



## Informe de Resultados de 1T15

Relaciones Institucionales

José María Muñiz  
DGA Relaciones Institucionales  
+52(55)5249.5805  
[jmmuniz@unifin.com.mx](mailto:jmmuniz@unifin.com.mx)

David Pernas  
Subdirector Relación con Inversionistas  
+52(55)5249.5805  
[david.pernas@unifin.com.mx](mailto:david.pernas@unifin.com.mx)

UNIFIN Financiera S.A.P.I. de C.V. SOFOM ENR



## UNIFIN reporta Incremento de Utilidad Neta de 335.6% en el 1T15

Ciudad de México – 2 de Abril de 2015. **UNIFIN Financiera, S.A.P.I. de C.V. SOFOM, E.N.R. (“UNIFIN” o “la Compañía”)** anuncia sus resultados del primer trimestre de 2015 (“1T15”) y sus Estados Financieros no dictaminados para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2015. Todas las cifras están expresadas en millones de pesos mexicanos (Ps.). Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (“CNBV”) y publicados en la Bolsa Mexicana de Valores (“BMV”).

### Puntos a destacar del 1T15

- **Utilidad neta** creció 335.6% durante el 1T15 a Ps. 357.9 millones, en comparación con Ps. 82.2 millones del 1T14.
- **Ingresos totales** alcanzaron Ps. 1,499.8 millones a lo largo del 1T15 incrementando 50.0% comparado con Ps. 999.6 millones alcanzados durante el 1T14.
- **Margen financiero** incrementó 63.2% durante el 1T15, alcanzando Ps. 383.6 millones, en comparación a Ps. 235.0 millones del 1T14.
- **Resultado de la operación** fue de Ps. 495.0 millones durante el 1T15, incrementando 271.0% sobre los Ps. 133.4 millones registrados en el 1T14.
- **Cartera total** ascendió a Ps. 12,811.0 millones, 29.3% superior comparado con Ps. 9,909.6 millones del 1T14.
- **Cartera vencida** tuvo un decremento de 54.9% de Ps. 188.3 millones en el 1T14 (índice de cartera vencida de 1.90%) a Ps. 84.9 millones en el 1T15 (índice de cartera vencida de 0.66%).
- **Activos totales** alcanzaron Ps. 18,236.2 millones al cierre de 1T15, un incremento de 64.0% sobre Ps. 11,120.5 millones registrados al cierre del 1T14.
- **Pasivos totales** ascendieron a Ps. 16,442.9 millones, 63.0% por encima de la cifra registrada al final del 1T14 que fue de Ps. 10,085.4 millones.
- Durante el 1T15, UNIFIN ejecutó la recompra de una porción de deuda correspondiente al bono emitido durante julio de 2014 (el “Bono 144A/Reg S”), por un monto de US\$33.4 millones a un precio porcentual de US\$83.7 millones. Al 31 de marzo de 2015, la porción restante de la deuda correspondiente al Bono 144A/Reg S fue de US\$366.6 millones.



## Comentario del Director General:

Durante el primer trimestre de 2015 UNIFIN consolidó sus pilares de crecimiento tanto a nivel estratégico como operativo, apoyándose en un sólido desempeño financiero. Creemos que UNIFIN se ha establecido como una empresa líder independiente en el sector de arrendamiento operativo. UNIFIN ha demostrado que es una empresa de crecimiento y generadora de rentabilidad, basada en salud financiera.

El importante crecimiento de nuestra cartera es el resultado de los esfuerzos continuos de nuestros equipos de ventas en combinación con nuestra inteligencia de negocios. Durante este trimestre UNIFIN tuvo un crecimiento importante de su cartera en mercados en los cuales las pequeñas y medianas empresas tuvieron las mayores tasas de crecimiento en México.

En este trimestre nuestros ingresos totales alcanzaron Ps. 1,499.8 millones, un incremento de 50.0% en comparación con el mismo periodo de 2014; nuestro margen financiero incrementó 63.2% de Ps. 235.0 millones a Ps. 383.6 millones. Incrementamos nuestro resultado de la operaciones de Ps. 133.4 millones en el 1T14 a Ps. 495.0 millones en el 1T15, un aumento de 271.0%. Por último, nuestro portafolio total alcanzó Ps. 12,811.0 millones, 29.3% por arriba de los Ps. 9,909.6 millones logrados en el 1T14, incluyendo la cartera en las cuentas de orden que representan rentas generadas por arrendamientos futuros.

En los próximos trimestres nos preparamos para continuar aumentando nuestra posición en mercados claves con dos nuevas oficinas de representación: una en Veracruz y la otra aún por definir; así como con nuevos equipos de ventas en la Ciudad de México, para así seguir generando valor a través de un sólido desempeño operativo y financiero.

