

## UNIFIN Anuncia 13va y 14va Bursatilización de Cartera de Arrendamiento por Ps. \$2,500 millones

Ciudad de México, México, 01 de diciembre de 2016 – UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V. SOFOM, E.N.R. (BMV: UNIFIN) (“UNIFIN” o “la Compañía”), informa sobre la 13va (UNFINCB16) y 14va (UNFINCB16-2) emisión de certificados bursátiles fiduciarios, llevada a cabo el día de ayer, 30 de noviembre, dentro de un mismo fideicomiso en esquema de vasos comunicantes, por un monto de Ps. \$2,500 millones; Ps. \$1,250 en cada emisión.

Esta es la primera transacción llevada a cabo en México después de las elecciones presidenciales en los Estados Unidos, bajo un ambiente de alta volatilidad y aversión al riesgo. Unifin se complace en anunciar que, a pesar de las circunstancias del mercado, la transacción estuvo sobre demandada cerca de 2x, permitiendo a la Compañía mejorar las lecturas iniciales del mercado sobre sus spreads.

Así mismo, esta es la primera emisión con tasa fija realizada por Unifin. Ambas emisiones recibieron una fuerte y robusta demanda de parte de fondos de pensiones, compañías de seguros, fondos de inversión e inversionistas minoritarios.

El éxito de la transacción reafirma la confianza que el mercado tiene en la Compañía, su estabilidad financiera, sólidas operaciones y perspectiva de crecimiento.

Los certificados bursátiles fiduciarios fueron inscritos en el Registro Nacional de Valores bajo el número 0181-4.15-2013-005-04, al amparo del Programa de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo por un monto de hasta Ps. \$7,000 millones.

La emisión realizada, cuyo monto fue de Ps. \$2,500 millones, con clave de pizarra UNFINCB16 y UNFINCB16-2, recibió calificaciones de “mx AAA” por Standard & Poor’s y HR Ratings. La tasa de la emisión flotante (UNFINCB16) es de TIIE +220 bps y la tasa de la emisión fija (UNFINCB16-2) de 9.47%, ambas a un plazo de 5 años. Los intermediarios de la transacción fueron Citibanamex, Banorte Ixe, Scotiabank, Actinver y Santander; el representante común siendo Monex y el fiduciario de la transacción Citibanamex.

\*\*\*

### Relación con Inversionistas

José María Muñoz Liedo  
Director General Relaciones Financieras Institucionales  
Tel. +52 (55) 5249.5805  
[jmmuniz@unifin.com.mx](mailto:jmmuniz@unifin.com.mx)

David Pernas Sánchez  
Director Relación con Inversionistas  
Tel. +52 (55) 4162.8270  
[david.pernas@unifin.com.mx](mailto:david.pernas@unifin.com.mx)

En Nueva York  
i-advize Corporate Communications  
Juan C Gómez Stolk, +1 (646) 462 4517  
[jgomezstolk@i-advize.com](mailto:jgomezstolk@i-advize.com)

[unifin.ri@unifin.com.mx](mailto:unifin.ri@unifin.com.mx) Página Web: [www.unifin.com.mx](http://www.unifin.com.mx)

Este comunicado puede contener en las declaraciones ciertas estimaciones. Estas declaraciones son hechos no históricos, y se basan en la visión actual de la administración de UNIFIN Financiera, S.A.B. de C.V., SOFOM ENR., de las circunstancias económicas futuras de las condiciones de la industria, el desempeño de la Compañía y resultados financieros. Las palabras “anticipada”, “cree”, “estima”, “espera”, “planea”, y otras expresiones similares, relacionadas con la compañía, tienen la intención de identificar estimaciones o previsiones. Las declaraciones relativas a la declaración o el pago de dividendos, la implementación de la operación principal y estrategias financieras y los planes de inversión de capital, la dirección de operaciones futuras y los factores o las tendencias que afectan la condición financiera, la liquidez o los resultados de operaciones son ejemplos de estimaciones declaradas. Tales declaraciones reflejan la visión actual de la administración y están sujetas a varios riesgos e incertidumbres. No hay garantía que los eventos esperados, tendencias o resultados ocurrirán realmente. Las declaraciones están basadas en varias suposiciones y factores, inclusive las condiciones generales económicas y de mercado, condiciones de la industria y los factores de operación. Cualquier cambio en tales suposiciones o factores podrían causar que los resultados reales difieran materialmente de las expectativas.