⁷⁾	36.4%	41.0%	44.3%	93.3%
Retorno sobre capital promedio ⁽⁸⁾	40.7%	41.5%	38.8%	21.5%
Retorno sobre activos promedio ⁽⁹⁾	4.2%	3.8%	3.7%	2.1%
Retorno sobre capital promedio (anualizado) ⁽¹⁰⁾	40.7%	41.5%	38.8%	86.0%
Retorno sobre activos promedio (anualizado) ⁽¹¹⁾	4.2%	3.8%	3.7%	8.5%
Retorno sobre capital promedio ajustado ⁽¹²⁾	40.7%	41.5%	33.9%	46.8%
Retorno sobre activos promedio ajustado ⁽¹³⁾	4.2%	3.8%	3.2%	4.6%
Capital contable / activos totales	9.6%	8.9%	10.0%	9.8%
Tasa de pago de dividendos ⁽¹⁴⁾	68.8%	24.6%	29.6%	20.7%

Fuente: Reportes públicos de la compañía.

(1) Calculado como pasivo total (excluyendo bursatilizaciones) dividido entre capital contable.

(2) Calculado como deuda financiera total (excluyendo bursatilizaciones) dividido entre capital contable.

(3) Calculado como cartera vencida dividida entre portafolio total bruto (incluyendo cuentas de orden).

(4) Calculado como estimación preventiva dividida entre cartera vencida.

(5) Calculado como gastos operativos divididos entre la suma del margen financiero y comisiones netas.

(6) Calculado como resultado de operación (excluyendo otros ingresos operativos y resultado de intermediación) dividido entre margen financiero.

(7) Calculado como resultado neto consolidado dividido entre margen financiero.

(8) Calculado como resultado neto consolidado dividido entre capital contable promedio de los últimos dos periodos.

(9) Calculado como resultado neto consolidado dividido entre los activos promedio de los últimos dos periodos.

(10) Calculado como resultado neto consolidado (multiplicado por 4 cuando se trata de un periodo trimestral) dividido entre capital contable promedio de los últimos dos periodos.

(11) Calculado como resultado neto consolidado (multiplicado por 4 cuando se trata de un periodo trimestral) dividido entre los activos promedio de los últimos dos periodos.

(12) Calculado como resultado neto consolidado ajustado dividido entre capital contable promedio de los últimos dos periodos.

(13) Calculado como resultado neto consolidado ajustado dividido entre los activos promedio de los últimos dos periodos.

(14) Calculado como dividendos pagados en el periodo divididos entre el resultado neto consolidado del periodo anual anterior.

(15) Incluye reserva extraordinaria causada por una cuenta de factoraje, misma que fue recuperada en su totalidad en Junio 2014.

Acerca de UNIFIN

UNIFIN es la empresa líder que opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México, como empresa no-bancaria de servicios financieros. Las principales líneas de negocio de UNIFIN son: arrendamiento operativo, factoraje y crédito automotriz y otros créditos. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo UNIFIN otorga arrendamientos para todo tipo de maquinaria y equipo, vehículos de transporte (incluyendo automóviles, camiones, helicópteros, aviones y embarcaciones) y otros activos de diversas industrias. UNIFIN, a través de su negocio de factoraje, proporciona a sus clientes soluciones financieras y de liquidez, adquiriendo o desconectando cuentas por cobrar a sus clientes o, en su caso, de los proveedores de sus clientes. La línea de crédito automotriz de UNIFIN está dedicada principalmente al otorgamiento de créditos para la adquisición de vehículos nuevos o usados. El negocio de otros créditos se enfoca al financiamiento de capital de trabajo y adquisición de otros bienes.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V., SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea”, y otras expresiones similares, relacionadas con la compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente, Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.