**Luis Gerardo Barroso, CEO de UNIFIN**



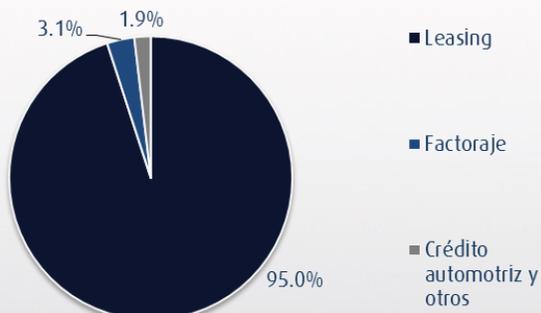
## Estado de Resultados 1T15

Resumen	1T15	1T14	% Var.
<b>Cifras en Ps. Millones</b>			
Ingresos totales	1,499.8	999.6	50.0%
Egresos totales	-460.5	-281.1	63.8%
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-655.7	-483.5	63.2%
<b>Margen financiero</b>	383.6	235.0	44.7%
Resultado de la operación	242.1	2.5	9,767.4%
Gastos de administración y promoción	-133.3	-100.4	32.8%
<b>Resultado de la operación</b>	495.0	133.4	271.0%
Impuestos a la utilidad	-137.1	-51.3	167.5%
<b>Resultado neto consolidado</b>	357.9	82.2	335.6%

**Ingresos totales** incrementaron 50.0%, a Ps. 1,499.8 millones para el 1T15 de Ps. 999.6 millones durante el 1T14. El aumento en el ingreso total se debe principalmente al crecimiento del portafolio de arrendamiento operativo. Los ingresos totales están compuestos por ingresos de arrendamiento operativo (Ps. 1,424.9 millones), ingresos por intereses, que provienen en su mayoría de factoraje financiero (Ps. 46.9 millones) y de crédito automotriz y otros beneficios de arrendamientos (Ps. 28.0 millones).

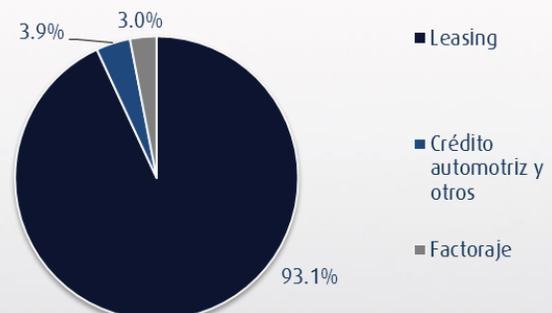
La distribución de los ingresos totales está conformada de la siguiente manera:

### Distribución de ingresos 1T15



\*Ingresos totales Ps. 1,499.8 millones

### Distribución de ingresos 1T14



\*Ingresos totales: Ps. 999.6 millones

**Gastos totales** aumentaron 63.8% durante el 1T15 a Ps. 460.5 millones en comparación a Ps. 281.1 millones reportados en el 1T14, de los cuales Ps. 276.7 millones corresponden a gastos por intereses y el remanente Ps. 183.8 millones corresponde a otros gastos de arrendamiento. Los gastos por intereses incluyen pagos por Ps. 119.0 millones que corresponden al cupón semestral de las notas internacionales.



**Depreciación de bienes en arrendamiento operativo** registró Ps. 655.7 millones en el 1Q15, resultando en un incremento de 35.6% con respecto al mismo periodo de 2014. El incremento está directamente relacionado con el crecimiento del negocio de arrendamiento, ya que todo el activo arrendado a los clientes es propiedad de la Compañía.

**Margen financiero** registrado durante el 1T15 fue Ps. 383.6 millones, un incremento de 63.2% comparado a Ps. 235.0 millones en el 1T14. Dicho crecimiento se debe mayormente al crecimiento de los ingresos por arrendamiento operativo y los ingresos por intereses de factoraje y crédito automotriz.

**Resultados por intermediación** representaron Ps. 242.1 millones durante el 1T15, un aumento en comparación a los Ps. 2.5 millones registrados durante el 1T14. Este incremento se debe principalmente a dos factores: a) la compra de US\$33.4 millones del Bono 144A/Reg S que originó una ganancia de Ps 82.2 millones antes de impuestos; y b) la valuación activa de los "cross currency swaps" (Ps. 159.9 millones de ingresos antes de impuestos) contratados para cubrir la deuda de las notas internacionales.

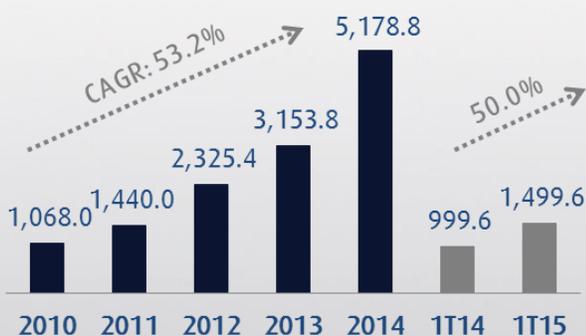
**Gastos por administración y promoción** fueron Ps. 133.3 millones en el 1T15, equivalentes a 8.9% como porcentaje sobre los ingresos totales, en comparación con Ps. 100.4 millones en el 1T14 (10.0% sobre los ingresos totales).

**Resultado de la operación** fue Ps. 495.0 millones durante el 1T15, un incremento de 271.0% de Ps. 133.4 millones en el 1T14, debido al crecimiento del margen financiero y resultados por intermediación.

**Impuestos a la utilidad neta** incluye el impuesto sobre la renta causado y los efectos de los impuestos diferidos de la Compañía y sus subsidiarias, arroja un neto de Ps. 137.1 millones en el 1T15, comparado a Ps. 51.3 millones del 1T14, principalmente debido al incremento significativo del volumen de operaciones por arrendamiento operativo de maquinaria y equipo, así como ajustes anuales por inflación cuyos efectos se reflejan en los impuestos diferidos.

**Utilidad neta consolidada** creció 335.6%, a Ps. 357.9 millones durante el 1T15, comparado a Ps. 82.2 millones en el 1T14. La utilidad neta incluye un ingreso neto extraordinario de Ps. 57.5 millones relacionado con la recompra (US\$33.4 millones) de las notas internacionales.

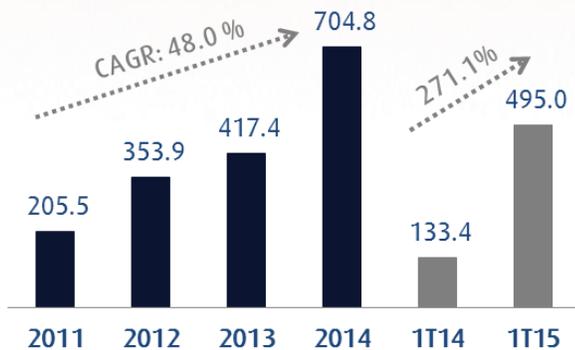
## Ingresos Totales



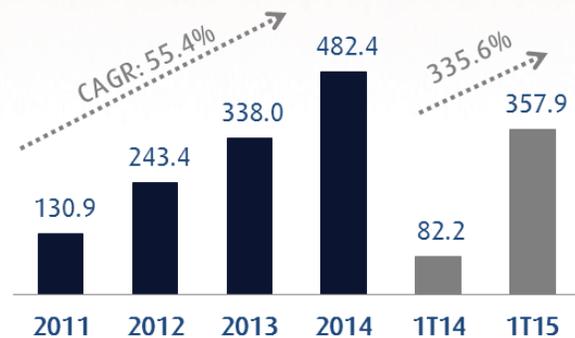
## Margen Financiero



## Resultado de la Operación



## Resultado Neto



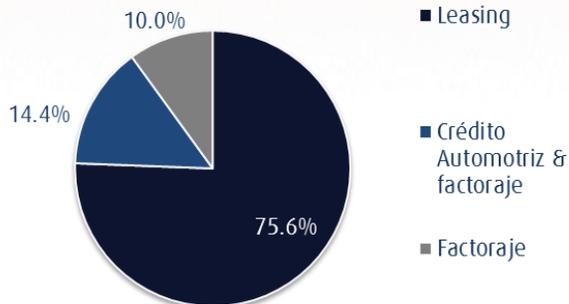
## Resumen del Balance General

Resumen	1T15	1T14	% Var.	1T15	2014	% Var.
<b>Cifras en millones Ps.</b>						
<b>Activo</b>						
Disponibilidades	1,449.5	773.1	87.5%	1,449.5	573.7	152.6%
Derivados con fines de negociación	1,138.3	39.2	2,802.2%	1,138.3	856.4	32.9%
Total de cartera de crédito vigente	3,325.5	2,247.9	47.9%	3,325.5	3,004.3	10.9%
Cartera de crédito vencida	84.9	188.3	-54.9%	84.9	70.2	21.1%
Total de cartera de crédito	3,410.5	2,436.1	40.0%	3,410.5	3,074.5	10.9%
Inmuebles, maquinaria y equipo- neto	10,808.8	7,132.6	51.5%	10,808.8	9,610.7	12.5%
Otros activos	1,111.5	662.3	67.8%	1,111.5	963.4	15.4%
<b>Total de activos</b>	<b>18,236.2</b>	<b>11,120.5</b>	<b>64.0%</b>	<b>18,236.2</b>	<b>15,348.1</b>	<b>18.8%</b>
<b>Pasivo y Capital contable</b>						
Pasivos bursátiles y bancarios	14,389.3	9,124.3	57.7%	14,389.3	12,596.9	14.2%
Otras cuentas por pagar	2,053.6	961.1	113.7%	2,053.6	1,215.9	68.9%
<b>Total pasivo</b>	<b>16,442.9</b>	<b>10,085.4</b>	<b>63.0%</b>	<b>16,442.9</b>	<b>13,812.7</b>	<b>19.0%</b>
Total capital contable	1,793.2	1,035.1	73.2%	1,793.2	1,535.4	16.8%
<b>Total pasivo y capital contable</b>	<b>18,236.2</b>	<b>11,120.5</b>	<b>64.0%</b>	<b>18,236.2</b>	<b>15,348.1</b>	<b>18.8%</b>
Cuentas de orden	9,400.6	7,473.5	25.8%	9,400.6	8,413.8	11.7%

**Activos totales** al cierre del 1T15 son Ps. 18,236.2 millones, un incremento de 64.0% (Ps. 11,120.5 millones) reportados al cierre del 1T14. El aumento se debe al crecimiento total de la cartera y de los activos fijos netos.

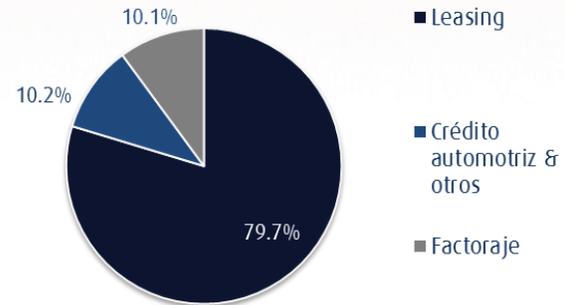
**Cartera de crédito total** alcanzó Ps. 12,811.0 millones. La cartera está integrada por la cartera de crédito vigente (Ps. 3,325.5 millones), la cartera de crédito vencida (Ps. 84.9 millones) y las rentas por devengar en las cuentas de orden (Ps. 9,400.6 millones). El producto principal de la Compañía es el arrendamiento operativo que representa 75.6% del portafolio total (ver Resumen por Línea de Negocio).

## Disribución del Portafolio 1T15



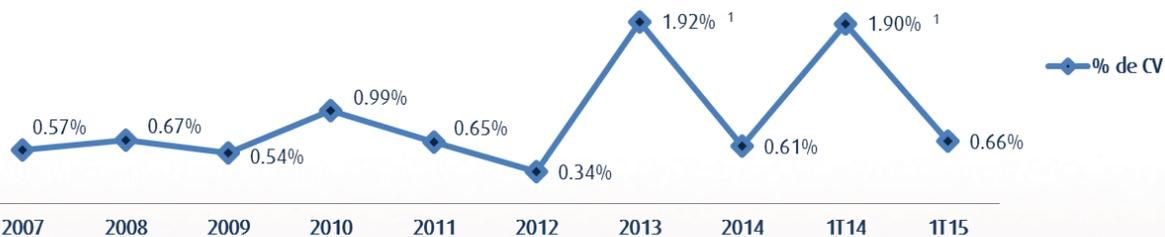
\*Total de cartera : Ps. 12,811.0 millones

## Distribución del portafolio 1T14



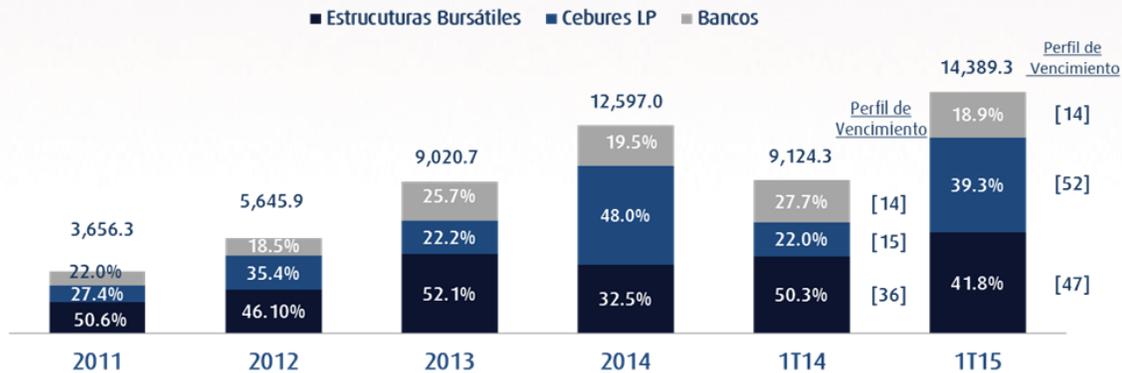
\*Total de cartera: Ps. 9,909.6 millones

**Cartera vencida** disminuyó 54.7%, a Ps. 84.9 millones (índice de cartera vencida de 0.66%) en el 1T15, de Ps. 188.3 millones (índice de cartera vencida de 1.90%) en el 1T14. A partir del 1 de enero de 2014, la CNBV cambió la metodología aplicada al registro de la cartera vencida de arrendamiento operativo, al pasar ésta de +91 días a +31 días.



<sup>1</sup>Incluye un vencimiento extraordinario de una cuenta de factoraje que se cobró completamente en junio de 2014.

**Pasivos financieros** aumentaron 57.7% de Ps. 9,124.3 millones reportados en el 1T14 a Ps. 14,389.3 millones del mismo periodo del año 2015. El incremento se atribuye principalmente al crecimiento de las operaciones en conjunto con las variaciones registradas en el tipo de cambio peso-dólar (Ps. 192 millones del 1T15 vs Ps. 856.4 millones del 1T14) lo que hace que la deuda de las notas internacionales varíe. Adicionalmente, los derivados con fines de negociación se incrementaron en proporción debido a una mayor valuación de mercado en los derivados (Ps. 159.9 millones); es importante considerar que toda la deuda denominada en dólares está cubierta al cien por ciento en principal como los intereses. La composición de la deuda de la Compañía por tipo se detalla a continuación:



Ps. millones

**Pasivo total** alcanzó Ps. 16,442.9 millones durante el 1T15, incrementándose 63.0% con respecto a Ps. 10,085.4 millones reportados en el 1T14. Este incremento se debe al crecimiento de la Compañía.

**Capital contable** aumentó Ps. 758.1 millones o 73.2% a Ps. 1,793.2 millones en el 1T15 como resultado de la generación de utilidades y una contribución de capital realizada por los propios accionistas, el pasado mes de junio de 2014.

## Razones Financieras

El ROA anualizado del primer trimestre fue de 4.4%, un incremento de 1.4 puntos porcentuales con respecto al ROA de 3.0% en el 1T14. El retorno sobre el capital ("ROE") fue 43.9% al 1T15, un incremento de 10.8 puntos porcentuales con respecto al ROE de 33.1 en el 1T14.

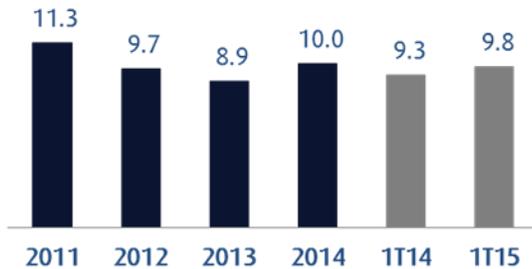


El índice de apalancamiento financiero de la Compañía aumentó a 4.7x sobre el capital contable durante el 2015. El incremento se debe principalmente al crecimiento de las operaciones en conjunto con las variaciones registradas en el tipo de cambio peso-dólar, las cuales tienen un impacto en el valor de la deuda correspondiente al Bono 144A/Reg S. Al 31 de marzo de 2015 la deuda de UNIFIN en dólares está cubierta al 100%, incluyendo capital e intereses.



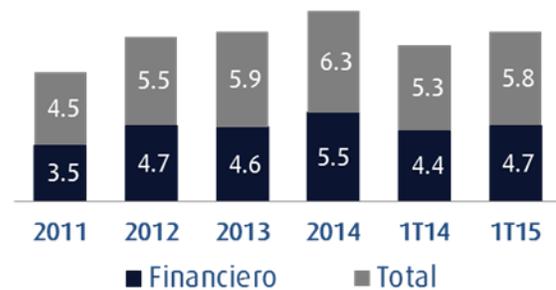
El índice de capitalización de UNIFIN (capital/activos) fue 9.8% en el 1T15, comparado a 9.3% en el 1T14. Este incremento es debido a la capacidad de la Compañía de generar utilidades y a la inyección de capital realizada por los propios accionistas a mediados del ejercicio 2014.

## Capitalización



## Apalancamiento

(Bursatilizaciones no incluidas)



## Resumen por Línea de Negocio

### Nueva Origenación por Producto

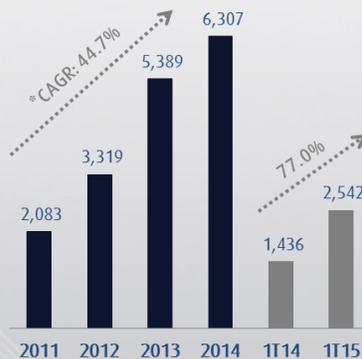
**Arrendamiento operativo** incrementó su origenación 77.0% al lograr los Ps. 2,542.0 millones en comparación con Ps. 1,436.0 millones reportados en el 1T14.

**Factoraje** aumentó su volumen operativo a 46.6% Ps. 1,599.0 millones a marzo de 2015 comparado con Ps. 1,091.0 millones del mismo periodo de 2014.

**Crédito automotriz** acrecentó su origenación 2.2% de Ps. 45.0 millones en el 1T14 a Ps. 46.0 millones en el 1T15.

Leasing 			
	1T15	1T14	Var.
Monto colocado	2,542	1,436	77%

Volumen de operación arrendamiento



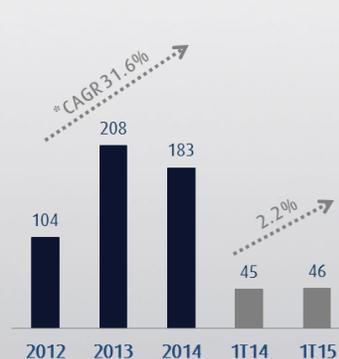
Factoraje 			
	1T15	1T14	Var.
Monto colocado	1,599	1,091	47%

Volumen de operación factoraje



Crédito automotriz 			
	1T15	1T14	Var.
Monto colocado	46	45	2.2%

Volumen de operación crédito automotriz



Ps. millones



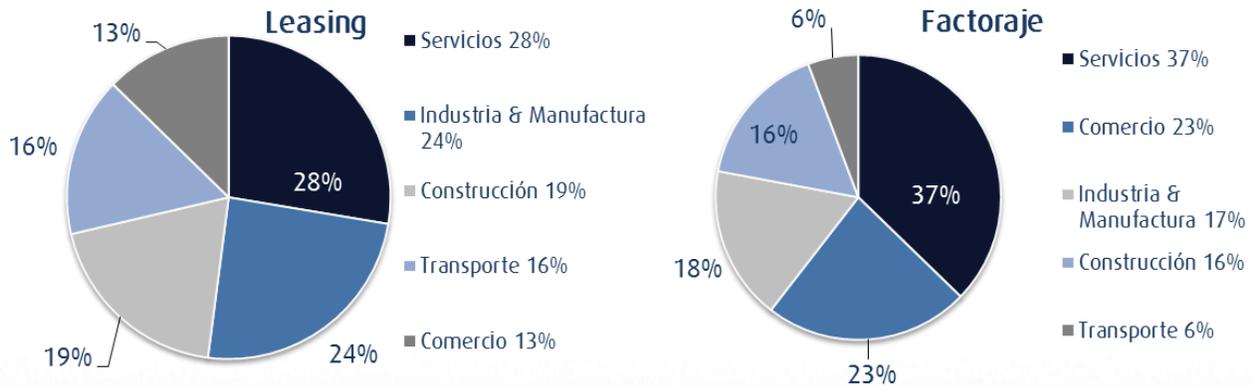
**Arrendamiento Operativo** incrementó 23.0% a lo largo del 1T15, alcanzando Ps. 1,814.2 millones. Con esta cifra el portafolio total de arrendamiento alcanzó Ps. 9,714.8 millones.

**Factoraje financiero** incrementó su volumen de operación en 29.0%, alcanzando Ps. 1,283.4 millones al cierre de marzo de 2015, comparado a Ps. 994.5 millones del mismo periodo de 2014.

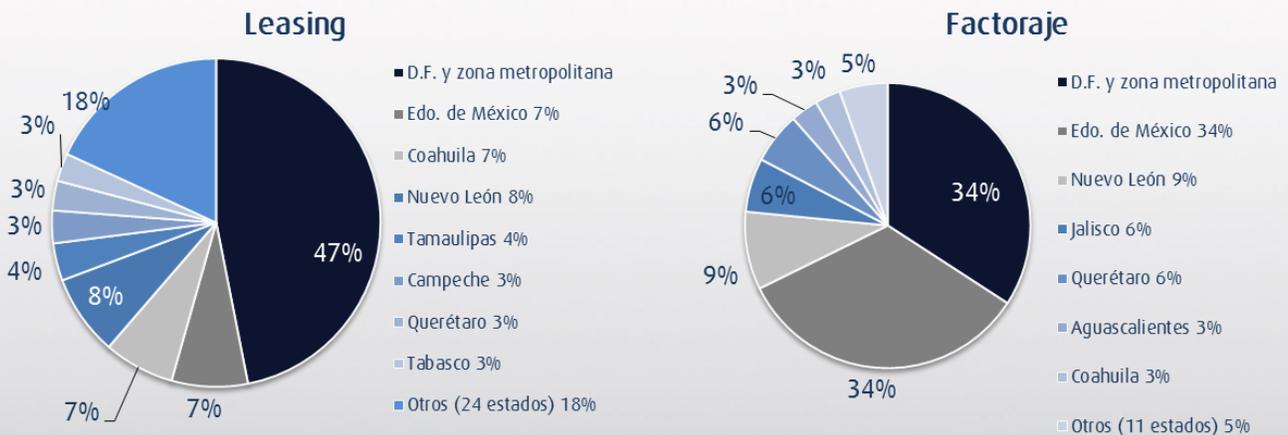
**Crédito automotriz** incrementó a Ps. 256.1 millones, un incremento de 37.2% comparado a Ps. 186.7 millones en el 1T14.

## Composición del Portafolio por Sector Económico y Zona Geográfica

### Sector Económico



### Zona Geográfica





## Acerca de UNIFIN

UNIFIN es la empresa líder que opera en forma independiente en el sector de arrendamiento operativo en México, como empresa no-bancaria de servicios financieros. Las principales líneas de negocio de UNIFIN son: arrendamiento operativo, factoraje y crédito automotriz y otros créditos. A través de su principal línea de negocio, el arrendamiento operativo UNIFIN otorga arrendamientos para todo tipo de maquinaria y equipo, vehículos de transporte (incluyendo automóviles, camiones, helicópteros, aviones y embarcaciones) y otros activos de diversas industrias. UNIFIN, a través de su negocio de factoraje, proporciona a sus clientes soluciones financieras y de liquidez, adquiriendo o desconectando cuentas por cobrar a sus clientes o, en su caso, de los proveedores de sus clientes. La línea de crédito automotriz de UNIFIN está dedicada principalmente al otorgamiento de créditos para la adquisición de vehículos nuevos o usados.

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, SAPI de CV, SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea”, y otras expresiones similares, relacionadas con la compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.

## Contacto de Relación con Inversionistas

José María Muñoz Liedo  
Director General Adjunto  
Relaciones Institucionales  
Tel. +52(55)5249.5805  
[jmmuniz@unifin.com.mx](mailto:jmmuniz@unifin.com.mx)

David Pernas Sánchez  
Subdirector Relación con Inversionistas  
Tel. +52(55)5249.5805  
[david.pernas@unifin.com.mx](mailto:david.pernas@unifin.com.mx)

[unifin.ri@unifin.com.mx](mailto:unifin.ri@unifin.com.mx)  
juan  
Página web: [www.unifin.com.mx](http://www.unifin.com.mx)

Dirección:  
Presidente Masaryk 111-5, Polanco, México, D.F. 11560



**UNIFIN le invita cordialmente a participar en  
Llamada en Conferencia del Primer Trimestre de 2015**

**Fecha: Miércoles, 22 de abril de 2015**

**Hora: 10:00 a.m. (Nueva York)**

**9:00 a.m. Ciudad de México**

Presentando por UNIFIN:

**Sr. Luis Barroso, Director General**

**Sr. Gerardo Mier y Terán, Director de Finanzas**

**Sr. José María Muñoz, Director de Relaciones Institucionales**

**Sr. David Pernas, Subdirector Relación con Inversionistas**

**UNIFIN enviará los resultados del 1T15**

**el día martes, 21 de abril de 2015**

Para acceder la llamada, favor marque:

1 (800) 311-9408 desde los E.E.U.U.

1 (334) 323-7224 fuera de los E.E.U.U.

**Número de la Llamada (ID): 32548**

Replay de la Llamada

Un replay estará disponible por 30 días

Para escuchar, favor llamar:

1 (877) 919-4059 desde los E.E.U.U.

1 (334) 323-0140 fuera de los E.E.U.U.

**Número de ID: 94112573**

## Estado de Resultados

Unifin Financiera, SAPI de CV, SOFOM, ENR  
(subsidiaria de Unifin Capital, S.A. de C.V.)  
Estados Consolidados de Resultados  
por los periodos terminados el 31 de marzo de 2015 y 2014

Miles de pesos mexicanos

	Trimestre		Acumulado
	2015	2014	2015
Ingresos por arrendamiento operativo	\$ 1,205,780	\$ 803,624	\$ 1,205,780
Ingresos por intereses	116,797	109,945	116,797
Otros beneficios por arrendamiento	177,225	86,003	177,225
Depreciación de bienes en arrendamiento operativo	-655,709	-483,458	-655,709
Gastos por intereses	-276,735	-185,047	-276,735
Otros gastos por arrendamiento	-183,798	-96,090	-183,798
Margen financiero	383,561	234,977	383,561
Estimación preventiva para riesgos crediticios			
Margen financiero ajustado por riesgos crediticios	383,561	234,977	383,561
Comisiones y tarifas pagadas - Neto	-6,216	-7,284	-6,216
Resultado por intermediación	242,146	2,454	242,146
Otros ingresos de la operación - Neto	8,901	3,716	8,901
Gastos de administración y promoción	-133,349	-100,435	-133,349
	111,483	-101,548	111,483
Resultado de la operación	495,044	133,429	495,044
Valuación de otras inversiones permanentes			
Resultado antes de impuestos a la utilidad	495,044	133,429	495,044
Impuestos a la utilidad causados	-179,049	-62,824	-179,049
Impuestos a la utilidad diferidos	41,919	11,567	41,919
Impuestos a la utilidad	-137,130	-51,257	-137,130
Resultado neto consolidado	\$ 357,914	\$ 82,172	\$ 357,914
Resultado neto atribuible a:			
Participación controladora	357,913	82,171	357,913
Participación no controladora	1	1	1
<b>Resultado neto consolidado</b>	<b>\$ 357,914</b>	<b>\$ 82,172</b>	<b>\$ 357,914</b>

## Balance General

Unifin Financiera, SAPI de CV, SOFOM, ENR  
(subsidiaria de Unifin Capital, S. A. de C. V.)  
Balances Generales Consolidados  
31 de Marzo de 2015 y 31 de diciembre de 2014  
Miles de pesos mexicanos

	31-mar-15	31-dic-14	Pasivo y Capital Contable	31-mar-15	31-dic-14
<b>ACTIVO</b>			<b>Pasivo</b>		
Disponibilidades	\$ 1,449,451	\$ 573,732	Pasivos financieros	\$ 77,748	\$ 166,591
Derivados con fines de negociación	1,138,301	856,426	De corto plazo	11,559,835	9,275,286
Cartera de crédito vigente	3,068,789	2,787,620	De largo plazo	11,667,583	10,142,357
Cuentas comerciales	256,734	226,685	Préstamos bancarios y de otros organismos	2,083,465	2,061,770
Creditos de consumo	3,325,533	3,004,205	De corto plazo	632,295	392,768
<b>Total cartera de crédito vigente</b>			De largo plazo	2,721,700	2,454,498
Cartera de crédito vencida	84,938	70,152	Otras cuentas por pagar:		
Cuentas comerciales	3,410,460	3,074,457	Impuestos a la utilidad por pagar	97,526	100,223
<b>Total cartera de crédito</b>			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	1,799,688	982,318
Menos:				1,897,194	1,082,541
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(87,969)	(88,122)	Creditos diferidos y cobros anticipados	156,375	133,347
Cartera de crédito	3,322,492	2,986,335	<b>Total pasivo</b>	16,442,912	13,812,743
Otras cuentas por cobrar	232,096	211,948	Capital contable		
Bienes adjudicados	158,643	130,611	Capital contribuido	875,000	875,000
Inmuebles, maquinaria y equipo	10,808,755	9,610,677	Capital social	125,000	125,000
Inversiones permanentes	14,945	14,944	Prima en suscripción de acciones	1,000,000	1,000,000
Otros activos:			Capital ganado:		
Impuestos diferidos	587,700	545,842	Reservas de capital	70,335	46,215
Cargos diferidos y pagos anticipados	512,021	405,999	Resultado de ejercicios anteriores	365,001	6,724
Otros activos a largo plazo	11,697	11,590	Resultado neto	357,913	482,398
<b>Total otros activos</b>	1,111,478	963,431	Inversión de los accionistas:	793,248	535,337
			Participación controladora	1,793,248	1,535,337
			Participación no controladora	1	24
			<b>Total capital contable</b>	1,793,249	1,535,361
<b>Total activo</b>	\$ 18,236,161	\$ 15,348,803	<b>Total pasivo y capital contable</b>	\$ 18,236,161	\$ 15,348,104

Cuentas de orden no auditadas

	2015	2014
Cuentas por devengar en fideicomiso	\$ 7,274,550	\$ 6,038,447
Reventas por devengar propias	2,126,011	2,375,365
<b>Total</b>	\$ 9,400,561	\$ 8,413,812